



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. 2511 DOROG, PF.:43. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. január 31-i ülésére

Tárgy: Dorog Város „Év Homlokzat Felújítási Terve 2025” pályázat meghirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tizenötödik éve a Képviselő-testület és a Baumit Kft. közösen pályázatot írt ki „Év Homlokzat Felújítási Terv” megnevezéssel. A pályázat célja, Dorog Város utcaképeinek javítása, színes, korszerű építési anyagok felhasználásával, harmonikus, tetszetős épülethomlokzatok megjelenítése. Az évek alatt felújult már több közel tizenkilenc homlokzat megismerteti a városlakókkal a bíráló bizottság által színvonalasnak ítélt portál homlokzat felújítást, a példamutató és követendő építészeti magatartást.

A sikeres pályázatok példájára javaslom Dorog Város Képviselő-testületének, hogy a Baumit Kft.-vel közösen 2025 évre ismételten hirdesse meg Dorog Város Év Homlokzat Felújítási pályázatát, hogy lehetőség nyíljon a város legforgalmasabb utcaképeinek folyamatos megújítására, a város és a Baumit Kft. anyagi segítségével.

A részletes pályázati kiírás és a pályázati adatlapok az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Dorog Város Képviselő-testülete és a Baumit Kft. közötti megállapodási szerződés tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete képezi.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Baumit Kft. “Dorog Város Év Homlokzat Felújítási Terv 2025” megnevezéssel, nyílt, nyilvános pályázatot hirdet, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező részletes kiírásnak megfelelően.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Baumit Kft. és Dorog Város Önkormányzata között megkötendő megállapodás aláírásával.

Felelős: Dr. Tittmann János Polgármester

Határidő: folyamatos

Dorog, 2025. január 24.

Dr. Tittmann János sk.

## Az előterjesztés 1. számú melléklete

Dorog Város Képviselő-testülete és a Baumit Kft. (továbbiakban: Kiíró) a 2010-es évektől kiírt sikeres pályázat mintája alapján immár 16 éve 2025. évre ismét nyílt és nyilvános pályázatot (továbbiakban: Pályázat) hirdet az alábbi feltételek szerint:

### **1. A „Dorog Város Év Homlokzat Felújítási Terve” díj története, célja**

Tizenhatodik éve a Képviselő-testület és a Baumit Kft. közösen pályázatot írt ki a „Év Homlokzat Felújítási Terv” megnevezéssel. A pályázat célja, Dorog Város utcaképeinek javítása, színes, korszerű építési anyagok felhasználásával, harmonikus, tetszetős épülethomlokzatok megjelenítése. Felújult az évek alatt már több közel 19 homlokzat, így megismerteti a városlakókkal a bíráló bizottság által színvonalasnak ítélt portál homlokzat felújítást, a példamutató és követendő építészeti magatartást.

A Kiíró célja, Dorog Város utcaképeinek javítása, színes, korszerű építési anyagok felhasználásával, harmonikus, tetszetős épülethomlokzatok megjelenítése.

### **2. Pályázó**

A megmértetésben az **ingatlan tulajdonos** vehet részt.

### **3. A részvétel feltételei**

3.1. Pályázni bármely, Dorog Város teljes közigazgatási határain belüli épület utcával látható homlokzatával lehet.

3.2. A pályázatban szereplő épület, utcai homlokzat burkolat minimum 80%-ának, a Baumit Kft. által készített, forgalmazott építőanyagoknak kell lennie.

3.3. A pályázaton történő részvételhez az 1. számú megfelelően kitöltött jelentkezési lap és a 2. számú megfelelően kitöltött aláírt tulajdonosi nyilatkozat szükséges.

3.4. Határidőre való leadás.

3.5. **A „Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025”** pályázaton olyan belföldi természetes magánszemély(ek) vehet(nek) részt, aki a pályázat feltételeit magára/magukra nézve kötelezően elfogadja(k).

### **4. Kizáró okok**

Nem lehet pályázó olyan személy, aki tag vagy vezető tisztségviselő azon gazdasági társaságnál, ahol a Bíráló Bizottság tagja, illetve ezek hozzátartozója tag vagy vezető tisztségviselő. Nem lehet pályázó az a személy, aki a pályázat kiírásában, előkészítésében, elbírálásában részt vett.

### **5. A „Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025” Bíráló Bizottsága**

-dr. Tittmann János, Dorog Város Polgármestere,

-Kékesy Péter, Baumit Kft. alkalmazástechnikai vezetője,

-Dankó Kristóf, Dorog Város Főépítésze,

-Végh Éva, művésznő,

A Kiíró fenntartja a lehetőségét, hogy a Bíráló Bizottság összetételét előre nem látható okok miatt megváltoztassa. Erről a döntéséről nem köteles a pályázat résztvevőit külön tájékoztatni.

### **6. A „Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025” pályázat díjai:**

-1. díj -A pályaműben szereplő Baumit Kft. által készített, forgalmazott homlokzati **alapozó, alapvakolat, nemesvakolat térítésmentes felajánlása** és az egyéb Baumit Kft. által készített, forgalmazott építőanyag **kedvezményes vásárlási lehetősége** külön megállapodás szerint, a Baumit Kft. felajánlásával,

**-2.000.000 Ft** Dorog Város Önkormányzatának felajánlásával.

- 6.1. A Kiíró a díjak mellett külön elismeréseket adhat a Bíráló Bizottság döntése alapján.  
6.2. A díjat a pályázó kapja a 2. számú melléklet figyelembe vétele mellett.  
6.3. A díjazásban nem részesült pályázatokat a Bíráló Bizottság megőrzi.

## 7. A Pályázati anyag összeállítása

A pályázaton történő részvétel feltétele az alábbiakban ismertetett pályázati anyag és az alábbi nyilatkozatok benyújtása.

### 7.1. A pályázati anyag

A pályázati anyagot nyomtatott formában és elektronikus adathordozón is benyújtható.

- Helyszínrajz (m=1:500)
  - Tervezett alaprajzi részlet az átalakított területről (m=1:100)
  - Tervezett, átalakított homlokzat (m=1:100)
  - Műszaki leírás, a pontos beépítendő anyagok, színek megnevezésével.
  - 1 db színes látványkép
  - 1 db fotó az átalakítandó homlokzatról
- A/4 dokumentációba lefűzve;

### 7.2. Nyilatkozatok

- Jelentkezési adatlap (1. sz. Melléklet)
- Tulajdonosi nyilatkozat (2. sz. Melléklet)

### **Mindez borítékban elhelyezve.**

Az alaki vagy tartalmi feltételeknek meg nem felelő pályázatokat Bíráló Bizottság indoklás nélkül elutasíthatja. A pályázati anyagra kérjük ráírni „**Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025**”

## 8. A Pályázat benyújtása

- A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton, tértivevényesen.
- A pályázati anyagok beadási, illetve postára adási határideje: **2025. április 15.**  
pályázat beadásának helye: **2510 Dorog, Bécsi út 79-81.**

A beadási illetve postára adási határidő után érkező, hiányos, vagy a kiírásnak meg nem felelő pályázatot a Bíráló Bizottság nem bírálja el.

## 9. Határidők, dátumok

A pályázat meghirdetése: **2025. január 31.**  
A pályaművek beadás: **2025. április 15.**  
Eredményhirdetés: **2025. május 11.**  
Nyertes pályaművek teljesítésének határideje: **2025. október 20.**

## 10. „Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025” értékelésének folyamata és eredményhirdetés

Az eredményhirdetés időpontja: **2025. május 11.**

A „Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025” pályázat díjazottjainak személye az eredményhirdetés keretében kerül először nyilvánosságra. A pályázók postai úton kapnak értesítést az eredmény hirdetés napján.

## 11. A pályázati díjak átvétele

Amennyiben egy pályázati anyagban több jogosult is szerepel, a jelen kiírás 1 sz. melléklete szerinti Jelentkezési adatlapon pályázóként megadott természetes személy lesz jogosult a pályázati díj átvételére. A jogosultak a pályázati díjjal kapcsolatos viszonyaikat maguk kötelesek rendezni.

Az eredményhirdetést követően a díjak átvételének módjáról a kiíró a pályázat nyerteseit az általuk a benyújtandó jelentkezési adatlapon (1. sz. melléklet) megadott címen írásban értesíti. Amennyiben a pályázat nyertese az általa megadott címen nem értesíthető, és a pályázati díjat az értesítés első megkísérlésétől számított 1 hónapon belül nem veszi át,

elveszti a díjra való jogosultságát. A kitűzött díjjal ebben az esetben a Kiíró belátása szerint rendelkezik.

## **12. Szerzői jogi vonatkozásokkal kapcsolatos rendelkezések**

A Kiíró annak érdekében, hogy a pályázati anyagokat a deklarált célokra korlátozás mentesen felhasználhassa, a jelen kiírás mellékleteinek mind tartalmi, mind formai szempontból történő megfelelő kitöltését és aláírását a pályázaton való részvétel feltételévé teszi.

A pályázók a pályázaton való részvételükkel nyilatkoznak, hogy a jelen kiírás szerinti felhasználás harmadik személy jogát nem érinti, különösen nem sérti. Ezzel kapcsolatban minden jogkövetkezményt a pályázók viselnek.

***A pályázáshoz sok sikert kíván a „Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve” Bíráló Bizottsága!***

**1. számú melléklet  
Jelentkezési adatlap**

A pályázó /ingatlan tulajdonos/ neve:	
Születési dátum:	
Állampolgárság:	
Terv készítőjének neve, címe:	
A pályázó levelezési címe:	
A pályázó telefonszáma:	
A pályázó e-mail címe:	
Az épület megnevezése:	
Az épület pontos címe:	
A beruházás becsült értéke:	

helyiség	év	hónap	nap	aláírás

**2. számú melléklet  
Tulajdonosi nyilatkozat**

Alulírott.....,

..... cím alatti ingatlan tulajdonos az alábbiakat betartom.

Alulírott pályázó kijelentem, hogy velem szemben az „Dorog Város Év Homlokzat Felújítási Terve” pályázati kiírása megadott kizáró okok egyike sem áll fenn.

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázatban megjelölt épület szerzői jogaival rendelkezem.

Hozzájárulok, hogy a Kiíró a pályázati mellékek alapján az épület dokumentációját, illetve az épületről készített állóképeket a szerzői jogok megtartása mellett valamennyi médiumban közzétegye és publikálja.

Arra az esetre, ha a pályázati kiírás 6. pontja szerinti díjazásban részesülök, kötelezettséget vállalok, hogy a 9. pontban megjelölt határidőre (2025. október. 20.) az épület felújítását a pályázati dokumentációban megtervezett módon elkészíttetem. Tudomásul veszem, hogy ellenkező esetben 2025. december 10. napjáig a díj részét képező építési anyagokat a BAUMIT Kft. részére maradéktalanul vissza kell szolgáltatnom, vagy ha ez az anyagok avulása, minőségük megromlása vagy bármilyen egyéb ok miatt nem lehetséges, aktuális kiskereskedelmi forgalmi értéküket meg kell térítenem. A Dorog Város Önkormányzatától a díjazás keretében kapott összeget pedig ugyanezen határidőn belül a 2025. november 10. aktuális banki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal vissza kell fizetnem.

Kijelentem továbbá, hogy az adatlapon megjelölt építtető a pályázat feltételeit és az elbírálás módszerét megismerte és tudomásul vette, a helyszínen történő zsűrizéshez és a publikáláshoz szükséges dokumentáláshoz hozzájárult.

1. Tanú: neve.....  
címe:.....

2. Tanú: neve.....  
címe:.....

helyiség	év	hónap	nap	aláírás	

## Az előterjesztés 2. számú melléklete

### MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Dorog Város Önkormányzata (2510 Dorog, Bécsi út 79-81. adószáma: 15385743-2-11) képviseli: dr. Tittmann János polgármester,

másrészről a Baumit Kft. (2510 Dorog, Baumit út 1., adószáma: 10442155-2-11) képviseli: Járomi Judit ügyvezető,

között az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Dorog Város Önkormányzata és a Baumit Kft. által közösen kiírt „**Dorog Város Év Homlokzat felújítási Terve 2025**” című pályázati anyagot megismerték, tudomásul vették az abban foglaltakkal egyetértenek, a vonatkozó felajánlásokat teljesítik.
- 2) A nyertes pályaművekben szereplő, a pályázatban nem támogatott, a Baumit Kft. által forgalmazott építőanyagokra, a nyertes építetők külön megállapodás szerint, további kedvezményt kapnak a Baumit Kft.-től.
- 3) Annak tekintetében, hogy a nyertes pályaművek megvalósítása minden tekintetben a legmegfelelőbb legyen, a Baumit Kft. a pályaműben szereplő termékeik beépítési technológiáját, szakszerű feldolgozását, kivitelezését az adott épületen megismerteti a kivitelezővel.
- 4) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. odavonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek, ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dorog, 2025. ....

Dorog, 2025. ....

.....  
Dorog Város Önkormányzata  
Képviseli: dr. Tittmann János polgármester

.....  
Baumit Kft.  
Képviseli: Járomi Judit ügyvezető

Dorog, 2025. ....

.....  
Csunderlik Tibor  
Pénzügyi ellenjegyző