



DOROG VÁROS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
– BÉCSI ÚT - TEMETŐ UTCA - CSOLNOKI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TELEKTÖMBRE SZÓLÓ –  
MÓDOSÍTÁSA



FORRÁS: SAJÁT FOTÓ

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ZÁRÓ SZAKASZÁRA KÉSZÜLT  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ  
KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE SZÁNT ANYAG

2024. JÚNIUS HÓ

  
Városépítési Kft.  
VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

## AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

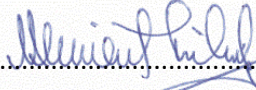


VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

Irányító tervező: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező ..... 

Településtervezés: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök TT 01-6114 ..... 

Környezetalakítás: MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítészmérnök, TK 01-5324 ..... 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 ..... 

Közmű, hírközlés: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 ..... 

## TARTALOMJEGYZÉK

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZÉSI TERÜLET	4
ELŐZMÉNYEK	5
<b>A/ Rendelettel jóváhagyásra kerülő munkarészek</b>	<b>1</b>
A/1. RENDELETTERVEZET	2
1. melléklet: <a href="#">Dorog Város Szabályozási Terve M=1:4000</a> [07 számú tervlap]	3
<b>B/ Alátámasztó munkarészek</b>	<b>1</b>
B/1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	2
B/2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	7
B/3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS	10
<b>C/ Terviratok*</b>	<b>1</b>
C/1. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL	2
C/2. FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS	3
C/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK	4
C/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK	5
C/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	6
C/6. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL	7
C/7. FELHÍVÁS	8
C/8. DÖNTÉS PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS ZÁRÁSÁRÓL	9

\* Csak CD-n szereplő munkarész

## TERVEZÉSI TERÜLET

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása az alábbi területre terjed ki:

Az alábbiakban a tervezési terület **kékkel** jelölten kerül ábrázolásra.



*Forrás: Tervezési terület állami alapadatokon  
(Adatszolgáltatás dátuma: 2024. április 8.)*

A bemutatott módosítás kapcsán Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2024. (III. 22.) Kt. határozatával településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről, amely határozat részeként az érintett telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési terület Dorog város alábbi (19 db) hrsz.-ú ingatlanjaira terjed ki:

1041, 1042, 1043, 1044/1, 1044/2, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1052, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058, és 1059 hrsz.-ú földrészletek területe.



## ELŐZMÉNYEK

Dorog Város Önkormányzatának megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítását.

A tervezési feladat Dorog Város 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömb – részterületre vonatkozó módosítására szolt.

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2024. (III. 22.) Kt. határozatával Településfejlesztési Döntést hozott a módosítás elkészítéséről, amely határozat részeként az érintett telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Főépítési feljegyzést is elfogadta.

A Helyi Építési Szabályzat kidolgozása során Dorog Város Önkormányzatával (Megrendelő) folyamatos egyeztetés történt, így a módosító javaslatok megismerhetők voltak az érdekeltek számára. Ezzel megteremtődött annak lehetősége, hogy a véleményezési szakaszra már koherens, a fejlesztési elképzelések alapján összeállt, a Megrendelő véleményét tükröző anyag kerüljön.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontja kimondja:

*„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő ...*

*b) módosítása esetén, ha ...*

*ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*

*1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*

*2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*

*3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Tekintettel arra, hogy a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában szereplő „kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület” -státusza fennáll, így a helyi építési szabályzat tárgyi módosítására az egyszerűsített eljárás keretében történik.

Dorog Város Önkormányzata az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén 2024. április 8. indította el tárgyi munka kapcsán az egyszerűsített véleményezési eljárást.

Dorog Város Helyi Építési Szabályzata módosításának – a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) a) pontja szerinti – egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára készült partnerek által véleményezendő tervezete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 45.§ (6) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések okán a 314/2012. Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: az OTÉK) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint az OTÉK további hatályos fejezetei és mellékletei figyelembevételével, Dorog Város Főépítésének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írásos feljegyzése szerint készült el.

A tervlapok az állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az E-TÉR-ből 2024. április 8.-án letöltött digitális alaptérkép és adatszolgáltatások felhasználásával készültek.

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte Dorog Város *partnereségi egyeztetés szabályairól* szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletét. A hatályon kívül helyezésre a rendelet 41. pontja vonatkozik. A hatályon kívül helyezés okán, a 419/2021. Korm. rendelet 65. §-ban lévő, a 68. § (2) bekezdés a) pontjában szereplő eltéréssel meghatározott előírások alapján került sor a 419/2021. Korm. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) bevonására. Mind az E-TÉR, mind a honlap felületén keresztül a partnerek megszólításra kerülnek, véleményeik megismerése érdekében.

*A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a kimondja:

*„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.*

A 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Dorog Város Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül partneri vélemény nem érkezett, melyről Dorog Város Polgármestere nyilatkozott.

Fentiekre tekintettel Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partneri véleményezési szakaszt 78/2024. (VI. 21.) Kt. határozatában lezárta.

Jelen dokumentáció a 419/2021. Korm. rendelet 67. §-a szerinti záró szakaszra készült, Állami Főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményezésére szánt anyag, amely a 419/2021. Korm. rendelet egyszerűsített eljárásrendre vonatkozó 68. § (2) bekezdés c) és d) pontja szerint kerül záró véleményezésre.

# RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

## A/1. RENDELETTERVEZET

### Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (... . . . .) önkormányzati rendelete

#### Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervezet, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező, „1.3. Szabályozási Tervlapok M=1:4000” című pontjának 07 számú tervlapja helyébe, jelen rendelet 1. mellékletét képező, „Dorog Város Szabályozási Terve M=1:4000”-megnevezésű 07 számú tervlap lép.

#### 2. §

E Rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

#### 3. §

E Rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....  
Dr. Tittmann János  
polgármester

.....  
Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző

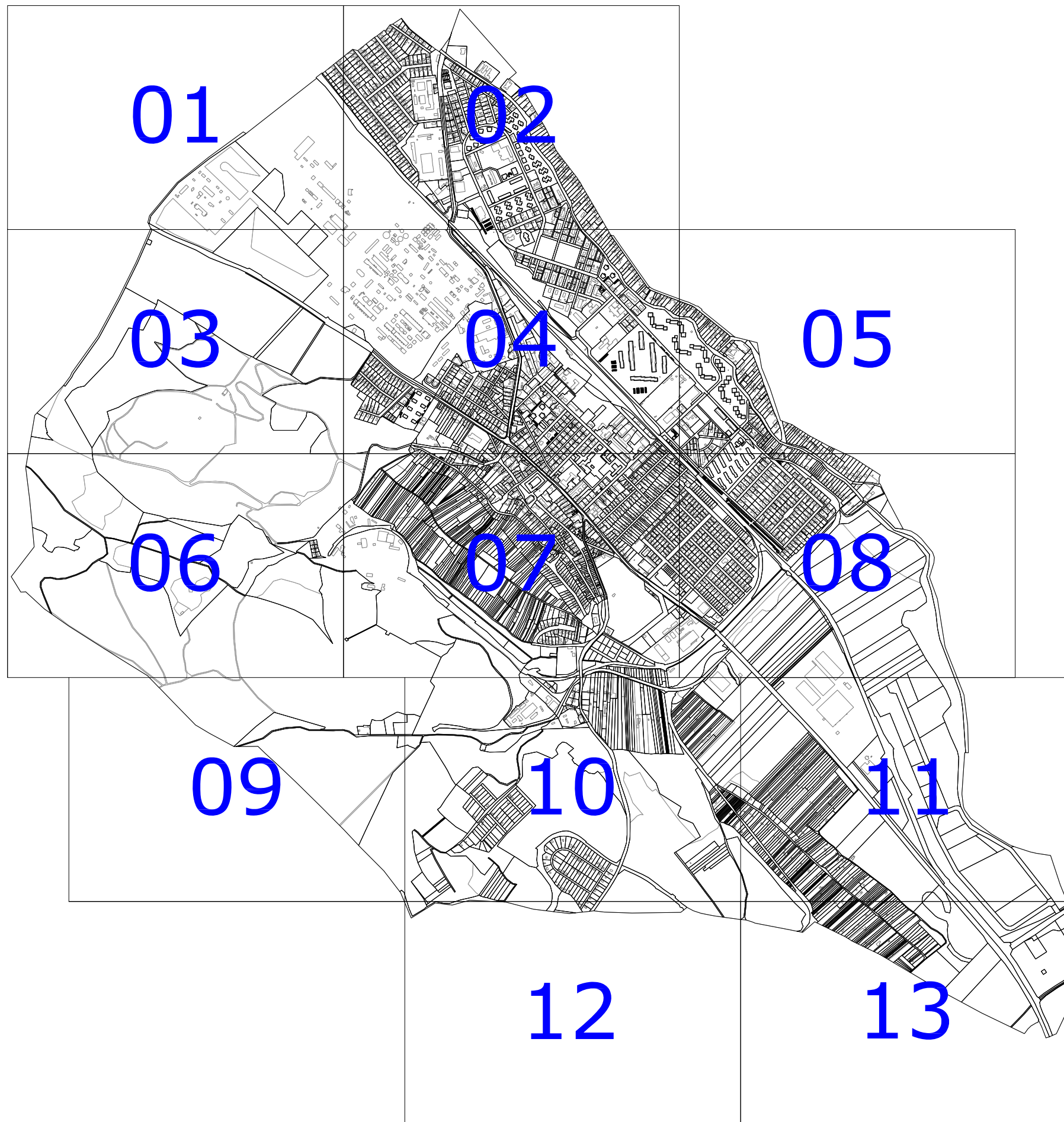


1. melléklet a .../2024. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

**DOROG VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000**

07 számú tervlap

<b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>			<b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK</b>			<b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>		
	Közigazgatási határ			Védőterület, védőhatár, védősáv határ			Javasolt telekhatár	
	Meglévő-megmaradó belterületi határ			Vízfolyások parti sávja			Lehetséges csomópont helye	
	Meglévő-megszűnő belterületi határ			Műemlék telke			Megszüntető jel	
	Tervezett belterület határ			Műemléki környezet határa			Zajvédelem	
	Szabályozási vonal			Nyilvántartott régészeti lelőhely határa			Épületmagasság korlátozás javasolt területe	
	Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)			Régészeti érdekű terület határa				
	Építési övezet és övezet határ			Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)		<b>TÁJÉLOZTATÓ ELEMÉK</b>		
	Építési övezet és övezet jele			Oszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet			Szintvonal	
	Építési vonal			Tájképvédelmi terület övezetének határa			Úttengely	
	Közhasználat elől el nem zárható zöldfelület			Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis külső védőövezete			Vasúttengely	
	Tervezett kerékpárút			Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia A védőövezete			Vasúti csomópont	
	Tervezett gyalogút			Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia A védőidom			Parkoló kapacitásadattal	
	Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízvezető árok			Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia B védőövezete			Magánút telke	
	Csapadékvíz elvezetés céljából el nem építhető sáv			Hidrogeológiai védőidomok - Vízbázis hidrogeológia B védőidom			Külterületi út	
				Bányatelek határa			Potenciális talajszennyeződés területe	
<b>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b>				Alábányászott terület határa			Vízmű	
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület			Veszélyességi övezet külső			Vízműkút	
<b>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>				Veszélyességi övezet középső			Nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala	
	Közúti közlekedési terület			Veszélyességi övezet belső			Középfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala	
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület			Belátás védelem			Kiváltásra tervezett középfeszültségű elektomos szabadvezeték vezeték nyomvonala	
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasútterület			Helyi jelentőségű természeti érték (fasor)			Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala	
	Zöldterület - közkert			Helyi jelentőségű park			Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala	
	Erdőterület			Helyi védett egyedi művi érték telke			Gázfogadó állomás	
	Vízgazdálkodási terület						Adótorony meglévő	
	Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér						Távfűtő vezeték nyomvonala	
							Távközlési gerincábel nyomvonala	
							Lebontott épület	



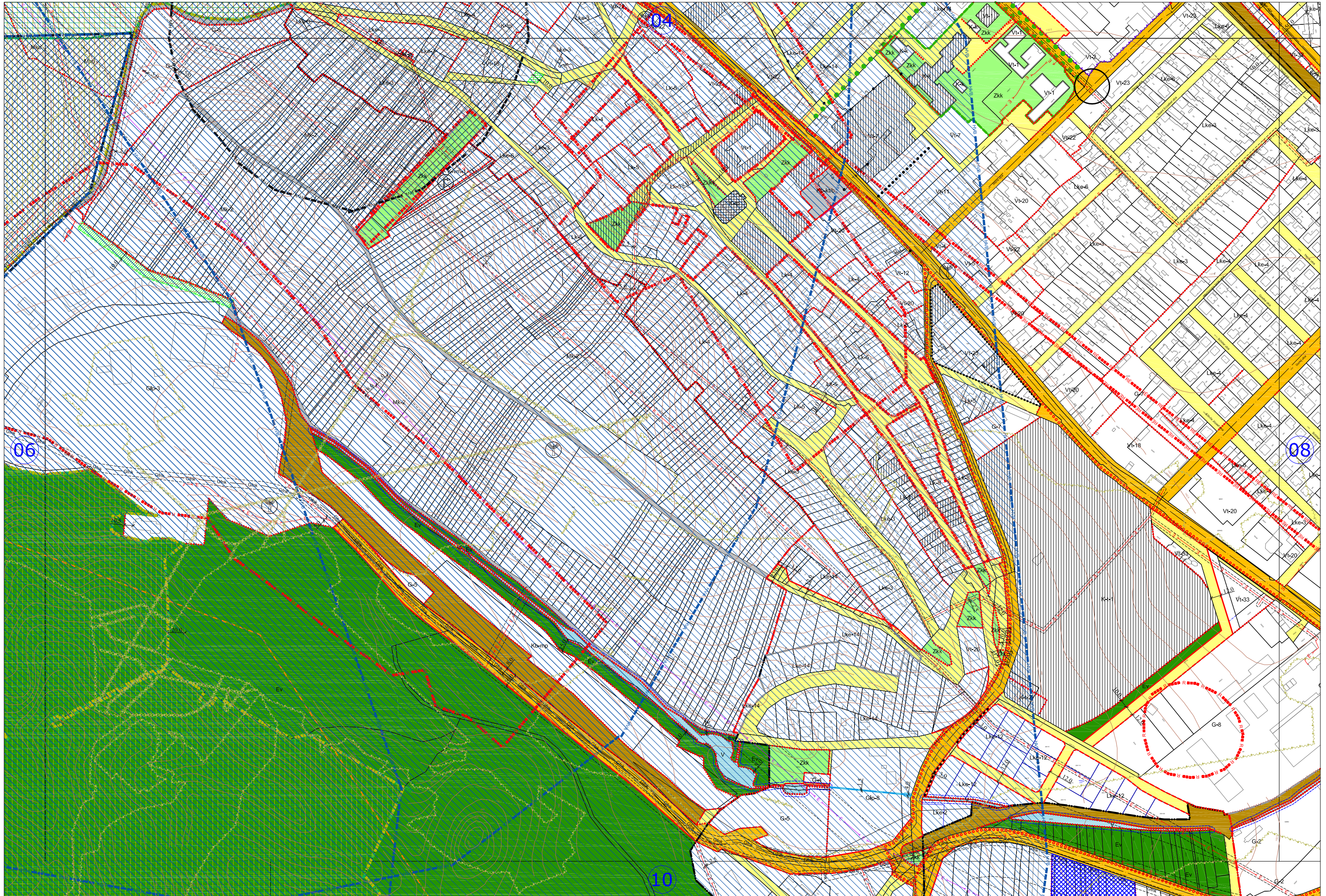
VÁROSRENDEZÉS:  
MOLNÁR CSILLA okl.épitész-mérnök  
TT 01-6114

KÖRNYEZETRENDEZÉS:  
MÁTRAI LEVENTE okl.tájépítész-mérnök  
TK 01-5324

KÖZLEKEDÉS:  
KLIMENT MIHÁLY okl.épitőmérnök  
Tkö 11-0238

VÍZIKÖZMŰ, ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS:  
CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0218







# ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

/Az Alátámasztó munkarészek Dorog Város Főépítésének tartalmi követelményekről szóló Feljegyzését követik./

## B/1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

### ELHELYEZKEDÉS

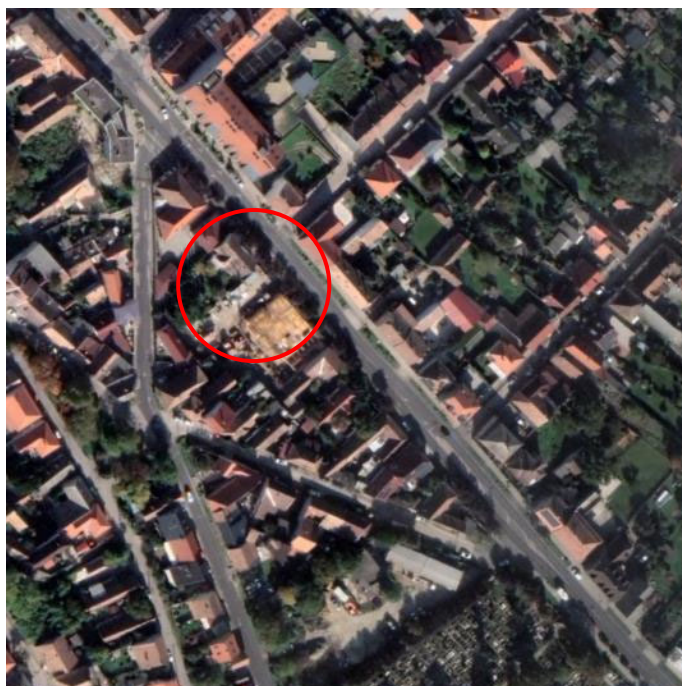


Forrás: Ortofotó 2023.06.20.



Forrás: Alaptérkép 2024.03.28.

A fenti képeken a tervezési terület **kék**, körvonallal jelölt

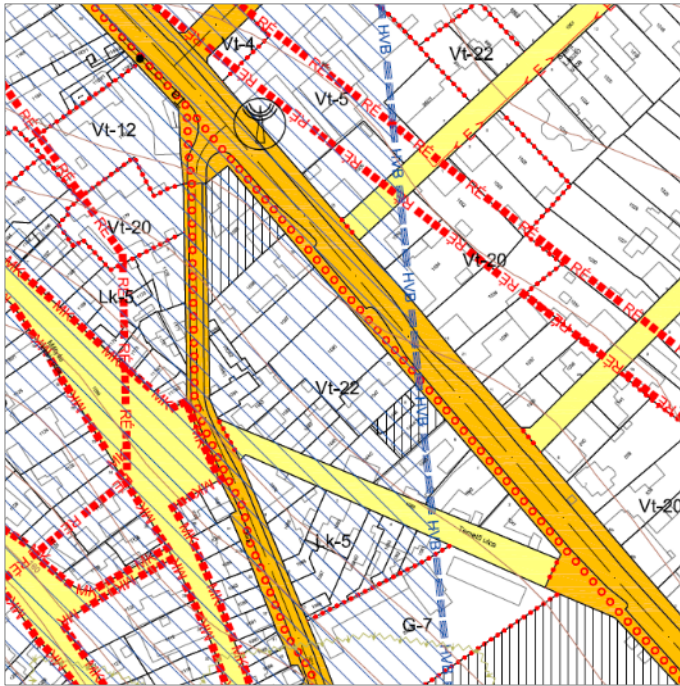


A tömb területén belüli 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanokat **piros körrel** jelöltük (bal oldalt) a Google Earth légifotón.

Forrás: Google Earth

A tervezés alá vont – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt – telektömb területét Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2024. (III. 22.) Képviselő-testületi határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Jelen munkához kizárólag Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása kapcsolódik, így az Alátámasztó munkarészek kizárólag a HÉSZ módosítás alátámasztását szolgálják, a településszerkezeti tervi elemek bemutatásától eltekintünk, összhangban Dorog Város Főépítésének tartalmi követelményekről szóló feljegyzésével.



**Hatályos tervi besorolás:** A hatályos HÉSZ alapján a tervezési terület a beépítésre szánt építési övezetek közül kizárólag a településközpont terület Vt-22 jelű építési övezetével érintett. A tervezési terület nem érintett beépítésre nem szánt övezettel. Az alábbi építési övezettel való érintettség mutatható ki:

Forrás: Hatályos Szabályozási Terv részlete

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
53	Vt-22	Z	50	300	20	7,5

**Módosítás:** A Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömb területén a területfelhasználás megtartása mellett a beépítési paraméterek közül a legkisebb zöldfelület 20 %-ról, 10 %-ra kerül csökkentésre, amely azt jelenti, hogy a tömb teljes területe Vt-22 építési övezetből Vt-23 építési övezetbe kerül átsorolásra, amely elem a HÉSZ előírásaiban már szerepel.

54	Vt-23	Z	50	300	<b>10</b>	7,5
----	-------	---	----	-----	-----------	-----

A tervezési területet az alábbi, viszonylag kevés védelmi- és korlátozó elem érinti, amelyek az alábbiakban kerülnek felsorolásra:

- Vízminőség-védelmi terület övezete – közigazgatási területtel lehatárolt terület
- Ivóvízbázis védőövezet (Dorogi karsztkút - Dorog B12 védőterület, „B” védőidom)
- Felszín alatti víztestek (sekély hegyvidéki, hegyvidéki, hideg karszt)

**Hidrogeológiai védőterületek érintettsége:**

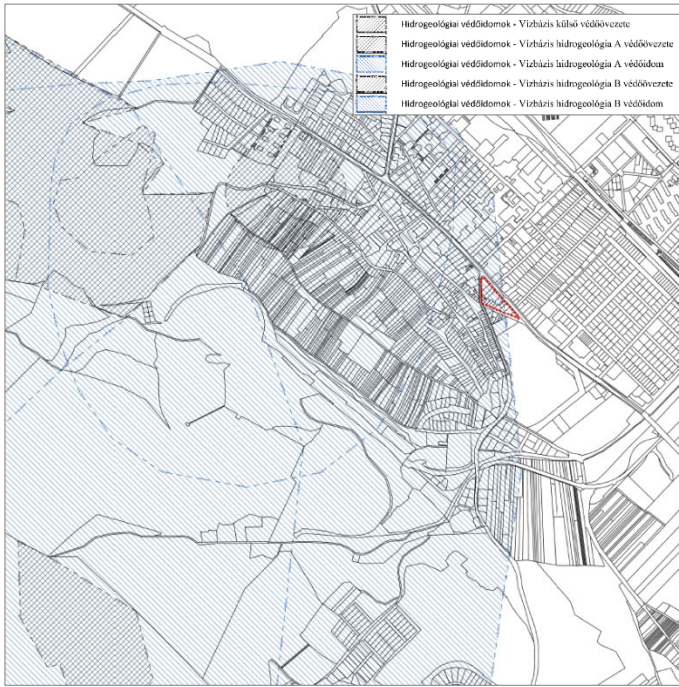
A hatályos Településrendezési Eszközökben a Győr-Moson-Sopron Megyei\* Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatásában (2021. június) kapott határozatok alapján kerültek pontosításra az alábbi hidrogeológiai védőidomok:

- a Dorog B-12 jelű vízműkút vízbázisának védőidomai (35800/6369-10 és 14/2018. ált.), illetve
- a IV/C és Ágnes ereszkék vízbázisának védőidomai (35800/99-74/2016.ált.).

\*Adatszolgáltatás időpontjában hatályos megnevezés

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 37280-0001/2023 iktatószámú állásfoglalása alapján továbbra is a hatályos tervlapokon szereplő adatok kerülnek ábrázolásra a tervben.





A hatályos Településrendezési Eszközökben feltüntetett rétegek:

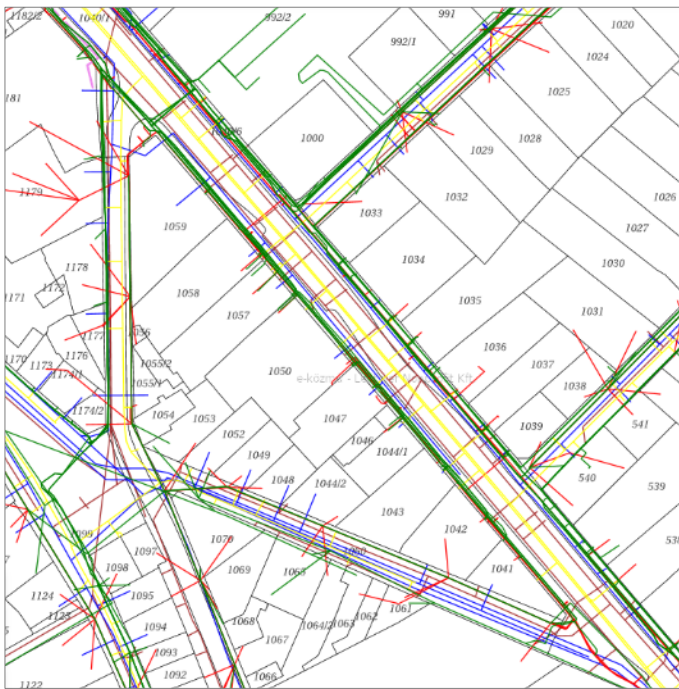
- Vízbázis külső védőövezete
- Vízbázis hidrogeológia A védőövezete
- Vízbázis hidrogeológia A védőidom
- Vízbázis hidrogeológia B védőövezete
- Vízbázis hidrogeológia B védőidom

Az érintett telektömb kizárólag a Dorog B-12 jelű vízműkút vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát érinti.

A HÉSZ módosítás tartalmánál fogva jelentős hatást nem gyakorol a vízbázis által védendő vizekre.

*Forrás: a felsorolt határozatok alapján feltüntetett védőövezetek és védőidomok érintettsége*

**Közművekkel való érintettség:**



Az E-közmű adatszolgáltatása alapján összeségében megállapítható, hogy a közműszolgáltatások a határoló úthálózati elemek mentén megtalálhatók, a legtöbb ingatlan esetén a közműbekötések is rendelkezésre állnak.

A tervezett HÉSZ módosítás nem befolyásolja sem a vezetékes ivóvízzel, sem a szennyvízelvezetéssel, sem a villamosenergia-, sem a vezetékes gázzal történő ellátást. A 10 % csökkentett legkisebb zöldfelület nagysága, lehetőséget ad a burkolt felületek 10 % történő megnövelésére, de ez csak egy lehetőség, így nem feltétlenül kerül kihasználásra, viszont a csapadékvíz elvezetési feladatok növekedésével járhat, amelyre gondot kell fordítani. A terület egyebekben kisléptékben a Bécsi út irányában lejt, így a csapadékvíz elvezetésének iránya is erre felé oldható meg.

A felsorolt közművek további vizsgálata egyebekben **nem releváns.**

*Forrás: E-közmű*

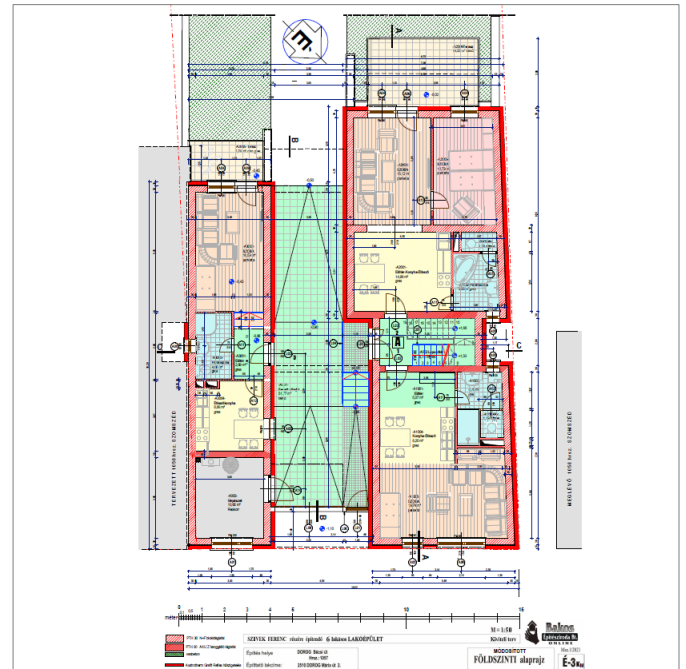
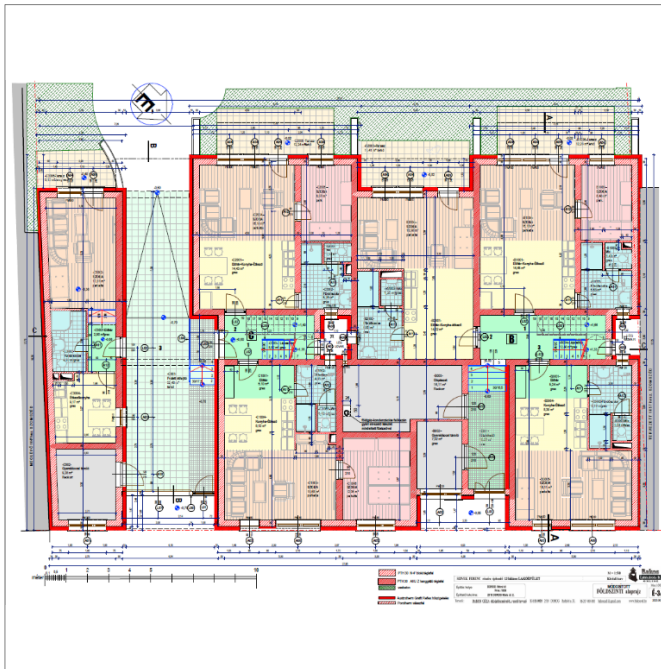




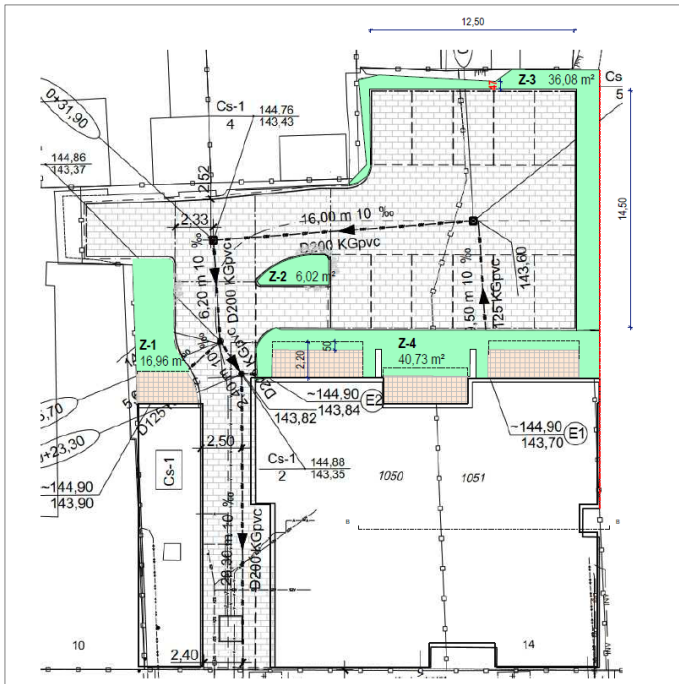
Az E-közmű adatszolgáltatása alapján a tervezési terület hírközlési ellátásában a Magyar Telekom Nyrt., az Invitech ICT Services Kft., Invinetwork Kft., a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt., MÁV Magyar Államvasutak Zrt. és a KábelszatNet-2002. Kft. vesz részt. A tervezési területet övező utak mentén az Invinetwork Kft., a DIGI Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. vezetékei találhatóak. A vezetékek részben alépitményben, részben föld feletti vezetéssel elhelyeztek. A HÉSZ módosítás témájánál fogva nem eredményez hálózatfejlesztési igényt.

*Forrás: E-közmű - Hírközlés*

Az érintett telektömb már szinte teljesen beépített, így kialakult állapotot tükröz. A HÉSZ módosítását, azon belül az elvárt legkisebb zöldfelület mértékének csökkentését egy tervezett építkezés indokolja (hrsz.: 1050 és 1057), ahol is az egyéb beépítési paraméterek megfelelnek, de a zöldfelületi minimumnak az építendő nem tud megfelelni. A két ingatlanon 13 (hrsz.: 1050) és egy 6 (hrsz.: 1057) lakóegységéből álló társasház tervezett, amelynek tervezője a Bakos Építésziroda Bt., kivitelezője a Fischer-Bau Építőipari Kft. A társasházak IR-000937536/2022. (hrsz.: 1050) és IR-000938170/2022. (hrsz.: 1057) építési engedély számmal rendelkeznek. A kapcsolódó földszinti alaprajzok az alábbiakban kerülnek bemutatásra.



*Forrás: Földszinti alaprajzok – Kiviteli terv hrsz.: 1050 és 1057 (Bakos Építésziroda Bt.)*



Forrás: Zöldfelület számítás rajzi munkarész (hrsz.: 1050)



Az építető kérelmet nyújtott be az Önkormányzat részére, melyben az 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanok esetén kéri a legkisebb zöldfelület 20 %-ról 10 %-ra történő csökkentését. A kérelemhez zöldfelület számításról szóló tervet nyújtott be, amelyhez kapcsolódó rajzi munkarész baloldalt kerül bemutatásra. A zöldfelületi számításban a zöldfelületi mutató értéke 10,3 % az 1050 hrsz.-ú ingatlan esetén, míg az 1057 hrsz.-ú ingatlannál magasabb 18,1 %, de itt sem éri el a jelenleg elvárt értéket.

Megállapítandó, hogy az épületek a legnagyobb beépítettsége nem haladja meg az előírt maximum 50 %-ot. A beruházó a tervezett személygépkocsi várakozóhelyeket 15 db (hrsz.: 1050), illetve 8 db (hrsz.: 1057) (Forrás: építési engedélyek parkoló mérleg) a felszínen kívánja megoldani. A Temető utcai ingatlanok esővize erre a két telekre folyik le, és csak megfelelő burkolat kialakításával tudják biztosítani a csapadékvíz elvezetését. Így az elvárt zöldfelületi minimumot nem tudják teljesíteni.

A helyszíni bejárás és a zöldfelület számításról szóló terv alapján megállapítható, hogy a tervezett zöldfelületek kialakítása folyamatban van.

A fent bemutatásra kerültek alapján a két érintett ingatlan esetén indokolt a legkisebb zöldfelület értékének csökkentése.

Forrás: Belső udvar (hrsz.: 1050)



Vizsgálat alá került, hogy az érintett tömbben a kialakult állapotok szerint az egyes telkek esetén hogyan alakul a zöldfelületek aránya. A rendelkezésre álló Google Earth légitfotó alapján megállapítható, hogy számos esetben az egyes ingatlanoknál a zöldfelület nem éri el az elvárt 20 %-ot, így indokolt a telektömb egyben kezelése, így teljes egészében a 10 % legkisebb zöldfelület került meghatározásra. Tehát az egész tömb egységesen a Vt-23 építési övezetbe került átsorolásra. Mindezt egyebekben alátámasztja az egységes kezelés elve is.

Forrás: Google Earth

## B/2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

### KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Dorog Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a 1e	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: KE/041/00181-5/2024.	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:                      „Az érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem. Tárgyi terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. Az érintett terület közvetlen környezetében védett vagy közösségi jelentőségű faj előfordulásáról nincs tudomásom.</p> <p>A rendelkezésemre bocsátott információk alapján a tervezett tervmódosítás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve a várható <u>környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek</u>, így jelen eljárásban a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek</b>.</p> <p>A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása védett természeti értékeket <u>nem veszélyeztet</u>, tájvédelmi érdeket <u>nem sért</u>, valamint <u>nem lesz káros hatással</u> a természetvédelem céljaira sem, ezért a módosításhoz <u>feltételek közlése nélkül hozzájárulok</u>.</p> <p>Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és a természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi, valamint további feltételeket a módosításhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.”</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges</b> .
1b	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: DINPI/2620-1/2024.	<p>Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:                      „A tervezési terület valamint az arra vonatkozó módosítások Országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet <u>nem érintenek</u>.</p> <p>Véleményünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges</b> .



		<p><u>jelentős környezeti hatás feltételezhetően nem fog származni.</u>                  Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összességében <b>környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</b>”</p>	
1c	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: KE/NEF/00324-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítás ellen a Főosztály <u>kifogást nem emel</u> , és a <b>környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
1d	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság Iktatószám: 35800/2431-1/2024.ált.	Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítások (Bécsi út-Temető u.-Csolnoki u. által határolt telektömbben megengedett legkisebb zöldfelület módosítása 10 %-ra) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti <b>környezeti vizsgálat lefolytatását</b> az Igazgatóság <u>vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.</u> Amennyiben az eljárás során környezeti értékelés készítése válik szükségessé, az Igazgatóság a megküldött javasolt tematikát elfogadja. Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a tervezési terület érinti a 35800/6369-14/2018.ált. számú határozattal módosított és a 35800/6369-10/2018.ált. számú határozattal kiadott Dorog, B-12 jelű kút vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A vízbázis védőidomával érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával történhet.”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2b	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Ügyszám: KE/8/353-2/2024.	Az Állami Főépítészeti Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tárgyban megnevezett módosítás <b>nem befolyásolja olyan mértékben</b> a környezeti állapotot, az épített környezet tekintetében, <b>hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2d	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Ügyszám: KE/040/801-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Osztályom a <b>környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.</b> Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett állapot <u>talajvédelmi érdeket nem sért.</u> A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító <u>külön előírásokat nem tettem.</u> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2e	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megküldött tájékoztató iratanyag alapján a tervezési terület – a dorogi Bécsi út-Temető utca–	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a



	Földhivatali Koordinációs Osztály Ügyszám: 10136/2/2024.	Csolnoki út által határolt telektömb - belterületi fekvésű ingatlanok területét érinti. A belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki. Mindezek alapján – <u>hatáskör hiányában</u> – az érintett ingatlanok vonatkozásában <b>a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.</b>	véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF/02403-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A település területén belül természetes <b>gyógytényező érintettsége nem áll fenn</b> , ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály Iktatószám: NNGYK/20779-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Dorog Város településrendezési eszközeinek nevezett terület beépítési paramétereit érintő módosításhoz a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) <u>észrevétele nincs</u> , a módosításnak önmagában <u>kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható</u> , a <b>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2j	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36100/738-1/2024.ált.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó <b>veszélyeztetés nincsen</b> . Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete <b>nem érinti</b> a rendezési területben megjelölt területet.”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

\* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.**

Az érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti vizsgálat elkészítése **nem vált szükségessé.**

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **53/2024. (V. 31.) Kt. határozatában döntést hozott arról**, hogy a Helyi Építési Szabályzat jelen módosításához kapcsolódóan **nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.**

## B/3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG BEMUTATÁSA

### 3.1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.”

DOROG Város **rendelkezik Örökségvédelmi hatástanulmánnyal**, mely a **2018. év novemberében** készült a Településfejlesztési Konceptióhoz. Az Örökségvédelmi Hatástanulmányt a VÁTI Városépítési Kft. jegyezte, elkészítésében Kustár Rozália régész, valamint Paksi Szilvia vezető településtervező vett részt. A Tanulmány részletes tartalmánál fogva eleget tesz az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

Fentiekre tekintettel **jelen Településrendezési eszköz-módosításnak nem feladata a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

A valós változtatással érintett terület műemlékkel, műemléki környezettel, régészeti lelőhellyel és régészeti érdekű területtel **nem érintett**, a telektömb területe **érintett** egy helyi védett egyedi művi érték telkével, ennek részletes bemutatására a következő fejezetben kerítünk sort.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (2) bekezdés b) pontja kimondja:

„b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során **a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,**”

A régészeti terepbejárás elvégzése **nem vált szükségessé**, mivel a terv módosítása kapcsán **újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem került sor**.

### 3.2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

#### VILÁGÖRÖKSÉGI, VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

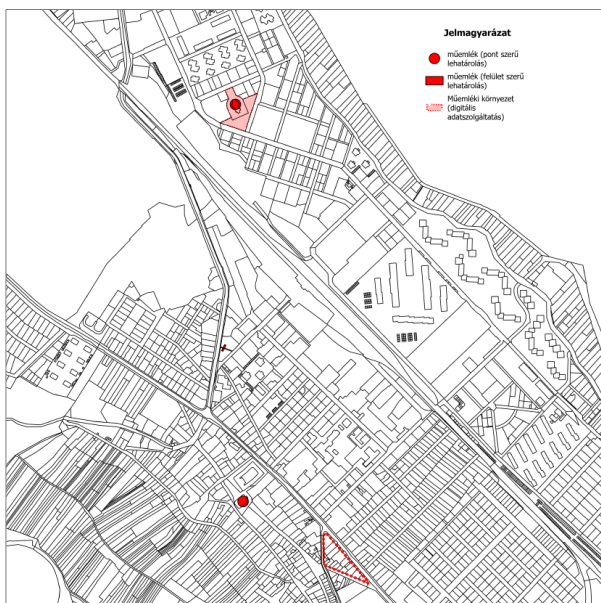
Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Dorog Város világörökségi helyszínnel **nem érintett**.

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Dorog Város világörökségi várományos helyszínnel **nem érintett**.

Az E-TÉR felületén 2024. április 8.-án elektronikus úton a Lechner Nonprofit Kft. által biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési területnek **nincs világörökségi adatokkal való érintettsége**, egyebekben a település egésze sem mutat érintettséget.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály korábbi adatszolgáltatása (2021.06.24.) alapján a tervezési területnek **nincs világörökségi adatokkal való érintettsége**, egyebekben a település egésze sem mutat érintettséget.

#### MŰEMLÉK



Az E-TÉR felületén 2024. április 8.-án elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési területnek (telektömbnek) **nincs műemléki és műemléki környezet határral való érintettsége**.

Megállapítandó, hogy jelen adatszolgáltatás **nem tartalmazza** a korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak:

- törzsszám
- azonosító
- cím
- védelem
- bírság kategória
- helyrajzi szám
- EOY y és x koordináta

*Forrás: Műemlék és műemléki környezet tervezési területtel való érintettsége (E-TÉR adatszolgáltatás)*

Illetve a műemlék telkének digitális adatai helyett pontszerűen kerültek meghatározásra az épületek, objektumok.



A Komárom-Esztergom Megyei\* Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály korábbi adatszolgáltatása szerint (2021.06.24.):

- műemléki érintettség **nincs**,
- műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján) érintettség **nincs**,
- műemléki környezet határa (hrsz alapján) érintettség **nincs**.

\* Adatszolgáltatáskor hatályos megnevezés

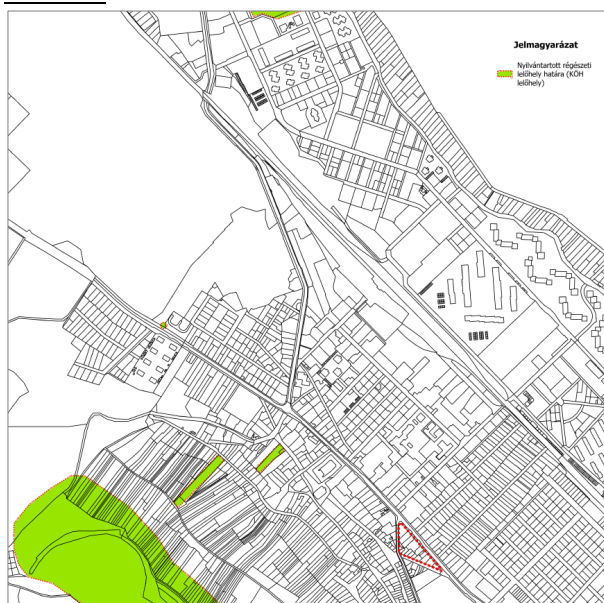
*Forrás: Műemlék és műemléki környezet tervezési területtel való érintettsége (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály korábbi adatszolgáltatás)*

A tervezési terület (telektömb) **nem érint sem műemléket, sem műemléki környezetet**.

A Komárom-Esztergom Megyei\* Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály korábbi adatszolgáltatásában a műemléki adatokat táblázatos formában is megküldte: \* Adatszolgáltatáskor hatályos megnevezés

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kategória	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2486	13692	Hosszúrétek-dűlő	Késő római lakóépület	Műemlék	II.	0292/21	627936	262989
11291	13812	Jubileum tér	Római katolikus bányásztemplom műemléki környezete	Műemléki környezet		1823/1, 1823/2		
2486	27885		Késő római lakótelep maradványai ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0292/13, 0292/24, 0292/7		
2488	27886		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		1156/2, 1194/1, 1156/3, 1158, 1099, 1155, 1205/1, 1156/4, 1209/4, 1210, 1213, 1204, 1203, 1201, 1305, 1410, 1392, 1311		
2486	6141	Hosszúrétek-dűlő	Késő római lakótelep maradványai	Műemlék	II.	0292/21	627942	262984
2488	6142	Templom tér	R. k. templom	Műemlék	II.	1157	626209	263795
11291	12126	Jubileum tér	római katolikus bányásztemplom	Műemlék	I.	1826	626186	264972
11635	20484	Esztergomi út - Hantken Miksa utca	Reimann-altáró (dorogi altáró) bejárati építménye	általános műemléki védelem	III.	1518/12, 1518/22	626151	264250

## RÉGÉSZET



Az E-TÉR felületén 2024. április 8.-án elektronikus úton biztosított adatszolgáltatás alapján a tervezési területnek (telektömbnek) **nincs nyilvántartott régészeti lelőhellyel való érintettsége.**

Megállapítandó, hogy jelen adatszolgáltatás nem tartalmazza a korábbiakban rendelkezésre álló táblázatos adatokat, amelyek többlet információval szolgáltak:

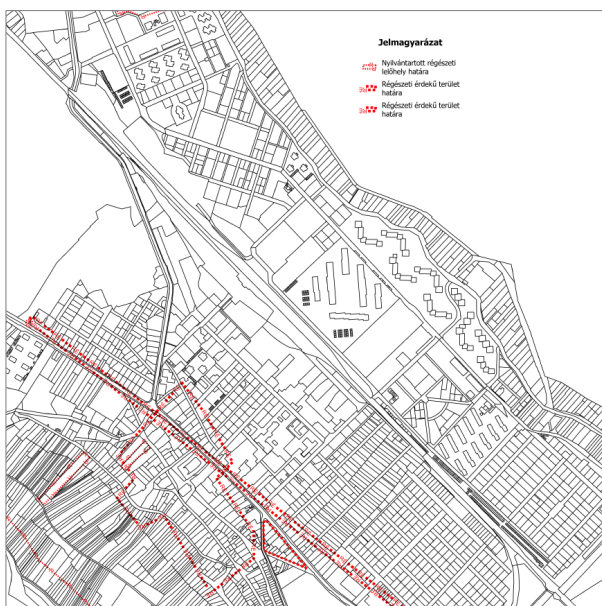
- azonosító
- lelőhelyszám
- védelem
- bírság kategória
- védelmi jogi aktusok
- helyrajzi szám
- EOV y és x koordináta

Kizárólag a régészeti lelőhely neve ismert.

*Forrás: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek tervezési területtel való érintettsége (E-TÉR adatszolgáltatás)*



Megállapítandó, hogy védetté nyilvánított régészeti lelőhellyel Dorog város közigazgatási területe **nem érintett**.



A Komárom-Esztergom Megyei\* Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály korábbi adatszolgáltatása szerint (2021.06.24.) a tervezési területtel (telektömb) **nincs érintettsége a nyilvántartott régészeti lelőhelyeknek.**

\* Adatszolgáltatáskor hatályos megnevezés  
 Az Örökségvédelmi Hatástanulmány készítésekor (2018. év novemberében) 3 db **régészeti érdekű terület** került rögzítésre, amelyek **nem érintettek** a valós változtatások területével.

