



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2024. december 03-i ülésére

Tárgy: Dorog, Bécsi út 55. szám alatti ingatlanok értékesítése

Tisztelt Bizottság!

A Dorog, Bécsi út 55. szám alatti ingatlan, öt albetétből álló társasházi ingatlan. A Dorog 1419/A/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant az önkormányzat már korábban értékesítette, így jelenleg az alábbi albetétek vannak önkormányzati tulajdonban. A kimutatás tartalmazza az egyes albetétek ingatlanforgalmi szakértői véleménnyel megállapított ingatlanforgalmi értékét is.

- Dorog, Bécsi út 55. szám alatti, a Dorog 1419/A/1 helyrajzi szám alatt felvett 56 m²-es lakás megnevezésű ingatlan, amelynek becsült piaci értéke 19.300.000,- Ft.
- Dorog, Bécsi út 55. szám alatti, a Dorog 1419/A/2 helyrajzi szám alatt felvett 31 m²-es lakás megnevezésű ingatlan, amelynek becsült piaci értéke 7.900.000,- Ft.
- Dorog, Bécsi út 55. szám alatti, a Dorog 1419/A/3 helyrajzi szám alatt felvett 33 m²-es lakás megnevezésű ingatlan, amelynek becsült piaci értéke 7.400.000,- Ft.
- Dorog, Bécsi út 55. szám alatti, a Dorog 1419/A/4 helyrajzi szám alatt felvett 14 m²-es üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, amelynek becsült piaci értéke 5.200.000,- Ft.

Az önkormányzati ingatlanok jelentős felújításra szorulnak, így előnyösebb az önkormányzat számára az ingatlanok értékesítése. Az 56 m²-es lakásban (Dorog 1419/A/1 helyrajzi szám alatt felvett albetét) jelenleg önkormányzati bérlő lakik, aki jelezte, hogy a megállapított piaci értéken, élne elővásárlási jogával. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése szerint lehetősége van a Képviselő-testületnek, hogy pályázat kiírása nélkül értékesítse az ingatlant a jelenlegi bérlőnek.

A társasházi ingatlan további albetétének (Dorog,1419/A/2 helyrajzi szám, Dorog,1419/A/3 helyrajzi szám, Dorog,1419/A/4 helyrajzi szám) értékesítését az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 3/2013 (II.22.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d.) pontja szerint terjesztem elő. A hivatkozott önkormányzati rendelet előírásai szerint nyílt licites eljárásom kívánjuk értékesíteni az ingatlanokat.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

1.sz. határozati javaslat:

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog, 1419/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi lakás megnevezésű 56 m²-es lakás ingatlant értékesítse a lakásban élő és ezáltal elővásárlási joggal rendelkező Kulcsár László Györgyné (szül.név: Geiszler Mária, szül.hely, idő: Dorog, 1950.05.20., an.: Pohner Anna) részére 19.300.000,- Ft vételáron.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2.sz határozati javaslat:

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanokat
 - Dorog, 1419/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi lakás megnevezésű ingatlant 7.900.000,- Ft értékben
 - Dorog, 1419/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi lakás megnevezésű ingatlant 7.400.000,- Ft értékben
 - Dorog, 1419/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 5.200.000,- Ft értékbenértékesítésre, és ennek keretében nyílt licites pályázat kiírásával hirdesse meg.

2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy sikeres pályázat esetén hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. november 25.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester