



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. április 15-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadása

Tisztelt Bizottság!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2024. (IX.12.) számú határozatával elindította Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítását.

Első lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelemért felelős szervekhez a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Második lépésben 2024. októberében előzetes tájékoztatási szakaszt tettünk. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020 (XII.18.) NMHH rendelet alapján megkerestük a hírközlési szolgáltatókat.

Harmadik lépésben a Váti Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szerveknek véleményezésre az E-TÉR felületre feltöltöttük a 419/2021. Kormány rendelet 66. § szerint, illetve felhívás keretében a Város honlapjára való feltöltéssel biztosítottuk az elkészített tervdokumentáció lakossági megtekintését, véleményezését (2024. január hó-ban).

Negyedik lépésben elkészítettük a véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat.

Ötödik lépésben a beérkezett véleményeket, jegyzőkönyvet ismertettük a képviselő-testület előtt, amelyek elfogadásáról képviselő-testület döntés született a 37/2025. (II.28.) számú határozatban.

Hatodik lépésben a teljes eljárási dokumentációt és az állami főépítész számára készült záró véleményezési anyagot (A. számú melléklet) az E-TÉR felületén megküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre.

Végezetül elkészült az állami főépítész záróvéleménye (B. számú melléklet), melyben javasolja az elkészült dokumentum elfogadását a Képviselő-testület részére.

A fent leírtak alapján Dorog Város Helyi Építési Szabályzatát javaslom a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Dorog, 2025. április 07.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester