



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. április 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Pilismaróti gyermektábor bontási, területelőkészítési, tervezési és kivitelezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Bizottság!

A Pilismaróti gyermektábor hosszú évtizedeken át járási igényeket szolgáló dorogi intézményként működött. A felépítmény Pilismarót 1601, 1604, 1606, 1607, 1608 és 1609 hrsz-ú ingatlanokon áll önkormányzati tulajdonként.

Az egykori gyermektábor műszaki állapota és az árvízi előírások miatt jelenlegi állapotában nem indítható újra.

A térségi szemléletű területfejlesztést középpontba állító Versenyképes Járások Program kiemelt célja, hogy a több település helyzetét egyszerre javító, és ezáltal a lakosság minél nagyobb részét érintő fejlesztések valósuljanak meg a jövőben. A fejlesztési igények benyújtására 2025. március 25. és 2025. április 9. között van lehetőség. A Program keretében fejlesztési igényt a települési önkormányzatok konzorciumi együttműködésben vagy önkormányzati társulásként nyújthatnak be térségi alpinfrastruktúra, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, valamint településüzemeltetés céljából.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2025.(I.31.) számú határozatában döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megjelöli a pilismaróti tábor újraépítését és újraindítását. Dorog és a térségébe tartozó települések a Versenyképes Járások pályázat keretében konzorciumot alapítottak, létrehozták annak munkacsoportját és meghatározták a konzorcium fejlesztési célkategóriáit:

8/2025. (III.21.) sz. társulási tanácsi határozat

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás „Járási Fejlesztési Programként” az alábbi a fejlesztési igényeket határozza meg:

1. Köz- és közlekedésbiztonsági járási program:
 - sebességmérő rendszer fejlesztés
 - térfigyelő rendszer fejlesztés
 - közvilágítási rendszer fejlesztés
 - közösségi közlekedési rendszer fejlesztés
2. Szociális együttműködés járási fejlesztése:
 - szociális alapellátási rendszer fejlesztése, támogatása
3. Gyermekjóléti rendszer járási fejlesztése:
 - pilismaróti gyermek- és ifjúsági tábor újjáépítése, újraindítása
 - csolnoki tanuszoda támogatása

Fentiekből eredően a tábor újraépítését szolgáló építészeti program ismertetésére sor került. Ez a dokumentum a pilismaróti gyermektábor újraépítésének tervezési koncepciója. Az elhangzottaknak megfelelően javasolt a bontásra, területelőkészítésre, tervezésre és kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása, mely két részből áll.

1. rész: az épület bontása, területelőkészítése. Ennek 80%-os pénzügyi fedezetét a Versenyképes Járások Programból igényelt támogatás alkotja. A bontás és területelőkészítés becsült összköltsége bruttó 149.865.634,-Ft. A közbeszerzési szerződés hatályba léptető feltételei a következők lennének:

a) a bontás és területelőkészítésre vonatkozó közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezete 80%-os összegének a Versenyképes Járások Programban igényelt támogatás megítélése.

b) az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzést tartalmazó véleményének beszerzése a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvénynek az állami beruházásokkal kapcsolatos szerződéskötések eljárási rendjének eltérő szabályairól szóló 68. alcímében foglaltak szerint.

2. rész: a tervdokumentációból megismert új gyermektábor tervezése és kivitelezése. A közbeszerzési szerződés hatályba léptető feltételei a következők:

a) a bontásra vonatkozó 1. rész közbeszerzési szerződésének hatályba lépése,

b) a tervezés és kivitelezés költségeinek legalább 40%-át fedező a Versenyképes Járások Fejlesztés forrásai, egyéb állami vagy uniós támogatások megítélése.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő megtárgyalásra és elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. „Pilismaróti gyermektábor bontási, területelőkészítési, tervezési és kivitelezési munkák” tárgyában közbeszerzési eljárást indítson, melyet az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervébe felvesz.
2. Bízza meg a Polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítésére, lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester