

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, továbbá a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek és Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, továbbá a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek és Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:

1. közigazgatási határ,
2. meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő és tervezett belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. szabályozási vonal meglévő határvonalon,
5. építési övezet, övezet határa,
6. építési övezet, övezet jele,
7. építési vonal,
8. tervezett kerékpárút,
9. tervezett gyalogút,

10. építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízvezető árok,
11. csapadékvíz elvezetés céljából el nem építhető sáv.”

3. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

1. javasolt telekhatár,
2. lehetséges csomópont helye,
3. zajvédelem,
4. épületmagasság korlátozás javasolt területe,
5. megszüntető jel.”

4. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Munkásszállás:

- a) kizárólag településközpont területen, ipari területen és általános gazdasági területen – kivéve jelen bekezdés b) és c) pontja – helyezhető le,
- b) nem helyezhető el állami, önkormányzati, vagy egyházi, szociális és oktatási közintézmények főbejáratától számított 100 méteres sugarú körön belül,
- c) nem helyezhető el Gip-1 építési övezetben,
- d) az a) pontban szabályozott területeken a munkásszállás befogadó képessége telkenként maximum 10 db vendégszoba vagy lakóegység lehet.
- e) a munkásszállás az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/8/53-12/2024. ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTEK felmentés alapján elhelyezhető a jelen bekezdés a-d) pontjaiban megfogalmazottak szerint.”

5. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Legfeljebb 2 db, legfeljebb 6,0 méter magas oromfalat az épületmagasság értékébe nem kell beszámítani.”

6. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A csapadékvíz elvezetés céljából el nem építhető sáv területén:

- a) nem helyezhető el építmény, illetve építményhez tartozó szerkezeti elem (különösen alapozás),
- b) olyan térburkolat építése megengedett, amely havária esetén könnyen elbontható, illetve helyreállítható,
- c) a sávot áthidaló védőtető elhelyezése megengedett, azonban tartószerkezeti részeit és alapozását a sávon kívül kell elhelyezni.”

7. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A magánút legkisebb szélessége:

A közforgalom elől elzárt magánút szélessége:)

„ba) maximum 3 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 70 méter hosszú magánút esetén 6 méter,”

8. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 24. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„17/A. Nagyvárosias lakóterület [Ln]”

9. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

A nagyvárosias lakóterületen:

- a) lakó,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató (helyi lakosság ellátását szolgáló),
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, iroda, valamint
 - g) sport
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

10. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 25. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„17/B. Kisvárosias lakóterület [Lk]”

11. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 26. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„17/C. Kertvárosias lakóterület [Lke]”

12. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

A kertvárosias lakóterületen:

- a) lakó,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató (a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló, személygépjármű elhelyezését szolgáló),
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális,
 - e) szállás jellegű,
 - f) sport
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

13. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 28. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„18/A. Településközpont terület [Vt]”

14. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 30. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„19/A. Ipari terület [Gip]”

15. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 31. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„19/B. Általános gazdasági terület [G]”

16. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

Általános gazdasági területen:

- a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú (energiaszolgáltatási, településgazdálkodási, oktatási, szociális, szállás, igazgatási, iroda, parkolás céljára szolgáló, üzemanyagtöltést szolgáló, szociális bérlakás és munkásszálló céljára szolgáló,
 - b) raktározási,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

17. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 33. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„20/A. Hétfégi házas terület [Üh]”

18. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 35. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/A. Különleges állat- és növénykert terület [K-án]”

19. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

Különleges állat- és növénykert területen:

- a) állattartási (istálló, állatkifutó stb.) és növény tárolási célú,
 - b) szálláshely szolgáltató,
 - c) kereskedelmi,
 - d) gyermekjátszótér, kalandparki,
 - e) a fő rendeltetéshez kötődő kiállítási-, közoktatási
 - f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
 - g) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú, valamint
 - h) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

20. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 36. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/B. Különleges bányaterület [K-b]”

21. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

Különleges bányaterületen:

- a) bányászati célú,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

22. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 37. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/C. Különleges garázsterület [K-g]”

23. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

Különleges garázsterületen:

- a) gépkocsi tárolási célú, valamint
- b) kereskedelmi, szolgáltató, rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

24. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„21/D. Különleges homokvasút élményút fogadóközpont terület [K-héf]

37/A. §

Különleges homokvasút élményút fogadóközpont területen:

- a) fogadóépület céljára szolgáló,
- b) kiállítótér céljára szolgáló,
- c) turisztikai,
- d) parkolást céljára szolgáló, valamint
- e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta) rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

25. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 38. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/E. Különleges kórházterület [K-k]”

26. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

Különleges kórházterületen:

- a) egészségügyi (különösen kórház, szanatórium, rendelő) célú,
- b) az egészségügyi létesítményeket kiszolgáló (különösen szociális, iroda, raktár, porta), valamint
- c) parkolást céljára szolgáló rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

27. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 39. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/F. Különleges közműterület [K-km]”

28. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

Különleges közműterületen:

- a) közműellátást szolgáló,
- b) a közműhálózat üzemeltetéséhez, a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

29. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 40. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/G. Különleges pihenőpark terület [K-pp]”

30. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 41. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/H. Különleges sportterület [K-sp]”

31. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

Különleges sportolási célú területen elhelyezhető:

- a) sport és rekreációs célú,
- b) turisztikai,
- c) szálláshely szolgáltató és vendéglátó,
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen öltöző, szociális, irodai, raktár, porta), valamint
- e) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

32. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 42. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/I. Különleges temetőterület [K-t]”

33. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

Különleges temetőterületen elhelyezhető:

- a) egyházi és világi kegyeleti célú,
- b) ravatalozó,
- c) hűtőház,
- d) sírbolt, emlékmű,
- e) urnafal,
- f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges, valamint
- h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
- i) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

34. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 43. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/J. Különleges templomterület [K-tp]”

35. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

Különleges templomterületen elhelyezhető:

- a) templom,
 - b) egyházi és világi kegyeleti célú,
 - c) ravatalozó,
 - d) sírbolt, emlékmű, valamint
 - e) urnafal,
 - f) kereszt, harangláb, emlékoszlop, valamint
 - g) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta) célú,
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

36. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a 44. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/K. Különleges veszélyes hulladékégető terület [K-vh]”

37. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

Különleges veszélyes hulladékégető területen:

- a) hulladékégetési célú
- b) hulladékkezelési célú,
- c) hulladéktárolási célú,
- d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
- e) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

38. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet X. Fejezete a 45. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„21/L. Különleges vízműterület [K-vm]”

39. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 45. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. §

Különleges vízműterületen elhelyezhető:

- a) vízszolgáltatás biztosításához szükséges műtárgyak, műszaki-technológiai létesítmények (különösen medence, zárkamra, nyomásfokozó gépház),
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
- c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

40. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet az 50. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„25/A. Kertes mezőgazdasági terület [Mk]”

41. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet az 51. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„25/B. Általános mezőgazdasági terület [Má]”

42. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet az 52. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„25/C. Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület [Mko]”

43. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„27/E. Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely terület [Kb-ám]

54/E. §

Különleges beépítésre nem szánt állatmenhely területen:

- a) ebrendészeti telephez kapcsolódó,
- b) kutyaiskolához kapcsolódó, valamint
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, iroda, raktár, porta) rendeltetés(eke)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el”

44. §

A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„29. Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék kezelésére szolgáló terület [Kb-zhu]

55/A. §

Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék kezelésére szolgáló területen:

- a) komposztáló telephelyen a települési zöldhulladék feldolgozásához, tárolásához kapcsolódó,
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, iroda, raktár, porta), valamint
- c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(eke) tartalmazóépület(ek) helyezhető(k) el.”

45. §

(1) A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

46. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2023. (V.26.) számú határozatával elindította a Dorog Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosítását.

Első lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelemért felelős szervekhez a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Második lépésben 2021. decemberében előzetes tájékoztatási szakaszt tettünk. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020 (XII.18.) NMHH rendelet alapján megkerestük a hírközlési szolgáltatókat.

Harmadik lépésben a Váti Kft. által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szerveknek véleményezésre az E-TÉR felületre feltöltöttük a 419/2021. Kormány rendelet 66. § szerint, illetve felhívás keretében a Város honlapjára való feltöltéssel biztosítottuk az elkészített tervdokumentáció lakossági megtekintését, véleményezését.

Negyedik lépésben elkészítettük a véleményekkel kapcsolatos tervezői válaszokat. egyeztető tárgyalást tartottunk 2024. február 20-án.

Ötödik lépésben a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (4) bekezdése szerint a beérkezett véleményeltérések miatt egyeztető tárgyalást tartottunk 2024. február 20-án.

Hatodik lépésben a beérkezett véleményeket, jegyzőkönyvet ismertettük a képviselő-testület előtt, amelyek elfogadásáról képviselő-testület döntés született a 23/2024. (III.22.) számú határozatban.

Hetedik lépésben a teljes eljárási dokumentációt és az állami főépítész számára készült záró véleményezési anyagot (A. számú melléklet) az E-TÉR felületén megküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre.

Végezetül elkészült az állami főépítész záróvéleménye