



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299, FAX.: 06 33 431 377, E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

A Pénzügy, Városfejlesztési Bizottság 2024. december 03-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Bizottság!

Dorogon az önkormányzati bérlakások havi lakbérét a 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletben módosítottuk, ahol 3 lépcsőben állapítottunk meg lakbér emelést, mely a következőképpen alakult:

Piaci lakbér esetén:

Komfortfokozat	2023.09.31-ig	2023.10.01-től Ft/m ² /hó	2024.01.01-től Ft/m ² /hó	2024.09.01-től Ft/m ² /hó	emelés mértéke
Összkomfortos	572	715	860	1000	74,8%
Komfortos	410	510	615	720	75,6%

Szociális lakbér esetén:

Komfortfokozat	2023.09.31-ig	2023.10.01-től Ft/m ² /hó	2024.01.01-től Ft/m ² /hó	2024.09.01-től Ft/m ² /hó	emelés mértéke
Összkomfortos	429	450	473	500	16,5%
Komfortos	308	321	338	360	16,8%

Így 2025. 01.01-től 3 %-os emelést javaslok mindkét lakbér esetén, viszont a piaci lakbér mellett a közös költség bérlő általi megfizetésének kötelezettségét íránk elő a tárgyi rendeletben. Így a piaci alapú bérleti szerződéssel rendelkező bérlőknek átlagosan 7000 Ft, azaz Hétezer

Forinttal nőnek a havi kiadásai, míg önkormányzatunk 24.780.000 Ft költségmegtakarítást ér el éves szinten.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosító rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. november 29.

**Dr. Tittmann János sk.
polgármester**