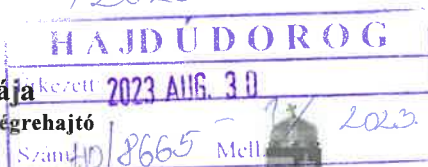


2023.08.30.
HOUO.2018

7782/2023.



Elektronikusan aláírta: Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

Tel./fax: (1) 555-0021 / (1) 555-0025

Munkanapokon 8:00 - 12:00

Fogadónap: kedd, szerda: 8:00 - 12:00

Jogi képviselők részére: csütörtök 8:00 - 12:00

Letéti számlaszám:

10101559-13631200-02005007

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája kezelt 2023 AUG. 30

Dr. Nagy Henrik helyettes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 26492111-1-43

Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.

Lev. cím: 1536 Budapest Pf. 320.

Hivatali kapu: VH0221MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 221.V.0806/2014/345

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog, Bécsi út 71.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98909755, 314157_177757),

Szecsődyné Kollár Krisztina adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Máté Viktor közjegyző 11024/Ü/30642/2013/3** számú határozata alapján **dr. Máté Viktor közjegyző a(z) 11024/Ü/70344/2014/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNÖSSZEG címen fennálló **1 347 536 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)

Végrehajtást kérő (hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Intrum Zrt. (818830000929_VH)	Szecsődyné Kollár Krisztina	221.V.0577/2016	kölcsönösszeg	738 135 Ft
Dorog Város Önkormányzata	Szecsődyné Kollár Krisztina	221.V.3679/2017	haszonbér	80 280 Ft
Intrum Zrt. (8348800020670_VH)	Szecsődyné Kollár Krisztina	221.V.1288/2019	kölcsönösszeg	85 598 Ft
FŐNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (51116400)	Szecsődyné Kollár Krisztina	221.V.0751/2022	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	104 314 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2510 Dorog, 7052 Hrsz.,**

megnevezése: **szőlő,**

fekvése: **Dorog zártkert, helyrajzi száma: 7052.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **nem lakóingatlan**

Az ingatlan telkiszolgálommal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 415 500 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi

szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszhet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2023.08.30.

dr. Pál Balázs
önálló bírósági végrehajtó-helyettes