



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási vonalak kötelező felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27.§ (2) bekezdésében előírta az önkormányzatok részére, a kiszolgáló utak megvalósítását biztosító szabályozási elemek felülvizsgálatát, az Étv. 60.§ (15) bekezdésében meghatározott határidőig 2024. január 1-ig. A rendelkezést a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalaknál is alkalmazni kellett azzal, hogy a szabályozási vonalak felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kellett végezni.

Az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény rendelkezett az Étv. kötelező felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezéseinek módosításáról, mely 2024. május 18. napjától az Étv. 60. §-át a következő (16) és (17) bekezdéssel egészíti ki:

„(16) Érvényes a 27.§ (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésének megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a Képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”

Fentiek alapján az önkormányzati főépítész segítségével megvizsgálatuk a 8/2024. (V.31.) önkormányzati rendelettel módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

Javaslom, hogy a Szabályozási Tervben jelölt kiszolgáló utakat érintő tervezett szabályozási vonalakat közérdekre való tekintettel továbbra is tartsa fenn a Képviselő-testület.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Képviselő-testület számára.

Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2024. (V.31.) önkormányzati rendelettel módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervében jelölt kiszolgáló utakat érintő tervezett szabályozási vonalakat – közérdekre való tekintettel – továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2024. június 04.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester