



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 31-i ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2023. (V.26.) számú határozatával elindította a Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítását.*

***Első** lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.*

***Második** lépésben 2021. decemberében előzetes tájékoztatási szakaszt tettünk. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020 (XII.18.) NMHH rendelet alapján megkerestük a hírközlési szolgáltatókat.*

***Harmadik** lépésben a Váti Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szerveknek véleményezésre az E-TÉR felületre feltöltöttük a 419/2021. Kormány rendelet 66. § szerint, illetve felhívás keretében a Város honlapjára való feltöltéssel biztosítottuk az elkészített tervdokumentáció lakossági megtekintését, véleményezését.*

***Negyedik** lépésben elkészítettük a véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat. egyeztető tárgyalást tartottunk 2024. február 20-án.*

***Ötödik** lépésben a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (4) bekezdése szerint a beérkezett véleményeltérések miatt egyeztető tárgyalást tartottunk 2024. február 20-án.*

***Hatodik** lépésben a beérkezett véleményeket, jegyzőkönyvet ismertettük a képviselő-testület előtt, amelyek elfogadásáról képviselő-testület döntés született a 23/2024. (III.22.) számú határozatban.*

***Hetedik** lépésben a teljes eljárási dokumentációt és az állami főépítész számára készült záró véleményezési anyagot (A. számú melléklet) az E-TÉR felületén megküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre.*

*Végezetül elkészült az állami főépítész záróvéleménye (B. számú melléklet), melyben javasolja az elkészült dokumentum elfogadását a Képviselő-testület részére.*

A fent leírtak alapján Dorog Város Helyi Építési Szabályzatát javaslom a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Dorog, 2024. május 24.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester