



DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TEL.: 06 33 431 E-MAIL: JEGYZO@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. április 15-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati adóhatóság 2024. évi beszámolója

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül (vagyoni típusú adók, kommunális típusú adók, iparűzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparűzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

Helyi iparűzési adó tekintetében a 2023. január 01. napjától hatályos Htv. 39/A § alapján az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben a nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózónak minősülő egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot, az adóévi adóalapját az alábbiak szerinti egyszerűsített módon is megállapíthatja székhelye és telephelye szerinti önkormányzatunként:

	Nettó árbevétel (millió Ft)	Adóalap (millió Ft)	Éves iparűzési adó (2%) (ezer Ft)
1)	0-12	2,5	50
2)	12-18	6	120
3)	18-25	8,5	170
4)	18-120	8,5	170

Amennyiben az adóalany a fenti egyszerűsített adóalap-megállapítási módot választja, akkor a Htv. 39/A § (11) bekezdése szerint nem jogosult az önkormányzati rendelet szerinti adómentességre.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparűzési adó 2024. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	64 559,-
2. tárgyévi előírás	2 177 504,-
3. tárgyévi befizetés	2 221 891,-
4. záró hátralék	20 172,-

A táblázat szerint, a 2 177 504,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 2 221 891,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 20 172,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe.

Az építményadó, mértéke 1090,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 2190,9 Ft/m²/év.

Építményadó 2024. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	47 585,-
2. tárgyévi előírás	273 460,-
3. tárgyévi befizetés	304 634,-
4. záró hátralék	16 411,-

A táblázat szerint a 273 460,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 304 634,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 16 411,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 200,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 398,3 Ft/m²/év.

Telekadó 2024. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	9 260,-
2. tárgyévi előírás	195 502,-
3. tárgyévi befizetés	193 612,-
4. záró hátralék	11 150,-

A táblázat szerint a 195 502,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 193 612,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 11 150,- e Ft.

Idegenforgalmi adó

Adóköteles Dorog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2024. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	0,-
2. tárgyévi előírás	507,-
3. tárgyévi befizetés	507,-
4. záró hátralék	0,-

Az idegenforgalmi adó mértéke 50,- Ft/fő/éjszaka, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 597,5 Ft/fő/éjszaka.

A helyi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	64 559,-	20 172,-
2. Építményadó	47 585,-	16 411,-
3. Telekadó	9 260,-	11 150,-
4. Idegenforgalmi adó	0,-	0,-
Összesen	121 404,-	47 733,-

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2024. évben e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Bírság		Pótlék		Összesen	
	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db
NAV megkeresés	1 808	3	105	1	0	-	155	2	478	4	2 546	10
Fizetési felszólítás	82 203	438	26 671	143	13 576	36	1 200	24	10 121	343	133 771	984
Hatósági átutalási megbízás	27 844	41	2 215	5	9 229	8	1 430	48	4 530	45	45 248	147
Hitelezői igény bejelentése	1 636	6	452	2	1 318	1	455	7	1 094	9	4 955	25
Részletfizetés, fizetési halasztás	12 318	18	18 000	9	11 637	7	15	1	1 212	4	43 182	39
Jelzálogjog bejegyzés	0	-	290	1	1 646	3	20	2	769	3	2 725	9
Összesen:	125 809	506	47 733	161	37 406	55	3 275	84	18 204	408	232 427	1 214

Behajtási cselekményekkel érintett adózók száma 2024. évben

Fizetési felszólítás	565
Hatósági átutalási megbízás (incasso)	46
Hitelezői igény bejelentése	9
NAV megkeresése végrehajtásra	4
Jelzálogjog bejegyzés	3
Részletfizetés, halasztás	25

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, továbbra is fontos feladatnak tartjuk, a kintlévőségek csökkentése érdekében, a hatékony behajtási tevékenységet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a beszámoló megtárgyalására.

Határozati Javaslat

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóhatóság 2024. évi beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Dorog, 2025. április 03.

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző