



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. . TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. 02. 18. -i ülésére

Tárgy: Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Tisztelt Bizottság!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2024. (VII.24.) számú határozatával elindította Dorog Város Településrendezési Eszközeinek -több tervezési feladatra szóló- módosítását.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján az E-TÉR egyeztetési felületére és a Város honlapjára feltöltésre került a módosítás véleményezési dokumentációja. A véleményezési szakaszból előzetes véleménykérés és Felhívást lett közzé téve.

Partnerek számára szolgáló véleménynyilvánítás elektronikus úton került lefolytatásra, melynek során egyetlen partneri észrevétel érkezett. A partnerség lefolytatásáról Polgármesteri nyilatkozat készült.

A véleményezésre jogosult szervezetek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervezetek) beérkezett véleményeire és a partneri véleményre Tervezői válaszok készültek, amelyek a 2025. február 10-én az Állami Főépítésszel tartott online egyeztetés alapján kerültek véglegesítésre, ezáltal külön egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása **Partneri véleményezésének, egyben a véleményezési szakaszának lezárása szükséges.**

A fent leírtak alapján az alábbi határozatot javaslom a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról.

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vegye tudomásul**, hogy Dorog Város Településrendezési Eszközeinek több tervezési feladatra szóló módosítása kapcsán a véleményezési szakasz **lefolytatásra került**. A 419/2021. Korm. rendelet 2024. szeptember 30.-án hatályos szövegállapota szerinti 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületére és a Város honlapjára feltöltésre került Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása. A véleményezési szakaszból előzetes véleménykérés és Felhívást lett közzé téve.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a előírásaival összhangban a partnerek számára szolgáló véleménynyilvánítás elektronikus úton került lefolytatásra.

A 419/2021. Korm. rendeletben meghatározott időn belül **egyetlen partneri észrevétel érkezett**. A partnerség lefolytatásáról a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat született.

A 419/2021. Korm. rendeletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) beérkezett véleményeire és a beérkezett partneri észrevételre a jelen határozat 2. mellékletét képező Tervezői válaszok születtek. A beérkezett vélemények alapján egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Településrendezési Eszközei – több tervezési feladatra szóló – módosításának Véleményezési anyagára érkezett államigazgatási szervi véleményekre és partneri észrevételre adott, jelen határozat 2. mellékletét képező **Tervezői válaszokat fogadja el**, egyben állapítsa meg, hogy eltérő vélemény nem maradt fenn.
3. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fentiekre tekintettel Dorog Város Településrendezési Eszközei több tervezési feladatra szóló módosításának **Partneri véleményezését, egyben véleményezési szakaszát zárja le**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

2. melléklet: Tervezői válaszok

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2025. február 11.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester