

*1. melléklet a .../2025. (... . . . .) önkormányzati rendelethez*

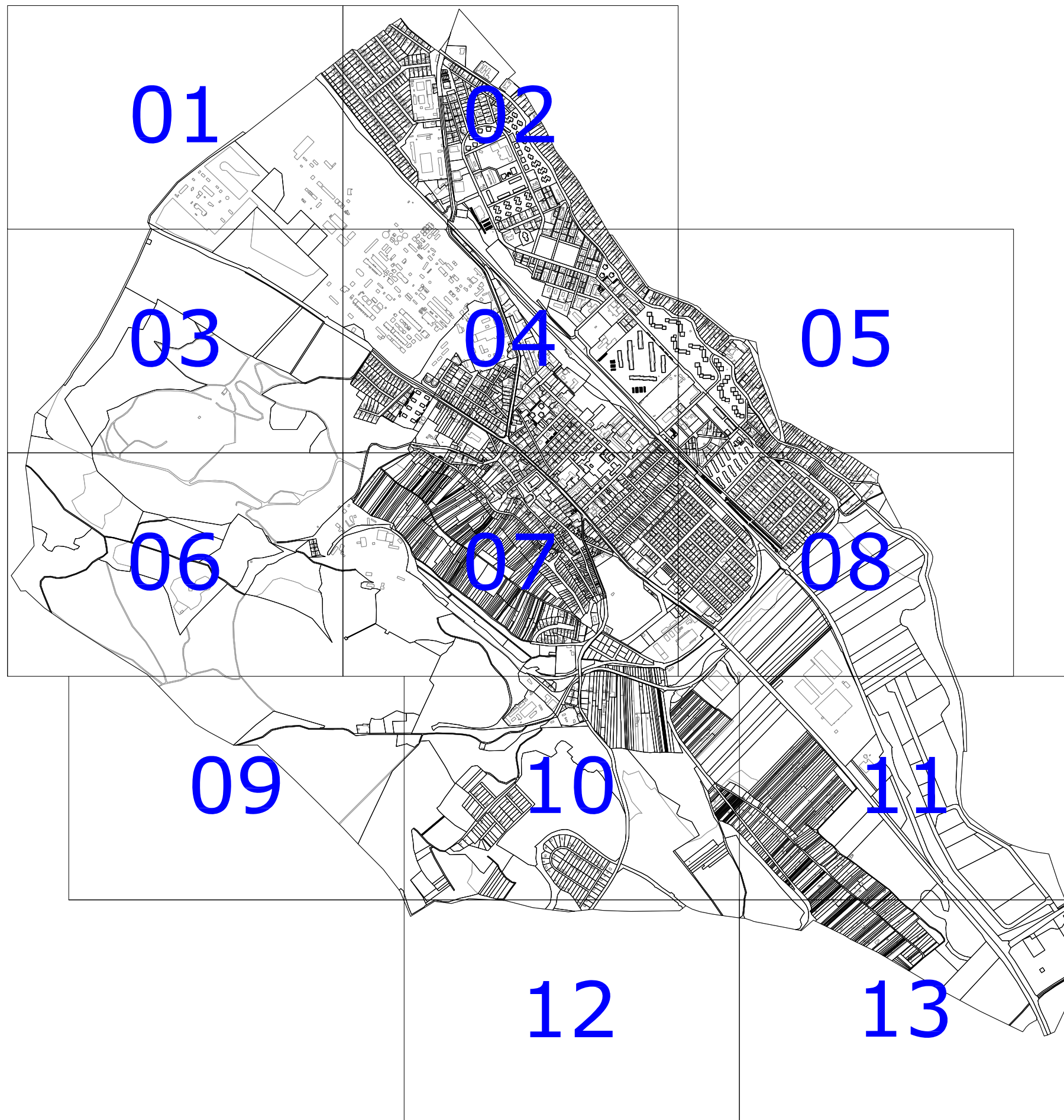
*1. melléklet a 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez*

**Dorog Város Szabályozási Terve**

1.1. DOROG VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

<p><b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p> Közigazgatási határ</p> <p> Meglévő-megmaradó belterületi határ</p> <p> Meglévő-megszűnő belterületi határ</p> <p> Tervezett belterület határ</p> <p> Szabályozási vonal</p> <p> Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)</p> <p> Építési övezet és övezet határ</p> <p> Építési övezet és övezet jele</p> <p> Építési vonal</p> <p> Közhasználat elől el nem zárható zöldfelület</p> <p> Tervezett kerékpárút</p> <p> Tervezett gyalogút</p> <p> Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízvezető árok</p> <p> Csapadékvíz elvezetés céljából el nem építhető sáv</p> <p><b>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b></p> <p> Beültetési kötelezettséggel érintett terület</p> <p><b>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p> Közúti közlekedési terület</p> <p> Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület</p> <p> Kötőpályás közlekedési terület - vasútterület</p> <p> Zöldterület - közkert</p> <p> Erdőterület</p> <p> Vízgazdálkodási terület</p> <p> Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér</p>	<p><b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELTELEMEK</b></p> <p> Védőterület, védőhatár, védősáv határ</p> <p> Vízfolyások parti sávja</p> <p> Műemlék telke</p> <p> Műemléki környezet határa</p> <p> Nyilvántartott régészeti lelőhely határa</p> <p> Régészeti érdekű terület határa</p> <p> Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)</p> <p> Oszgas Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet</p> <p> Tájképvédelmi terület övezetének határa</p> <p> Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis külső védőövezete</p> <p> Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia A védőövezete</p> <p> Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia A védőidom</p> <p> Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia B védőövezete</p> <p> Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia B védőidom</p> <p> Bányatelek határa</p> <p> Alábányászott terület határa</p> <p> Veszélyességi övezet külső</p> <p> Veszélyességi övezet középső</p> <p> Veszélyességi övezet belső</p> <p> Belátás védelem</p> <p> Helyi jelentőségű természeti érték (fasor)</p> <p> Helyi jelentőségű park</p> <p> Helyi védett egyedi művi érték telke</p>	<p><b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p> Javasolt telekhatár</p> <p> Lehetséges csomópont helye</p> <p> Megszüntető jel</p> <p> Zajvédelem</p> <p> Épületmagasság korlátozás javasolt területe</p> <p><b>TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK</b></p> <p> Szintvonal</p> <p> Úttengely</p> <p> Vasúttengely</p> <p> Vasúti csomópont</p> <p> Parkoló kapacitással</p> <p> Magánút telke</p> <p> Külterületi út</p> <p> Potenciális talajszennyeződés területe</p> <p> Vízmű</p> <p> Vízműkút</p> <p> Nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala</p> <p> Középfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala</p> <p> Kiváltásra tervezett középfeszültségű elektomos szabadvezeték vezeték nyomvonala</p> <p> Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala</p> <p> Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala</p> <p> Gázfogadó állomás</p> <p> Adótorony meglévő</p> <p> Távfűtő vezeték nyomvonala</p> <p> Távközlési gerincábel nyomvonala</p> <p> Lebontott épület</p>
---	--	--

## 1.2. DOROG VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ



VÁROSRENDEZÉS:  
MOLNÁR CSILLA okl.épitész-mérnök  
TT 01-6114

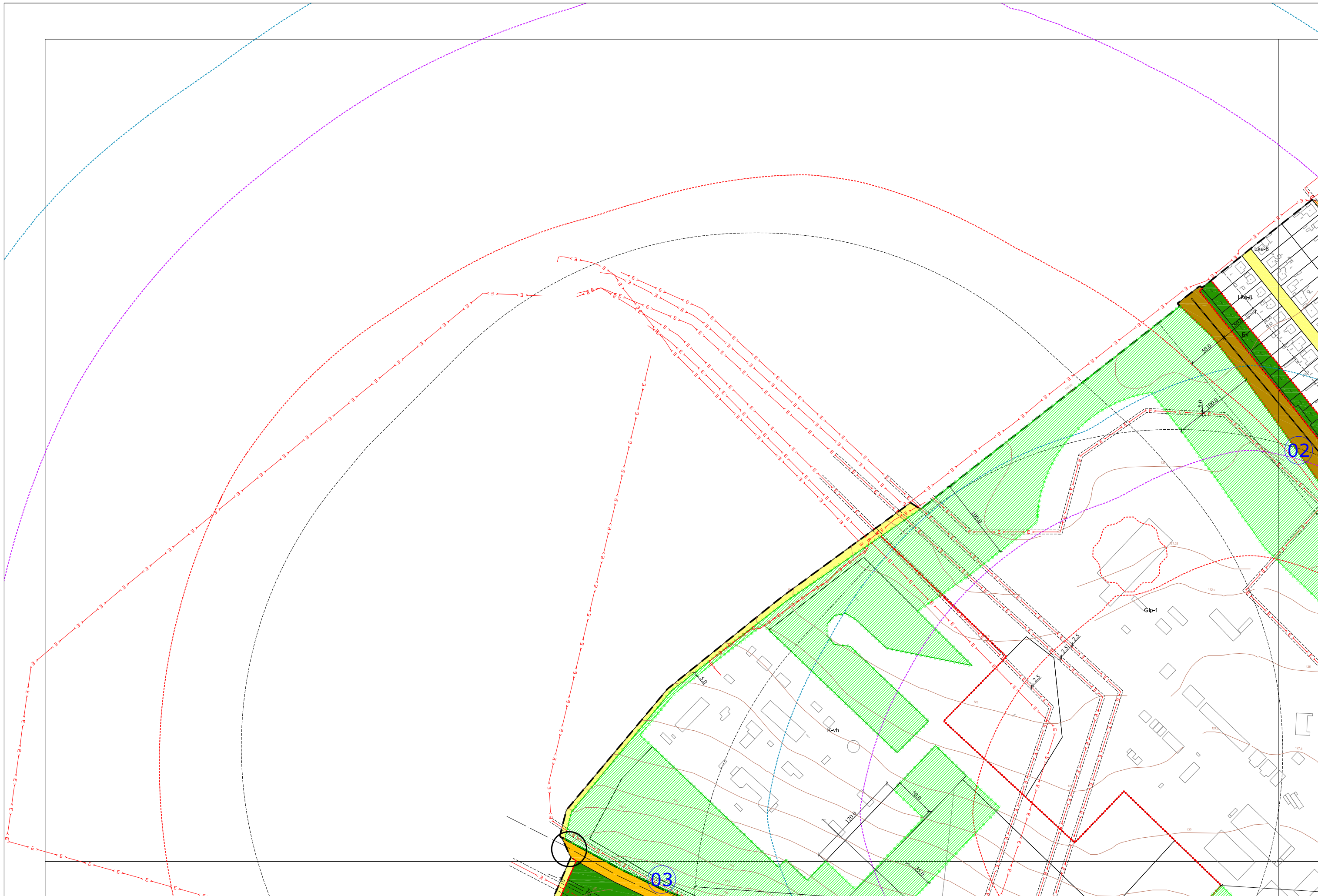
KÖRNYEZETRENDEZÉS:  
MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítész-mérnök  
TK 01-5324

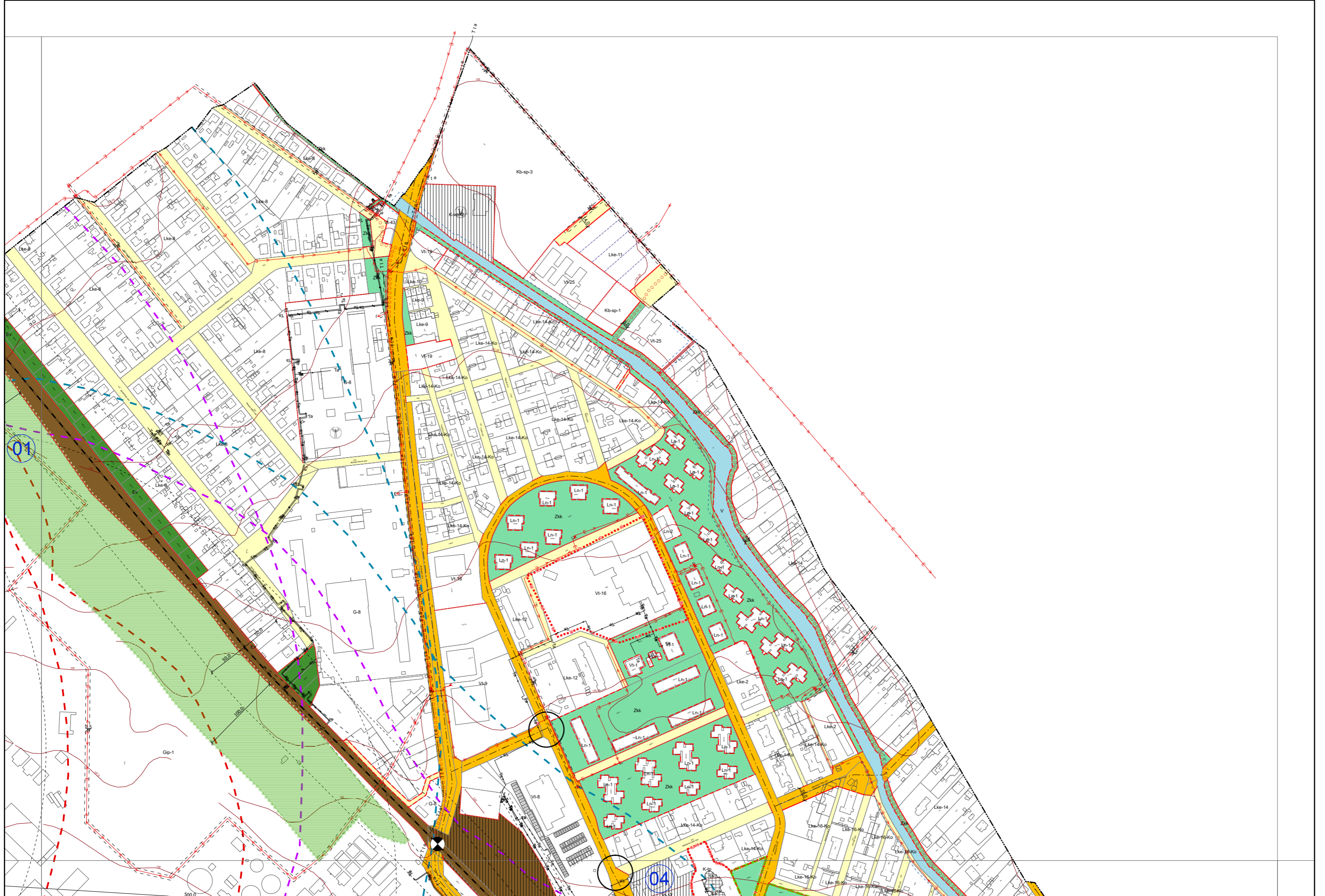
KÖZLEKEDÉS:  
KLIMENT MIHÁLY okl.épitész-mérnök  
TKö 11-0238

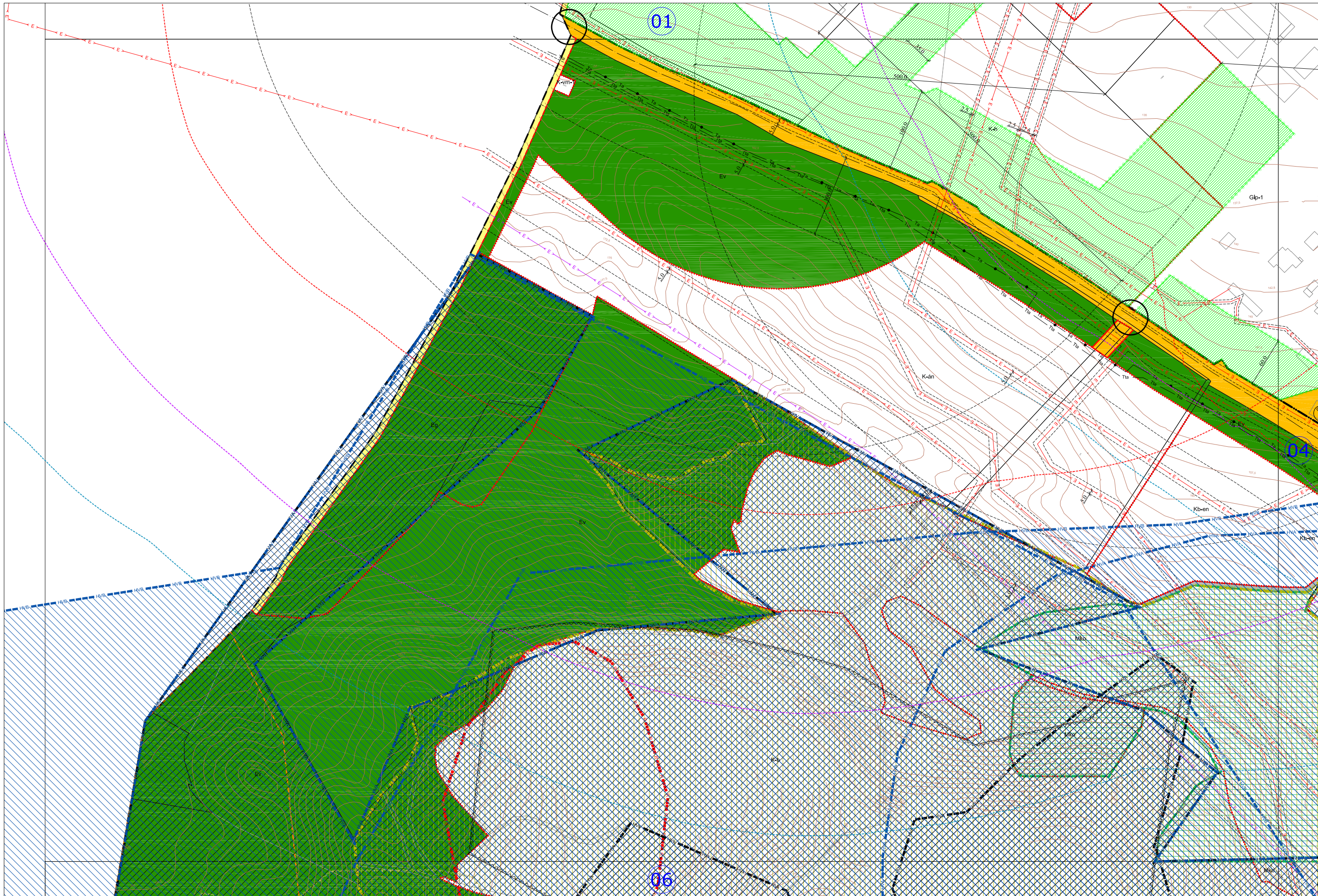
VÍZIKÖZMŰ, ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:  
CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218

1.3. DOROG VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

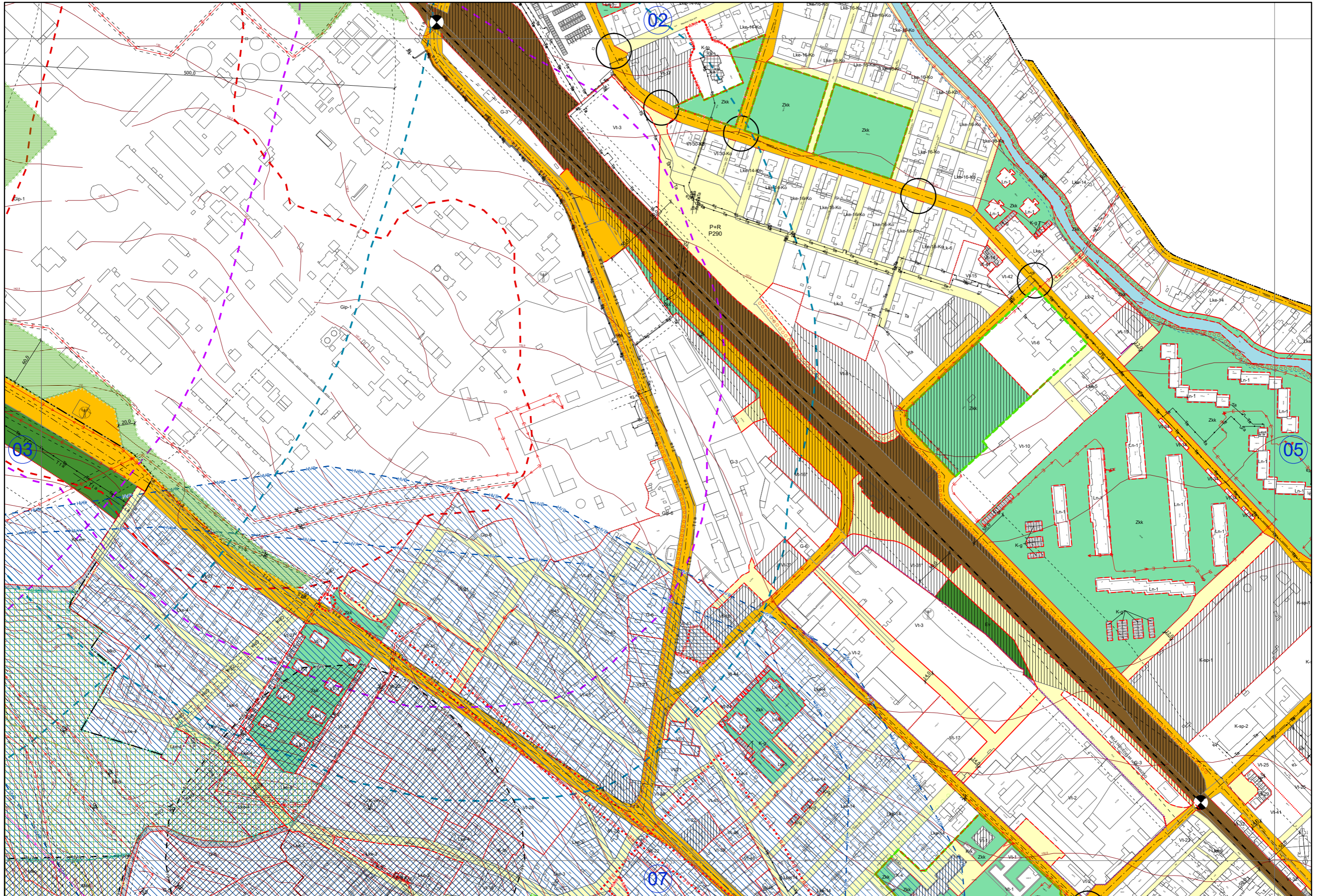
01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 számú tervlapok

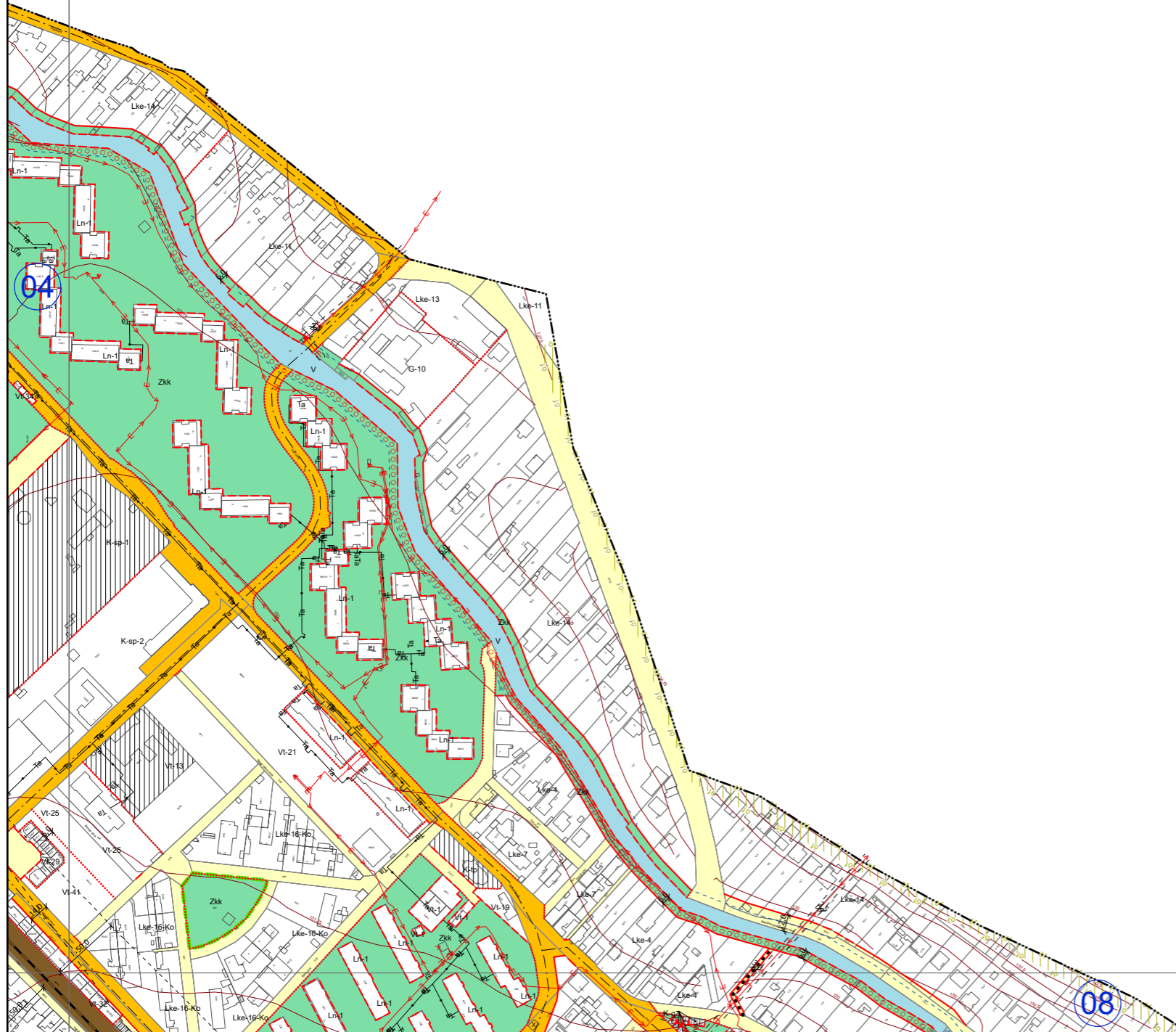


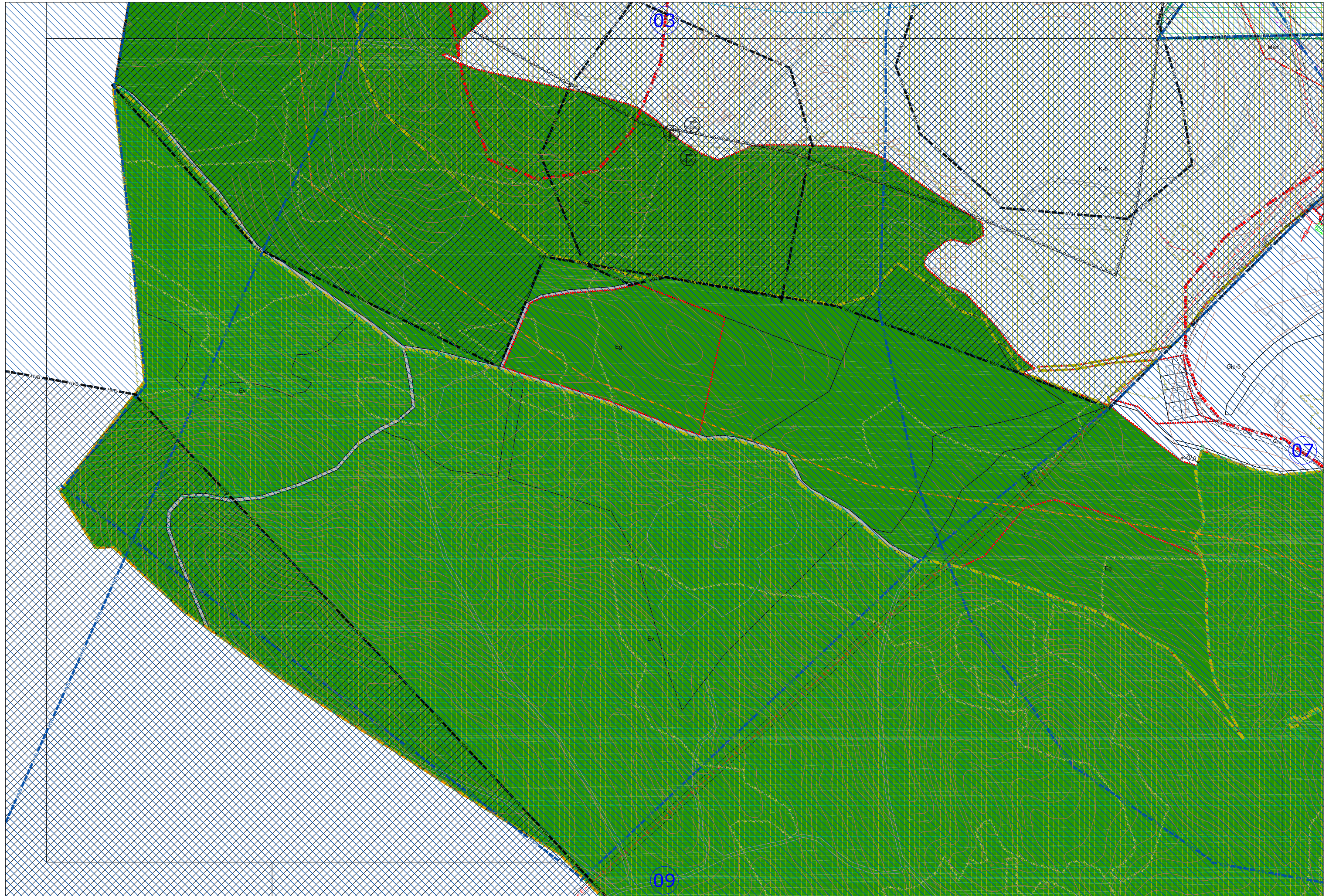


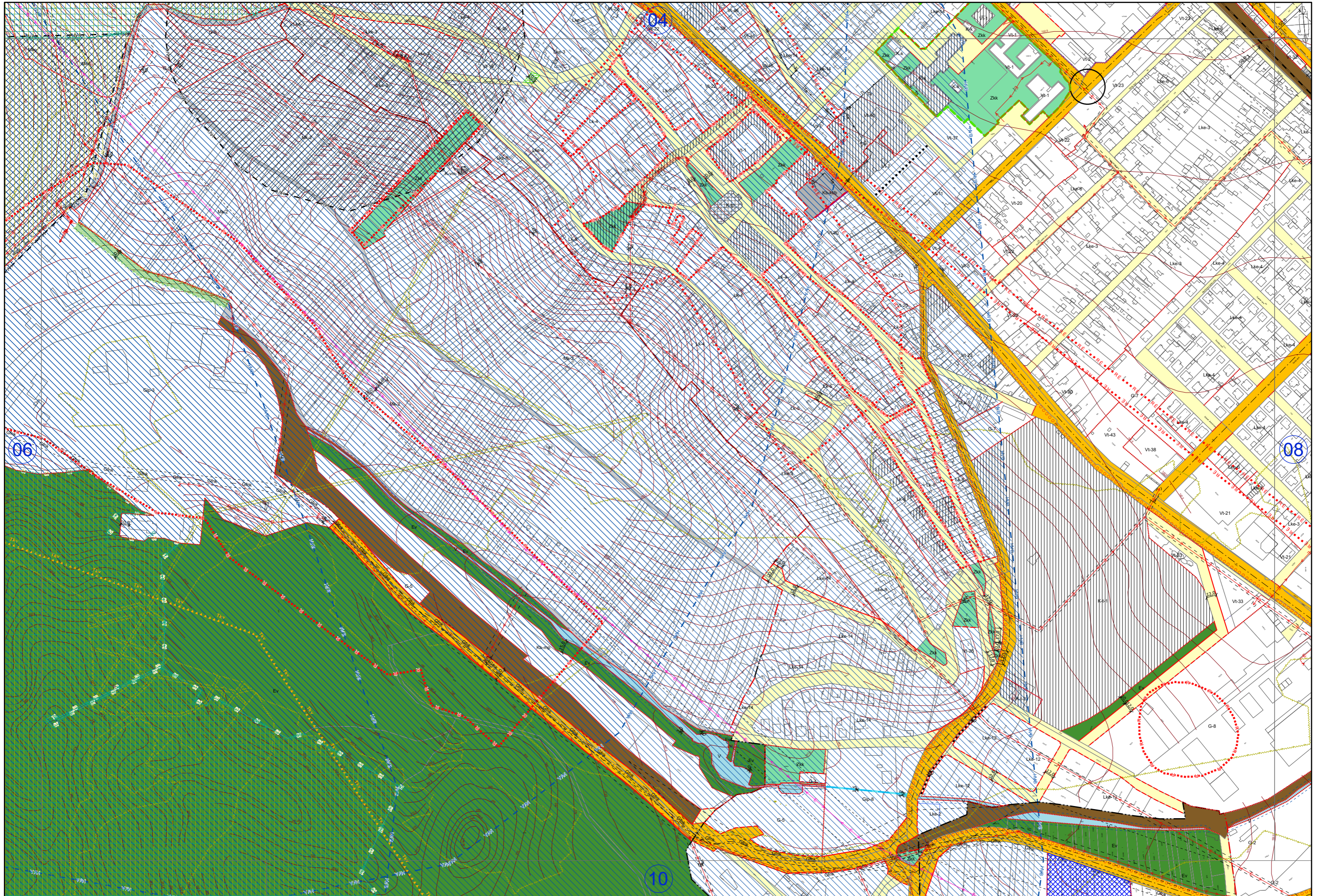


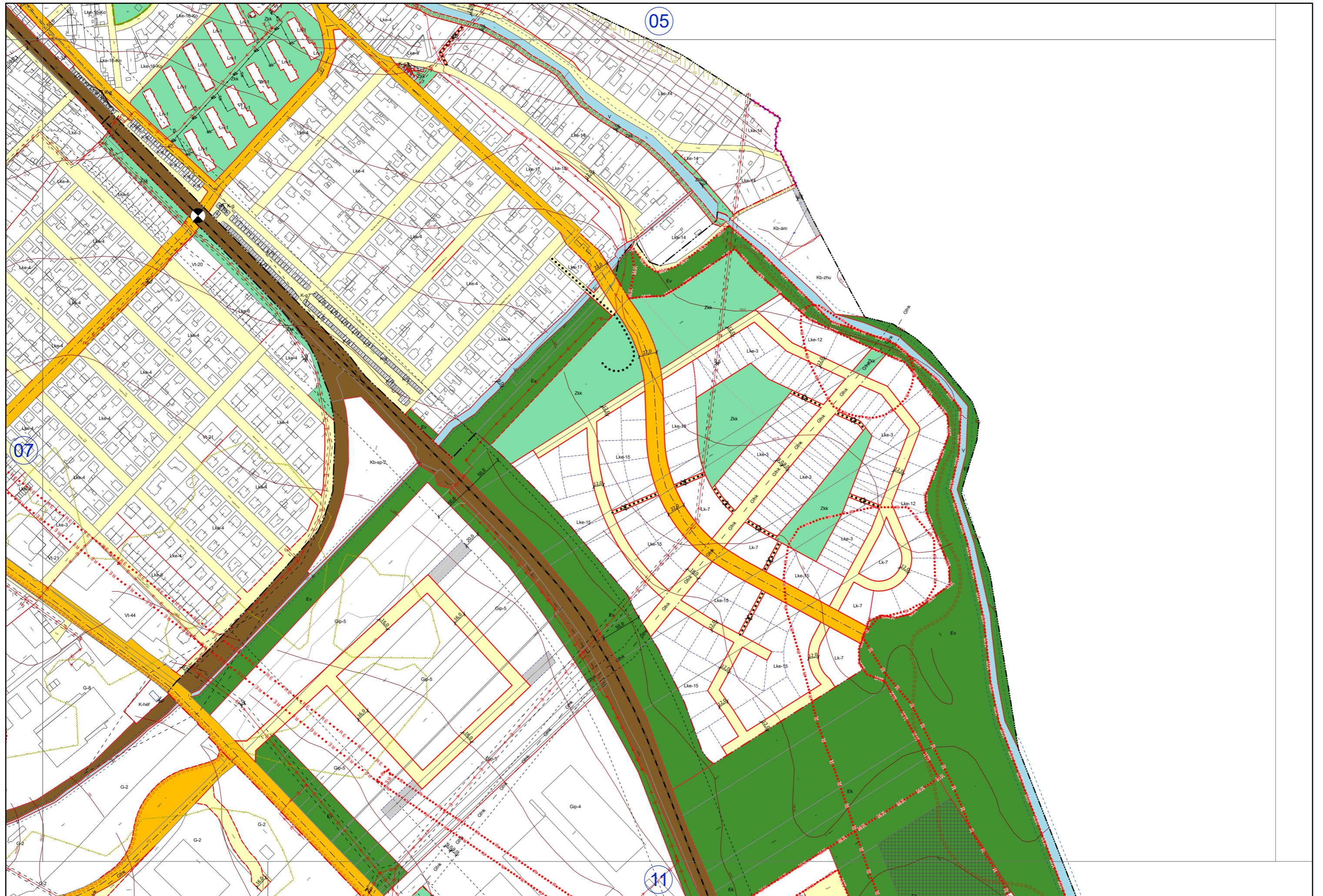










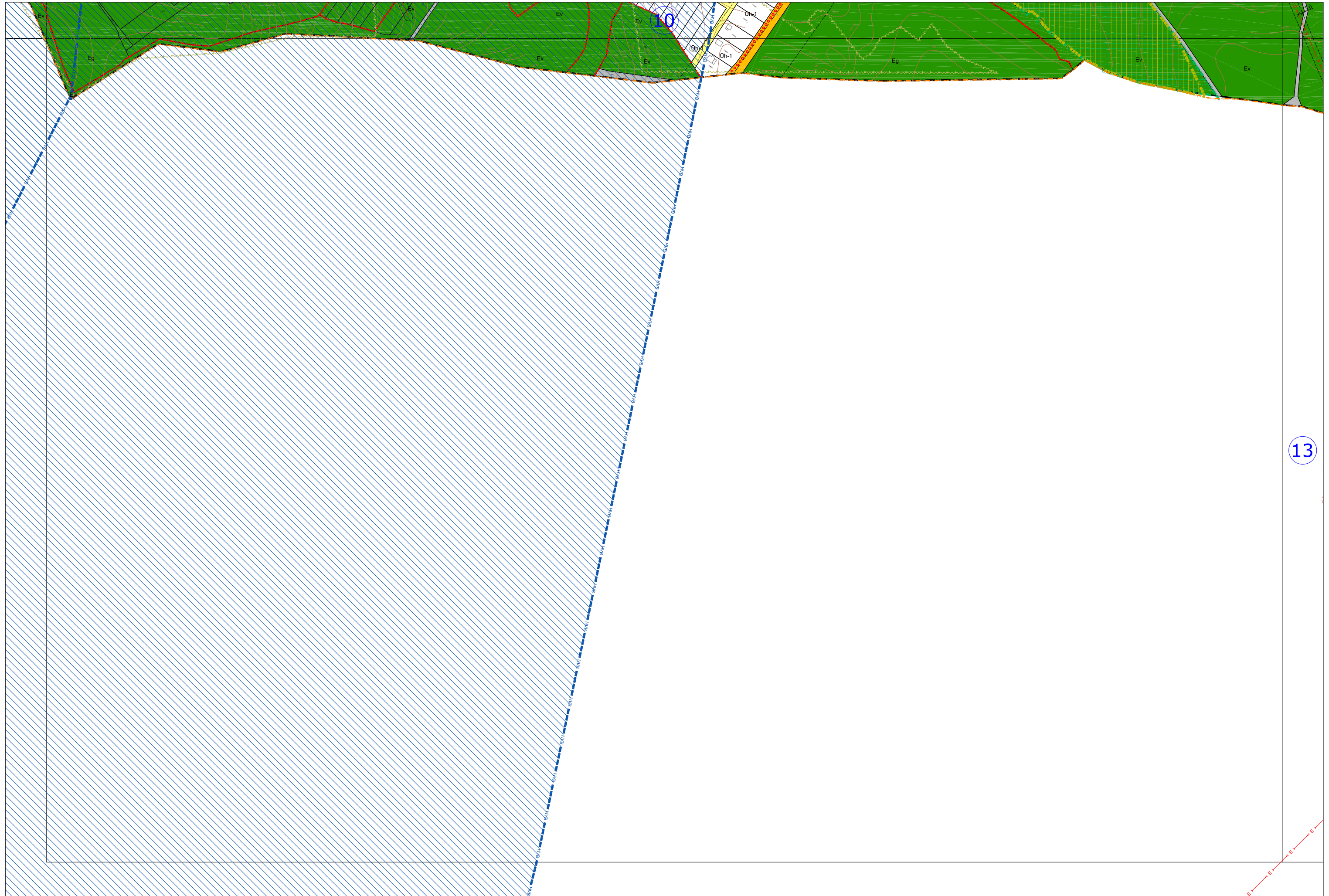




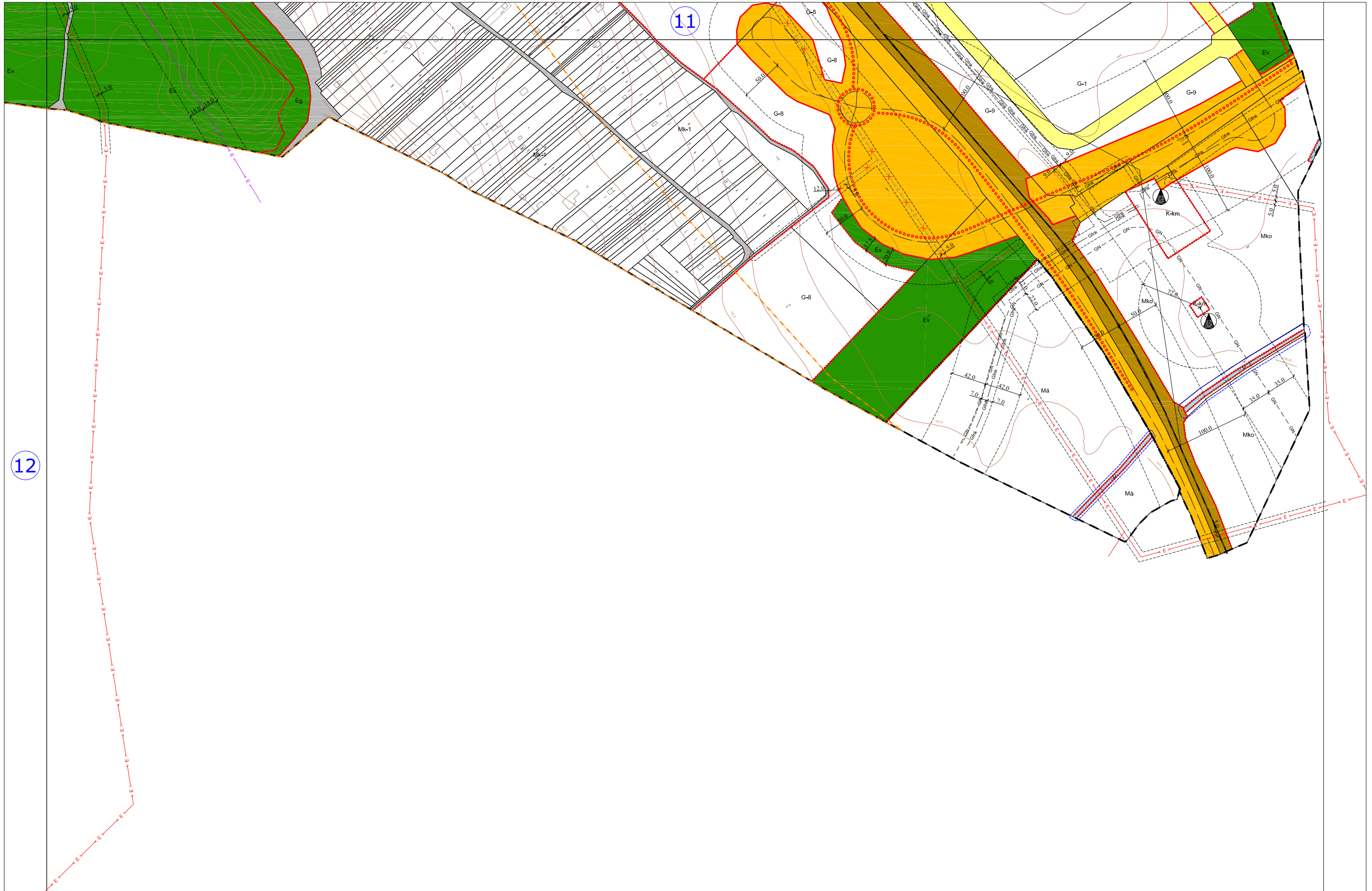








13



Módosítva a REND-ENG-TERV ÉPÍTÉSZ IRODA által.