

**Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 3/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak, ütemezésének és egyéb feltételeinek szabályozása érdekében

[2] Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A távhőszolgáltatásról szóló 3/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 17/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31 napjáig.”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

**A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. § (2) bekezdésének j) pontja** értelmében az önkormányzat képviselő-testülete „rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A **Tszt. 43.§ (5b) bekezdése** alapján „a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén - a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.”

A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek e kötelezésnek úgy kötelesek eleget tenni, hogy a beruházás tervezésekor költséghatékonysági vizsgálatot végeznek, majd a felhasználók a költséghatékonyak bizonyuló beruházásokat 2027. január 1. napjáig kötelesek megvalósítani.

**A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet 17/C. §-a (1e)** értelmében a tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé a műszaki megvalósíthatóságról és az elvégzett költséghatékonysági vizsgálat elkészítéséről, továbbá annak eredményéről. A nyilatkozattételi kötelezettség határideje 2025. december 31.