



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 13-ai ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 3/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1. napjával hatályosak azok a távhőszolgáltatást érintő jogszabályi változások, melyek az Önkormányzatok feladatai közé delegálták az épületrészenkénti mérés, és a távolról leolvasható fűtési költségmegosztók felszerelésének megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjai szerinti meghatározását, ütemezését és egyéb feltételeinek önkormányzati rendeletbe foglalását, valamint a felhasználók erre vonatkozó kötelezettségei teljesítésének ellenőrzését.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (2) bekezdésének j) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete

„j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 17/C. §-a (1c) és (1d) értelmében

„(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyekről az önkormányzat képviselő-testülete – a Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.”

A Korm.rendelet 2024. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében a **Korm.rendelet 8. mellékletében** meghatározott Megtakarítási arány (E) értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A **Tszt. 59/D. §** alapján a 6. § (2) bekezdésének j) pontja szerinti kötelezettséget 2024. december 31-ig kell teljesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dorog, 2024. december 6.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester