

Jegyzőkönyv

Készült: 2024.december 03-án a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácsterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

Az ülés kezdete: 14⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai: Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Fülöp Zita bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag.

További megjelentek: Nagy Attila alpolgármester, Kecskésné Patos Szilvia jegyző, Balázsi-Kiss Bernadett, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Skultéti Andrea pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető helyettes, Marcsó József Veolia képviselőjének tagja, Jászberényi Károly alpolgármester, Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás osztályvezető, Hegedüs Zsuzsa jegyzőkönyvvezető.

Emberi Erőforrás Bizottság tagjai: Schiszler Krisztina elnök, Éberhardt György bizottsági tag, Koncz Árpád bizottsági tag, Kovács Tamás bizottsági tag, Kövecs-Dózsa Hajnalka kültag, Madarász Fülöpné kültag.

Jászberényi Károly alpolgármester és Czomba Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötték a megjelenteket. Megállapították, hogy az ülés 7 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Fülöp Zita bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag) határozatképes. Az ülést megnyitották, ismertették a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 12/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI.13.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 17/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
4. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Dorog Város Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó intézmények ellátásának formáiról, igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester

6. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
7. Polgármester illetményének meghatározása
e.a: Kecskésné Patos Szilvia jegyző
8. Az önkormányzat 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terve
e.a: Kecskésné Patos Szilvia jegyző
9. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve
e.a: Kecskésné Patos Szilvia jegyző
10. Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
11. Dorog, Bécsi út 55. szám alatti ingatlan értékesítése
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
12. Esztergom - Dorog közös munkacsoport felállítása
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
13. Egyebek

Jászberényi Károly alpolgármester

A napirendi pontokkal kapcsolatban van e valakinek kérdése, módosító javaslata? Képviselő Úr tessék.

Koncz Árpád bizottsági tag

Jeleztem korábban is, hogy az ingatlan eladásokkal kapcsolatban szeretném, hogy napoljuk el a napirendi pontokat, szerintem megkellene fontolni, ez egy javaslat.

Jászberényi Károly alpolgármester

Képviselő Úr módosító javaslata, hogy a 10., 11. -es pontokat vegyük le a napirendről. ennek az indoklását ő írásban küldte. Van e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Nunkovics képviselő úr?

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Nem is kérdés, inkább egy támogató hozzászólásom lenne. A polgármester úr is az elmúlt időszakban többször is elmondta, hogy nagyjából rendben van a város költségvetése, sikerült tartalékot képezni és nem tartom én sem indokoltnak én sem, hogy telek eladásokba menjünk bele, kivételt képez esetleg ez alól, van egy ilyen napirendi pontunk is, ha pl. egy lakó kívánja megvenni azt az ingatlant, hacsak az nem jár az önkormányzatnak az hátránnyal, akkor azt is érdemes lenne levenni, ha anyagi hátránnyal jár, akkor amellet vagyok én is, hogy döntsünk róla, nyilván ne nehezítsük meg az önkormányzat dolgát, illetve pénztárcáját, de egyet értek azzal, hogy nem kell most kapkodni ezekkel az ingatlan eladásokkal. Vagyunk itt jó páran újak és szeretnénk egy kicsit jobban beelátni, ha rendben vannak az anyagiak, akkor igazából ez indokolt szerintem.

Jászberényi Károly alpolgármester

Szerintem ez semmiképp nem kapkodás, hisz ez egy előkészített vásárlási dolog. Egyrészt a rendeletünk szabályozza ennek lehetőségét és módját, másik pedig, amit polgármester úr említett, hogy a vagyonállapotok nem olyan vagyonállapotok, hogy boldog és kellemesen éldegélhetünk, hanem pontosan egy olyan tartalék képzése, amely a következő egy, esetleg két év olyan jellegű pénzügyi forrásait tudja majd fedezni, amelyeket, ha amennyiben nincsenek a milliós vagy más támogatások akkor is az önkormányzat betudja fejezni, illetve biztonsággal tudja működtetni a várost. Tehát nem olyan felhalmozott értékeink vannak, amire bármikor és bármilyen forrásirányba számíthatunk, hanem ezek meghatározott területekre szeretné a Képviselő-testület a következő költségvetési évében

irányozni azokat a pénzeket. De köszönöm szépen ettől függetlenül a hozzászólásod. Van e esetleg még valakinek kérdése?

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Akkor erre középtávú megoldás az, hogy az önkormányzatnak olyan beruházásai vannak, amivel sokkal inkább rentábilissá teszi a működését és bevételeket tudnak hozni az önkormányzatnak, nem pedig azt kell tennie, hogy saját vagyonától megszabadulva ezt „elárverezi”.

Jászberényi Károly alpolgármester

Ezt viszont már rendelet módosítás kérdése, hogy a későbbiekben a jelenleg érvényben lévő rendelkezéseink lehetőséget biztosítanak arra, hogy értékesítsük az ingatlanokat. Amennyiben, amit itt Koncz úr az előterjesztésében megfogalmazott, annak java része már szabályozott a jelenlegi önkormányzati rendeletünkben, tehát amennyiben rendelet módosítást igényel, annak egy nagyobb jogi előkészítés szükséges, hogy az abban a megfogalmazott kérdések valóban ott szerepeljenek ahol, mint említettem ezeket már tavaly év februárjában rendezte az önkormányzat, ezeknek meghatározott szerepei vannak lakások ellenőrzésében, akár szociális lakások pénzügyi kérdéseiben, ugye a fizetőképesség vagy a bevételek szempontjából is. Tehát a kettőt mindenféleképpen külön kell venni, hiszen ő egy halmozott javaslatot terjesztett elő, tehát most jelenleg a napirenden kérdés az, hogy eme két napirend maradjon fent, tárgyalja a bizottság vagy szavazásra kell bocsátanunk, hogy vegyük le a napirendről és ennek megfelelően más formában tárgyalják. De jelenlegi szabályok alapján ez a napirend egy teljesen szabályos, életképes napirend. Ennek akkor a szavazása történik. A 10-es és a 11-es napirendi pontra Koncz Árpád terjesztett elő javaslatot, hogy vegyük le a napirendről. Kérdezem az Bizottságot, hogy a napirendek maradjanak vagy kerüljenek le a tárgyalásról? Ki az, aki egyetért a módosító indítvánnyal?

A módosító indítvánnyal kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2024. december 03-i Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjaival kapcsolatos módosító indítványt nem fogadja el.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Jászberényi Károly alpolgármester

Akkor marad az eredeti napirend. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 4 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2024. december 03-i Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság ülésének napirendi pontjait elfogadja.

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberényi Károly alpolgármester

Az első napirend Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének közterületekre vonatkozó rendelete, ennek módosítása. A kiadott dokumentumokkal, előterjesztéssel kapcsolatban van e valakinek valami kérdése? Módosító javaslata, indítványa? Amennyiben nincs, aki elfogadja az első napirendi pontot a közterületrendelet módosításáról, az kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

75/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 9/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 12/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Jászberényi Károly alpolgármester

Második napirendi pontunk Dorog Város Önkormányzatának rendelete hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól. Ugye ennek is van egy országos trendje, melyben Dorog Város viszonylag egy kellemes és viszonylag alacsony árfekvésű pozíciót tölt be. Van e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Módosító indítványa? Nunkovics képviselő úr tessék.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Nekem csak tájékoztatás jelleggel, hogy mekkorák ezek az összegek, azt lehet tudni? Hogy mekkoráról mekkorára nő százalékos arányban?

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

14%.

Jászberényi Károly alpolgármester

Van e esetleg módosító indítvány? További kérdés nincs. Aki elfogadja a napirendet kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

76/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 12/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI.13.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről szóló 17/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberényi Károly alpolgármester

A harmadik napirendi pont a Képviselő-testületünk önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosítása. Ebbe is a süszkségszerü áremelés került bele. Van e ezzel kapcsolatban kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, aki egyet ért kérem kézfeltartással jelezze.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőről és a temetkezésről szóló 17/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Dorog Város Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó intézmények ellátásának formáiról, igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberényi Károly alpolgármester

A következő, a negyedik napirendi pontunk az önkormányzat által fenntartott szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó intézmények ellátásának formáiról, igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet módosítása. Ezzel kapcsolatban kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem döntsünk! Aki ezt elfogadja kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

78/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dorog Város Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó intézmények ellátásának formáiról, igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2021.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberényi Károly alpolgármester

Következő napirendi pontunk a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítása. Van e ezzel kapcsolatban kérdése a Bizottságnak? Van e esetleg módosító indítvány? Amennyiben nincs, akkor döntsünk. Aki egyetért a napirenddel kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

79/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosítását.

6. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberényi Károly alpolgármester

Következő napirendünk az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása. Itt mind a piaci és mind a szociális lakásokkal kapcsolatos áremelésekről van szó. Van e a módosító javaslattal kapcsolatban kérdése valakinek?

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Ez sem inkább kérdés, inkább javaslat. Az előkészítő ülésen már esett szó arról, hogy miként lehetne az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokban nagyobb figyelmet fordítani arra, hogy megfelelő állapotban is maradjon és hasonló problémákat jeleztek itt több képviselőnek is, én is egy olyan körzetben vagyok, ahol számos önkormányzati lakás van és kapok panaszokat. Azt szeretném javasolni, hogy a következő előkészítő ülésre gondolkozzunk el azon, hogy felállítani esetleg egy 3-4 fős bizottságot képviselőkől, osztályvezetőkől összeállítva, akik az eddiginél nagyobb figyelmet tudnának fordítani arra, hogy ezen a területen belegyenek tartva a megfelelő és ide vonatkozó önkormányzati szabályok.

Jászberényi Károly alpolgármester

Köszönöm szépen az észrevételt. Szeretném elmondani, hogy a legutóbbi rendeletmódosításunk pontosan ezeket szabályozza kökeményen és ezt hivatali feladatként határozza meg, hiszen egy önkormányzati képviselő nem hiszem, hogy műszaki szakértőként vagy bármilyen területen avanszálhatná magát, hogy véleményt alkosson egy lakás műszaki vagy más jellegű állapotáról, felméréséről. Ennek megvan a maga módszere és megvannak erre a kijelölt szakemberek, a hivatal munkatársai, akik ezt el is végzik. Egyrészt a pénzügyi területen, amennyiben felmerülhet szociális kérdésekben, aki nem fizeti és a részletfizetést sem vállalja, ugyanígy felmerült a 3 éves szerződéskötés, pontosan ez miatt, hogy ne legyen a hosszútávon a lehetőség arra, hogy véglegesen leromoljanak az épületek. Az ellenőrzésében a hivatal munkatársai folyamatosan részt vesznek és ők, mint műszaki és szakemberek éppen ezt a feladatot látják el, ez nem hiszem, hogy Képviselő-testületi feladatként merülne fel. Abban az esetben van a Képviselő-testületnek döntési jogköre, ha azt látjuk, hogy ezeknek van egy problémája, akkor rendeletmódosítással tudunk mélyebb szabályozást alkotni. Esetleg osztályvezető asszony ehhez valami kiegészítést?

Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás osztályvezető

Én csak annyit szeretnék kérni, hogy ha valóban érkezik a képviselőkhöz önkormányzati bérlakással kapcsolatos bejelentés akkor, ha azt mi is megismernénk valószínűleg, hogy eltudnánk járni a kollegák. Egyébként tavasz óta egy új rendszerben dolgozik a Polgármesteri Hivatalnak az erre szakosodott kis csoportja, most három kolleganő az, akiknek az a feladatuk, hogy, ugye 335 db bérlakásunk van összesen és az ő feladatuk az, hogy egy évben mindegyik lakást meg kell tudniuk látogatni. Úgy, hogy tavasz óta sokkal sűrűbb lakásellenőrzést vezettünk be. Most nem tudom megmondani pontosan, hogy hány lakásban voltak, de gyakorlatilag heti 10-12-15 lakást meglátogatnak. Úgy, hogy terveink szerint nyárra, 2025 nyarára végig érünk egyszer az önkormányzati bérlakások látogatásán. Ezekben a látogatásokon egyrészt egy műszaki észrevételezést is végeznek, illetve a bentlakóknak a szociális helyzetét is felméri, olyan szinten, hogy megnézik a bejelentett

jövedelmeket és amennyiben szükséges, akkor ennek megfelelően felülvizsgálatra kerül, hogy a továbbiakban indokolt-e a szociális bérlakásban maradás vagy piaci alapon kell módosítanunk a bérleti szerződést. Úgy, hogy ez a munka elindult, de hát sok lakás van és amik beérkeznek hozzánk, azokat előre vesszük. Tavasz óta, már azt el tudom mondani, hogy hat olyan önkormányzati bérlakásban lakótól váltunk meg, ahol visszatérő problémák voltak. Volt a Hám lakótelepen is, a Borbálán is, a Zsigmondyn is volt, a Barosson is volt ilyen lakó. Ha a képviselők valóban ott vannak állandóan, akkor ha valakihez érkezik konkrétan ilyen jelzés szólni, mert nem feltétlenül jönnek be hozzánk.

Koncz Árpád bizottsági tag

Ennek a bizottságnak a munkájára mi ráláthatunk?

Dr. Tittmann Réka Emberi Erőforrás osztályvezető

Ez nem egy bizottság. Ők ugye köztisztviselők, de természetesen igen, bármilyen kérdés van, bármikor tudunk felvilágosítást adni.

Jászberényi Károly alpolgármester

Képviselőnek joga és lehetősége van tájékozódni minden ilyen dologban, kivéve ha személyiségi jogot vagy hivatali titkot nem sért, ami nem a területhez kapcsolódik.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

El kell mondani a lakóknak, hogy ha problémájuk van a lakóknak, ne otthon morogjanak, hanem szóljanak.

Jászberényi Károly alpolgármester

Mindenki tudja, hogy képviselő azért van, hogy képviseljen, ennek a lehetősége pontosan az, és ezt kérjük, ami a többséget érintő, hogy pontosan az erősíti meg a szabályok betartatását, hogy akár több lakóval aláírt levélen érkezik be a probléma.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Örülök ennek a válasznak és annak, hogy ez a munka megkezdődött. Az elmúlt évekből sajnos nem ez volt a tapasztalat.

Jászberényi Károly alpolgármester

Ezért változott meg és lett megszigorítva a rendelet. Hogyha rendeletünket tüzetesebben elolvassák képviselőink, akkor látják, hogy ennek hátsó részében benne van kökeményen, hogy ez egy szigorított rendszerként működik. A három éves szerződés is pontosan ezt erősíti. Ugye tudjuk, hogy télen kilakoltatási lehetőség nincs, erre egy országos moratórium van. Viszont ennek tudatában, ha nem teljesíti a feltételeket, amikor a moratórium lejárt, akkor léphet az önkormányzat határozottabban, akár a kilakoltatás irányában is. Amit szintén nagyon-nagyon nehéz eldönteni, amikor 2 vagy 3 gyerekkel mondjuk valakinek, hogy bár nem teljesítette a feltételeket, de mégis mi legyen vagy, hogyan legyen, mert valamilyen gondoskodást a továbbiakban is szükséges biztosítani az önkormányzatnak. Csak úgy kirakni két bőrönddel egy két vagy három gyerekes családot nem hiszem, hogy volna képviselő, aki ezt magára felvállalná. Térjünk vissza a napirendre. Van-e kérdés még a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérném a bizottság tagjait, hogy akik elfogadják a napirendet, kérem kézfeltartással jelezzék.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

80/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályairól szóló 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

7. Polgármester illetményének meghatározása

Jászberényi Károly alpolgármester

A következő egy pénzügyi kérdés, melynek központi szabályozása van, nekünk beleszólásunk nincs. Abba lenne beleszólásunk, ha jutalmazásra kerülne sor, de tudjuk azt, hogy hosszú-hosszú évek óta nem kérdés Dorog városában. Ennek megfelelően a polgármester illetménye és költségterítésének megállapításra jogszabály lekövetése szerint történik. Van e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Amennyiben nincs és, aki elfogadja a megállapított költségterítést, illetve illetményt, kérem azt kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

81/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2024. október 1-jétől Dr. Tittmann János polgármester illetményét 1 767 300,- Ft összegben állapítsa meg.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2024. október 1-jétől Dr. Tittmann János polgármester költségterítését 265 100,- Ft összegben állapítsa meg.

Az Emberi Erőforrás Bizottság elhagyta a helyiséget, a két bizottság külön folytatta ülését.

8. Az önkormányzat 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terve

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Nyolcas pont az önkormányzat 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terve. Van e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója? Szavazhatunk róla. Aki egyetért kérem rakja fel a kezét.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

82/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az önkormányzat 2025-2029 évre vonatkozó „Stratégiai Terv”-t fogadja el.

9. Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Következő az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve. Ismételtlen kérdés, hozzászólás? Szavazhatunk? Aki egyetért vele kézfeltartással jelezze.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

83/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési munkatervét fogadja el.

10. Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Dorog, belterület 167/4 hrsz. ingatlan értékesítése. Van e kérdés, hozzáfűznivaló?

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Amit már korábban elmondtam, én szeretnék ebbe egy kicsit jobban belelátni milyen ingatlanokat adunk el, úgy, hogy én tartózkodni fogok ennél a pontnál.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy egy ilyen értékesítést komoly előkészítő munka előz meg, ez nem egy hirtelen döntés volt.

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészült a területről. Ez az értékesítés meg lesz hirdetve nyílt licittel, lehet rá jelentkezni és ez a következő évi bevételt jelenti majd. Ott egy építési telek, lehet, hogy egy négy lakásos társasház felépülhetne, úgy is kevés építési telkünk van, így adnánk lehetőséget arra, hogy valami történhessen a városban.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Rádadásul a város szempontjából az nem egy hasznos terület, nem tudna vele mit kezdeni.

Magyar Péter bizottsági tag

Nem lehetne ezt a területet célirányosan csak ingatlanépítésre, társasház építésre eladni?

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

A Helyi Építési Szabályzat leírja, milyen épület lehet és onnantól kezdve, ha valaki spekulációs céllal megvásárolja, akkor szembesülnie kell avval, hogy ha nem épít rajta, akkor fog fizetni telekadót.

Kecskésné Patos Szilvia jegyző

A Helyi Építési Szabályzat tartalmazza, hogy az adott területre mi építhető, rendeleti szabályozás van. De adásvételi szerződésbe hiába teszünk be egy ilyen kitétel, hogy ha tovább értékesíti az ingatlant, akkor már nem biztos, hogy viszi ezt a kötelezést. Az önkormányzat lehetősége a helyi rendeletalkotás, amikor a Helyi Építési Szabályzatba ugye megvan a megfelelő besorolás, lakóterület, ott van egy bizonyos beépítési százalék, a főépítési jogosultságok még jobban, erősebbek lesznek kiterjednek. Tehát mielőtt bármit kezd a befektető ezen az ingatlanon, neki be kell jönni és a főépítéssel egyeztetni kell. Ugye van Településképi rendeletünk.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Van e még kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk. Aki egyetért a napirendi ponttal kérem kézfeltartással jelezze.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog, belterület 167/4 hrsz-ú kivett beépített ingatlan 18.661.417,- Ft + áfa értékben nyílt licites pályázat kiírásával hirdesse meg.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy sikeres pályázat esetén hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

11. Dorog, Bécsi út 55. szám alatti ingatlan értékesítése

Czomba Zoltán bizottsági elnök

A következő a 11-es pont a Dorog, Bécsi út 55. szám alatti ingatlan értékesítése.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Itt az lenne a kérdésem, hogy ha most nem értékesítjük, akkor ez jár e valami hátránnyal? Anyagi hátránnyal az önkormányzatnak, a benne lakónak vagy csak eltelik 3 hónap és folytathatjuk ugyanitt?

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

Ha most kis szünetet kér a bizottság, ha most úgy érzi túl hamar van a döntés, akkor az önkormányzatot nem érheti semmilyen hátrány. Itt a vagyonértékelés megtörtént, ott van egy épület, ami elég csúnyán néz ki, tehát nem ártana neki, ha lenne gazdája. Van egy lakó, aki elővásárlási joggal megtudná vásárolni azt az egy albetétet, a mások hármát pedig nyílt liciten értékesítenénk. De nagy bajt nem csinálunk magunknak, ha ezt három hónap múlva akarjuk értékesíteni.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Csak azért kérdezem, mert ugye most erősen prognosztizálják, hogy az ingatlanárak újra nőni fognak pár hónapon belül.

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

Nyílt licittel történik, ha valaki rámozdul, akkor bele lehet hajszolni egymást egy olyan árba.

Nagy Attila alpolgármester

A vagyonértékelés milyen hatályú, meddig érvényes?

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

Három hónapon belül csinálunk újat.

Nagy Attila alpolgármester

Akkor ez a veszteség. Ebben a kérdésben szerintem ez a válasz.

Magyar Péter bizottsági tag

Milyen költsége van ennek?

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

Körülbelül százegynéhány ezer körüli összeg.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Meg a Tibor megerősít, az is probléma lehet egy ilyen korú ingatlannál, ha bármi történik a következő három hónapban az az önkormányzat feladata innentől kezdve.

Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési osztályvezető

Nagyon rossz állapotban van az ingatlan. Az alagsorban van kettő lakás, ott évek óta nem laknak, patkányok vannak meg ilyenek, egyben van egy lakó és a középső helyiség az üzlethelyiség.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Rendben. Nem vagyok meggyőzhetetlen.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Ha nincs több kérdés szavazzunk. Aki egyetért a napirendi ponttal, kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

85/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dorog, 1419/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi lakás

megnevezésű 56 m²-es lakás ingatlant értékesítse a lakásban élő és ezáltal elővásárlási joggal rendelkező Kulcsár László Györgyné (szül.név: Geiszler Mária, szül.hely, idő: Dorog, 1950.05.20., an.: Pohner Anna) részére 19.300.000,- Ft vételáron.

2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

86/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi ingatlanokat
 - Dorog, 1419/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi lakás megnevezésű ingatlant 7.900.000,- Ft értékben
 - Dorog, 1419/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi lakás megnevezésű ingatlant 7.400.000,- Ft értékben
 - Dorog, 1419/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, társasházi üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 5.200.000,- Ft értékbenértékesítésre, és ennek keretében nyílt licites pályázat kiírásával hirdesse meg.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy sikeres pályázat esetén hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

12. Esztergom - Dorog közös munkacsoport felállítása

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Esztergom - Dorog közös munkacsoport felállítása a következő.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Mivel ez az én körzetemet is erősen érinti, a Pataksor-Bocskai útnak a felújítása, illetve nekem ez a programomban is szerepelt, abszolút egyetértek ennek a csoportnak a felállításával, jó, hogy egy ilyen létrejött, nyilván értem az alpolgármesteri szintet és Attila kapcsolódását is ehhez, de én, mint annak a körzetnek a képviselője szeretnék én is részt venni ennek a munkacsoportnak a munkáiban, ha erre lehetőség van. Esztergomban még nem döntöttek ennek a munkacsoportnak a felállításáról, legalábbis nekem ez az információ. Lehet az ottani képviselő, Cserép Krisztina is szeretne egyébként benne lenni.

Nagy Attila alpolgármester

A téma felvetés már szerintem sokkal régebbi, mint a te programod. Azt szerintem elmondhatjuk, hogy Dorog és Esztergom kapcsolata talán most fog jó irányba terelődni azt gondolom. A polgármester is azt szeretné, hogy Dorog és Esztergom szorosabb kapcsolatot ápolna. Mindenféle pályázat és pályázati rendszerben próbálunk majd mozogni. Ez a munkacsoport nem csak ezt a témát fogja feszegetni, hanem több téma, sportról is van ebben szó és ami még addig bejön, bármi lehet. Én azt gondolom erről, hogy amikor az a konkrét ügy, a Bocskai sor téma, akkor meghívjuk a képviselőket, az nincs kizárva. Nem tudom megígérni, efelé tendálnék, hogy amikor arról beszélünk legyenek ott.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Rendben, akkor ilyen irányba módosítom én is a kérést. És mivel elmondás szerint ez több területet is érint, akkor ne csak nálam legyen így, hanem a többi képviselőnél is.

Szegvári József bizottsági tag

Lesz egy szűkebbre vett munkacsoport Esztergom és Dorog képviselőtestületében, mi ugyanúgy beleszünk avatva, én nem éreztem magam kizárva.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Arról szól ez a bizottság, hogy ők irányt próbálnak találni ebben a kérdésben és semmilyen döntési jogkörrel nem rendelkeznek. Most csak irányokat fognak kitalálni és utána bármilyen komoly döntésben már mindenki részt fog venni. Ha nincs több kérdés döntsünk. Aki egyetért a napirenddel kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

87/2024. (XII.03.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az Esztergommal közös munkacsoport létrehozását.

A munkacsoportba delegálja Nagy Attila, pénzügyi, városfejlesztési szakterületen tevékenykedő alpolgármestert és a felújítási, fejlesztési ügyekben eljáró Bartl Ildikó vezető főtanácsost.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

Az Egyebek napirendi pontba van hozzászólás? Ha nincs, az ülést lezárom 14:40-kor, mindenkinek köszönöm a részvételt és szép napot kívánok!

Hitelesítők:



Czomba Zoltán
bizottsági elnök



Szegvári József
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa