



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 24-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VII.24.) önkormányzati rendelete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 24/2024. (III.22.) számú határozatával elindította a Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosítását.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárás került lefolytatásra.

Első lépésben a módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének és tematikájának meghatározása) fordultunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet alapján. A visszaérkezett vélemények alapján nem vált szükségessé a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Második lépésben 2024. júniusában (véleményezési szakasz) a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés b) pontja szerinti partneri véleményezési eljárást folytattunk le. A partneri egyeztetési anyag Dorog Város honlapján, helyben hirdetőfelületen közzétételre került valamint feltöltésre került az E-TÉR felületre is.

Harmadik lépésben a Váti Kft. által elkészített záró szakmai véleményezésre szánt anyagot (A. számú melléklet) az E-TÉR felületén megküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre.

Negyedik lépésben online egyeztető tárgyalást tartottunk 2024. július 04-én, melynek során tett javaslatok átvezetésre kerültek a véleményezési anyagban.

Végezetül elkészült az állami főépítész záróvéleménye (B. számú melléklet), melyben javasolja az elkészült dokumentum elfogadását a Képviselő-testület részére.

A fent leírtak alapján Dorog Város Helyi Építési Szabályzatát javaslom a Tisztelt Képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Dorog, 2024. július 19.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester