



## **DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE**

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### **ELŐTERJESZTÉS**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 21-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Ingatlan csereszerződés

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2024. (III.22.) határozatával döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant, értékazonossággal elcseréli Horváth Sándor és Horváthné Sztojka Edina tulajdonában lévő Dorog, belterület 1839/13/A/3 hrsz-ú társasházi lakás megnevezésű ingatlanra. Az ingatlan csereszerződését és a képviselő-testületi határozatot a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályáról szóló 126/2015. (V.27.) Korm.rendelet szerint jóváhagyásra megküldtük a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnak. A Kormányhivatal a jóváhagyásra irányuló kérelmet elutasította, mely szerint szükséges a képviselő-testületi határozat kiegészítése.

Horváth Sándor és felesége négy kiskorú gyermeket nevelnek. Együtt él még a családdal nagykorú lányuk, aki jelenleg kismama, valamint Horváth Sándor beteg édesanyja. A család lakhatási körülményein jelentősen javítana, ha ingatlan csereszerződéssel tulajdonukba kerülne az Önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú (Aradi vértanúk utca 7.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Önkormányzati érdekek is az ingatlan csereszerződés mellett szólnak, hiszen a szórvány bérlakás jelentős felújításra szorul. Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013 (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés e.) pontja alapján az ingatlancsere mindkét fél számára előnyös megoldást jelentene. Az elkészült ingatlanszakértői vélemény az ingatlanok tekintetében értékazonosságot állapított meg (28,2 MFt), így az ingatlanügylet végrehajtása során értékkülönböt megfizetése egyik felet sem terheli.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 329 m<sup>2</sup> (28.200.000,- Ft) értékű ingatlant elcseréli Horváth Sándor és Horváthné Sztojka Edina tulajdonában lévő Dorog, belterület 1839/13/A/3 hrsz-ú társasházi lakás megnevezésű 50 m<sup>2</sup> (28.200.000,- Ft) értékű ingatlanra.
- 2.) Horváth Sándor és felesége tulajdonosa a Dorog, belterület 1839/13/A/3 hrsz-ú (Hám K. ltp. 11. 1/3) társasházi lakás megnevezésű 50m<sup>2</sup> -es ingatlanok. A szülők négy kiskorú gyermeket nevelnek. Együtt él még a családdal nagykorú lányuk, aki jelenleg kismama, valamint Horváth Sándor beteg édesanyja. A család lakhatási körülményein jelentősen javítana, ha ingatlan csereszerződéssel tulajdonukba kerülne az Önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 1809/4 hrsz-ú (Aradi vértanúk utca 7.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Önkormányzati érdekek is az ingatlan csereszerződés mellett szólnak, hiszen a szórvány bérlakás jelentős felújításra szorul.

- 3.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 9. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a lakás- és helyiséggazdálkodás is. Az adott csereügylet a szóban forgó önkormányzati feladat ellátását biztosítja.
- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzat által kötött csereügyletben szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárás szabályairól szóló 126/2015. (V.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltak szerint felhatalmazza a polgármestert az ezen határozat-tervezet mellékletét képező csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyásra vonatkozó kérelmet nyújtsa be a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalhoz.
- 5.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testület a 25/2024. (III.22.) határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. június 18.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester