



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

az Emberi erőforrás Bizottság 2024. december 3-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 3/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Bizottság!

2024. január 1. napjával hatályosak azok a távhőszolgáltatást érintő jogszabályi változások, melyek az Önkormányzatok feladatai közé delegálták az épületrészenkénti mérés, és a távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelésének megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjai szerinti meghatározását, ütemezését és egyéb feltételeinek önkormányzati rendeletbe foglalását, valamint a felhasználók erre vonatkozó kötelezettségei teljesítésének ellenőrzését.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (2) bekezdésének j) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete

„j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 17/C. §-a (1c) és (1d) értelmében

„(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékonny beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékonny, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékonny megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete – a Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékonny beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.”

A Korm.rendelet 2024. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében a **Korm.rendelet 8. mellékletében** meghatározott Megtakarítási arány (E) értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A **Tszt. 59/D. §** alapján a 6. § (2) bekezdésének j) pontja szerinti kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Az Emberi erőforrás Bizottság elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a távhőszolgáltatásról szóló 3/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt rendelettervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tittmann János

Dorog, 2024. november 28.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester