



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2024. december 03-i ülésére

Tárgy: Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Dorog Város Önkormányzat tulajdonában van a Dorog, belterület 167/4 hrsz.-ú kivett beépítettlen terület megnevezésű 903 m² nagyságú ingatlan (helyszínrajz, tulajdoni lap mellékelve). A Helyi Építési Szabályzat a területet kertvárosias lakóterületbe (Lke-3) sorolta. A beépítettlen terület önkormányzati tulajdonban tartása nem indokolt, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés d.) pontja szerint az ingatlan értékesítését terjesztem elő. Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény – az ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után – az értékbecslési számítások alapján az ingatlan becsült forgalmi értékét áfával növelten bruttó 23.700.000,- Ft-ban határozza meg. A hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai szerint pályázat kiírásával, nyílt licites eljáráson kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

Határozati javaslat:

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog, belterület 167/4 hrsz.-ú kivett beépítettlen ingatlant 18.661.417,- Ft + áfa értékben nyílt licites pályázat kiírásával hirdesse meg.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy sikeres pályázat esetén hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. december 26.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester