

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására

2018. április 9-től – 20-ig

Cím:	lakás alapterülete (négyzetméter)	szobaszám:	komfort- fokozat	lakásfenntartás havi költiségei:		a lakás megtekintésére megjelölt időpont: 2018. április 13- án
				lakbér (szociális Ft/lakás)	közüzemi díjak becsült összege (Ft/lakás):	
Dorog, Zsigmondy V. ltp. 20. 3/4.	39 m2	1	komfortos	8.395,-	villany: 7.000 víz: 6.000	délelőtt: 11 ⁰⁰ órától -11 ²⁰ óráig
Dorog, Zsigmondy V. ltp. 15. 2/1.	51 m2	2	komfortos	10.875,-	villany: 7.000 víz: 6.000	délelőtt: 10 ³⁰ órától-10 ⁵⁰ óráig
Dorog, Baross G. ltp. 1. 2/8.	36 m2	1	komfortos	7.750,-	villany: 7.000 víz: 6.000	délelőtt: 09 ⁰⁰ órától-09 ²⁰ óráig

A lakások festését, igény szerinti felújítást a pályázók saját költségükön végezhetik el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. április 20-án (péntek de: 12 óra). A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben. **(2018.04.9.-2018.04.20-ig)**

A döntés határideje: 2018. május 11. A döntés közzététele a város honlapján történik (www.dorog.hu)

A lakások műszaki állapotáról információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán ügyfélfogadási időben.

A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján:

5. § (1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a nagykorú személy,
- a) aki **legalább 5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel** rendelkezik
 - b) **lakás-, illetve ingatlan tulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy nem rendelkezik és nem rendelkezett az elmúlt 5 évben
 - c) akinek a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve, az **egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét - 57.000 Ft-ot** és ezen személyek együttesen sem rendelkeznek az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60-szorosát meghaladó vagyonnal (1.710.000 Ft). Egyedülálló esetében az **egy főre jutó havi jövedelem legmagasabb összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszerese (71.250 Ft) lehet.**
 - d) aki a lakásfenntartáshoz **szükséges jövedelemmel rendelkezik**
- (2) A pályázat elbírálásánál **előnyt élvez az a személy, aki vállalja**, hogy fedezi a lakás esetleges **felújítási költségeit**.

A benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,

- ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg,**
- ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be,**
- ha **valótlan adatokat tartalmaz,**
- ha **nem a kiírásban meghatározott nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos.**

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására

2018. április 9-től - 20-ig

Cím:	lakás alapterülete: (négyzetméter)	szobaszám	komfort-fokozat	lakásfenntartás havi költségei		a lakás megtekintésér e megjelölt időpont: 2018. április 13-án
				lakbér (piaci Ft/lakás)	közüzemi díjak becsült összege (Ft/lakás):	
Dorog, Baross G. ltp. 31. 2/6.	54 m2	2	összkomfortos	21.762,-	villany: 8.000 víz: 7.000	délelőtt: 10 ⁰⁰ órától 10 ²⁰ óraig
Dorog, Baross G. ltp. 25. fsz./2.	38 m2	1	összkomfortos	15.314,-	villany: 8.000 víz: 7.000	délelőtt: 09 ³⁰ órától 09 ⁵⁰ óraig

A lakások festését, igény szerinti felújítást a pályázók saját költségükön végezhetik el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018 április 20-án (péntek de: 12 óra). A pályázat nyomtatványát a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet átvenni ügyfélfogadási időben. (2018.04.09.-2018.04.20-ig)

A döntés határideje: 2018. május 11. A döntés közzététele a város honlapján történik (www.dorog.hu)

A lakások műszaki állapotáról információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán ügyfélfogadási időben.

A pályázat benyújtásának feltételei az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 3/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján:

6.§ (1) Piaci alapú bérlakás bérlőjévé az a nagykorú személy válhat,

a) aki legalább **5 éve bejelentett dorogi lakóhellyel rendelkezik**

b) **lakás-, illetve ingatlantulajdonnal**, lakásbérleti joggal sem ő, sem a vele együtt költözni kívánó személy **nem rendelkezik** a bérleti jogviszony létesítésének időpontjában

c) **Vállalja a lakás felújítási, korszerűsítési költségeit**

d) A pályázó és a vele együtt költöző családtagok **egy főre jutó jövedelme** az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének **kétszeresét (57.000 Ft) eléri, de nem haladja meg a négyszeresét (114.000 Ft)**. Gyermeket nevelő személyeknél, családoknál a jövedelemhatár gyermekenként 10%-al csökken, legfeljebb 40 %-al.

(2) A pályázat elbírálásánál **előnyben** részesülnek a **fiatal, gyermekes családok**, ahol legalább a szülők egyike 35 évesnél fiatalabb.

A benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni,

- ha a pályázati kiírásnak, valamint a rendeletben előírt valamely feltételnek **nem felel meg,**
- ha a pályázatot **határidőn túl nyújtották be,**
- ha **valótlan adatokat tartalmaz,**
- ha **nem a kiírásban meghatározott nyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos.**