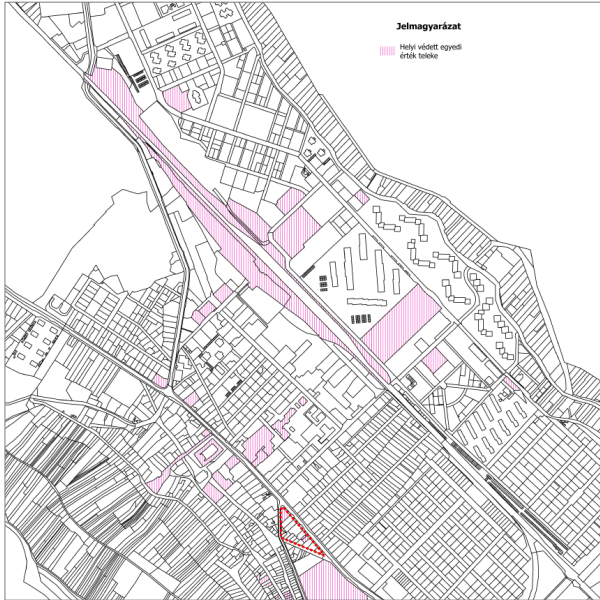
*Forrás: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály korábbi adatszolgáltatás) és régészeti érdekű területek tervezési területtel való érintettsége*

A tervezési terület (telektömb) **nem érint** nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

Azonosító	Lelelőhelyszám	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2032	1	Hungária-hegy (Nagy-kőszikla)	szakmai			022/3	624493	264045
2033	2	Ódorogi-völgy - Mészmű	szakmai			4958/3, 4959/2, 4960/2, 4961/2, 4962/2, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 085, 087, 084, 097, 098, 0109, 0111, 0110/1, 0101/4, 0102/1, 0107, 0115, 022/3, 020, 021, 086, 0108, 0100/4, 051, 050, 071/1, 0114/1, 4927/1, 4868, 4867/3, 4871, 4875, 4872, 4867/1, 4867/2, 4876, 4879, 4877, 4880, 4930/3, 4886/1, 4881, 4882, 4878, 4895/2, 4895/1, 4906, 4907, 4903, 4904/1, 4905/1, 4902, 4901, 4889, 4894, 4890, 4883, 4914, 4915, 4908, 4909/1, 4911, 4919, 4918, 4912, 4916, 4920, 4921/2, 4922/1, 4922/2, 4921/1, 4926, 4925, 4939, 4935, 4936, 4937, 4947, 4945/1, 4952, 4954/2, 4944, 4940, 4951, 4930/1, 4929, 4928, 4931, 4932/1, 4950/2, 4941, 4942/1, 4942/2, 4932/2, 4930/4, 4927/2, 4962/1, 4885/2	625626	263515
2034	3	Kálvária-hegy	szakmai			1349, 1350, 0222/2, 0222/1, 4689, 4693/1, 4693/2, 4692	625828	263832
2035	4	Eötvös József Általános Iskola	szakmai			1880, 1864/5, 1879, 1889/2	626062	265331
2036	5	Temetői-dűlő	szakmai			532/4, 532/10, 532/3, 531, 532/23	626764	263159
2037	6	Homoki-szőlők	szakmai			6007, 6000, 6001, 5967/1, 5967/2, 5971, 5977, 5982, 5983, 5988, 5989, 5995, 5970/2, 5962, 5970/1, 6013, 6018, 6019, 5994/1, 6012	626944	262788
2038	7	Hosszú-rétek I.	szakmai			0292/2, 0292/13, 0292/14, 0292/15, 0292/16, 0292/17, 0292/18, 0292/19, 0292/21, 0292/24, 0292/7	627912	263103
2040	9	Arany-hegyi-szőlők (Homoki-szőlők)	szakmai			6930, 6935, 6941, 6929, 6924, 6923, 6918, 6917, 6912, 6936	627356	262168
2041	10	Csolnoki út	szakmai			066, 064, 068	625582	262736
2042	11	Régi-dűlő	szakmai			1719/2, 1725/33, 1725/41	625719	264314

2043	12	Dózsa György utca 8.	szakmai		1319, 1318/2, 1318/1	626050	263903
2044	13	Hosszú-rétek II.	szakmai		0292/3, 0292/4, 0292/5, 0292/7, 0314	627830	263600
2045	14	Árok-földek	szakmai		0298/16, 0298/18, 0298/21, 0298/22, 0298/7, 0287, 0298/17, 0298/19, 0298/20, 0298/23, 0298/24, 0298/15	627529	262937
95747	15	Szigeti-dűlő	nyilvánartott			628178	262171

### HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



A tervezési terület (telektömb) – Dorog Város Önkormányzatának a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete alapján – **helyi védett művi értékkel két esetben érintett.** Az 1046 és 1044/1 hrsz.-ú ingatlanok érintettek, amelyeken egykoron egy lakóház, a védetté nyilvánítás idején pedig a Német nemzetiségű emlékház volt található; illetve a 1059 hrsz.-ú ingatlan érintett, amelyen egykoron egy vendéglő, a védetté nyilvánítás idején pedig egy söröző volt található. Megállapítandó, hogy a módosítás a helyi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

Forrás: Helyi védett egyedi érték telkeinek tervezési területtel való érintettsége

### EGYEBEK

Megállapítandó, hogy Nemzeti és Történelmi emlékhellyel Dorog város közigazgatási területe **nem érintett.**

## TERVIRATOK

## C/1. DÖNTÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL



## **Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

Hatályát veszti:

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának 1991. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 9/1992. (VI.5.) önkormányzati rendelet.
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának a víz- és csatornadíjnak a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 14/1994. (VI.17.) önkormányzati rendelet.
3. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának 1995. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 7/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelet.
4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város Önkormányzatának 1999. évi költségvetéséről és költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 5/1999. (II.10.) önkormányzati rendelet.
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 1999. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 12/2000. (IV.28.) önkormányzati rendelet.
6. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2000. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 1/2001. (I.26.) önkormányzati rendelet.
7. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2000. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 11/2001.(III.30.) számú önkormányzati rendelet.
8. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2001. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 9/2002.(IV.26) önkormányzati rendelet.
9. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2002. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 9/2003.(IV.25) önkormányzati rendelet.
10. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2003. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 12/2004.(IV.30) önkormányzati rendelet.
11. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2004. évi önkormányzati költségvetésről és költségvetés a végrehajtásának módosításáról szóló 11/2005. (II.25.) önkormányzati rendelet.
12. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2004. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 15/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet.
13. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2006. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 5/2006. (I.31.) önkormányzati rendelet.
14. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2005. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 16/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet.
15. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2005. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásáról szóló 8/2006. ( II.24.) önkormányzati rendelet.
16. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2007. évi önkormányzati költségvetéséről és a végrehajtásáról szóló 5/2007.(II.02.) önkormányzati rendelet.
17. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2006. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 11/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet.
18. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet.

19. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2007. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 10/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet.
20. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2009. (II.12.) önkormányzati rendelet.
21. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2008. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 7/2009. (IV.24.) önkormányzati rendelet.
22. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2010. (II.12.) önkormányzati rendelet.
23. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2009. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 7/2010.(V.03.) önkormányzati rendelet.
24. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 2/2011. (II.11.) önkormányzati rendelet.
25. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2010. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 9/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet.
26. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2012. (II.10.) önkormányzati rendelet.
27. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2011. évi önkormányzati költségvetésének végrehajtásáról szóló 11/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet.
28. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet.
29. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2012. évi önkormányzati költségvetésének a végrehajtásáról szóló 8/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelet.
30. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 2/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet.
31. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dorog Város 2013. évi önkormányzati költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2014.(IV.25.) önkormányzati rendelet.
32. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 3/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet.
33. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi önkormányzati költségvetésének végrehajtásáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet.
34. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi önkormányzati költségvetésről szóló 1/2016. (II.05.) önkormányzati rendelet.
35. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet.
36. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet.
37. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet.
38. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló 4/2018. (II.06.) önkormányzati rendelet.
39. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet.
40. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 7/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet.
41. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet.
42. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kálvária-domb építési tilalmáról szóló 12/2011. (V.27.) önkormányzati rendelet.



## C/2. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – BÉCSI ÚT - TEMETŐ UTCA - CSOLNOKI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TELEKTÖMBRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”

1.2. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”

1.3. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSOKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”








1.4. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyú tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében **az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Dorog Város Településfejlesztési Koncepciójához 2019. év májusában elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyú módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET a következő oldalakon lévő táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

**3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez**  
**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem		nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen		
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen		
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen		

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen		
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen		
24.	<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b> (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen		
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen		
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen		
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen		
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem		
32.	<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b> (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen		
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen		
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen		
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen		nem
37.	<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b> (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem		nem
38.	<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b> (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem		
39.	<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b> (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	<b>8. FŐÉPÍTÉSI TERV</b> (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	nem	
41.	<b>8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b> (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

kék alászínezés =

alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

Településszerkezeti Terv módosításának hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Dorog, 2024. március hó

Dankó Kristóf s.k.

Dorog Város Főépítésze

## C/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK





**Dorog Város**  
**Jegyzője**  
2510 DOROG  
Bécsi u. 79-81.  
Tel:(36) 33 431-299  
Fax:(36) 33 431-377

1/4/2024.

## KIVONAT

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 22-én  
tartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 24/2024. (III.22.) Képviselő-testületi határozat

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által  
határolt telektömbre szóló – módosításának elindításáról

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatra kiterjedően **Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítását elindítja**, egyben a **telektömb területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le**.
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja**.
4. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormányredeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, a többször módosított 18/2019. (XI.29.) Dorog **Város Helyi Építési Szabályzata módosításának**, a csatolt mellékletben

leírtak szerinti elkészítésével megbízza a VÁTI Városépítési Kft-t, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a háromoldalú szerződést aláírja úgy, hogy a költségviselő a Fischer-Bau Építőipari Kft..

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester

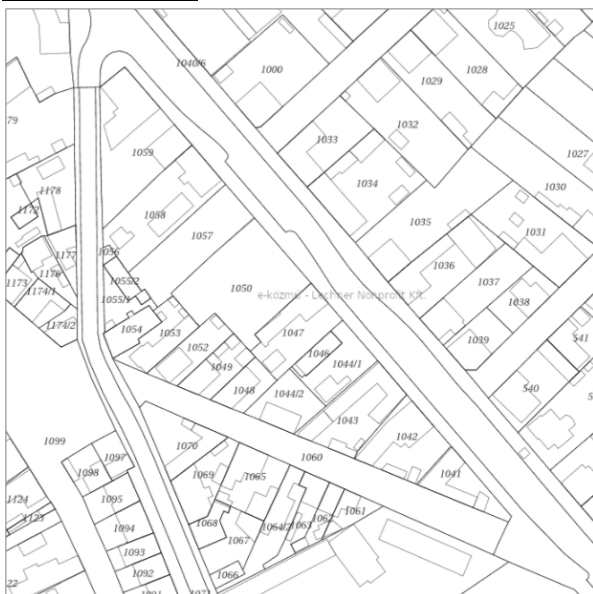


Kecskésné Patos Szilvia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül felelős: Forgács Anikó Sára

## TERVEZÉSI FELADAT

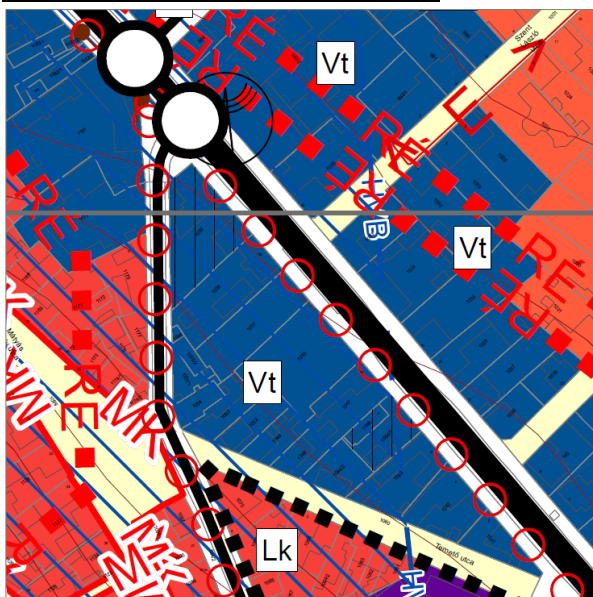
### TERVEZÉSI TERÜLET



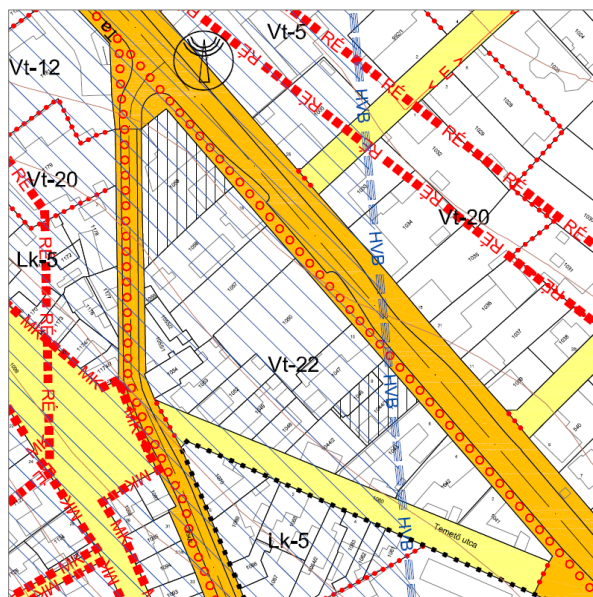
Forrás: E-közmű

A tervezési területet Dorog város Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbje alkotja. Maga a módosítás Dorog város 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

### HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Szabályozási Terv

### TERVEZÉSI FELADAT

A 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházás megvalósíthatóságának megteremtése.

- Vt-22 építési övezet meglévő paraméterei:
  - beépítés módja: Z
  - megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
  - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 300 m<sup>2</sup>
  - megengedett legkisebb zöldfelület: 20%
  - megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
- Tervezett paraméterek:
  - beépítés módja: Z
  - megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
  - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 300 m<sup>2</sup>
  - megengedett legkisebb zöldfelület: **10%**

A paraméterek a hatályos tervben szereplő Vt-23 jelű építési övezet paramétereit veszik fel, így önálló építési övezet kijelölésére nincs szükség.

A módosítás során a Szabályozási Terv 07 számú tervlapján új építési övezeti kód kerül feltüntetésre.

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – BÉCSI ÚT - TEMETŐ UTCA - CSOLNOKI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TELEKTÖMBRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII. ÉS IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**

1.2. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”**

1.3. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**

1.4. DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”**

2./ Alulírott DANKÓ KRISTÓF, Dorog Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Dorog Város Településfejlesztési Koncepciójához 2019. év májusában elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának tárgyú módosításához **változtatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET a következő oldalakon lévő táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.



3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen

22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kék alászínezés =

Településszerkezeti Terv módosításának hiányában kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld

alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Dorog, 2024. március hó

Dankó Kristóf s.k.

Dorog Város Főépítésze

## C/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

# HASZNOS INFORMÁCIÓK

az E-TÉR rendszer településtervezéshez történő téradatszolgáltatásához

2024. április 1.



BEVEZETÉS.....	3
Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok .....	4
Nemzeti Örökség Intézetétől származó téradatok.....	6
Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok .....	6
Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok .....	7
Agrárminisztériumtól származó téradatok.....	10
Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok .....	20
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok .....	20
Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok .....	23
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok .....	29
Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok.....	29
Magyar Közút NZrt-től származó téradatok.....	29
Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok .....	30
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok.....	30
MAVIR Zrt-től származó téradatok.....	31
FGSZ Földgázszállító Zrt-től származó téradatok .....	31
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok .....	32

## BEVEZETÉS

Az E-TÉR rendszerből az adatok több csomagban (zipben) tölthetők le. A csomagok tartalma:

- **Településnév\_Megye\_MTrT.zip:** a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma,
- **Településnév\_BKÜTrT.zip:** a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BKÜ területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév\_BATrT.zip:** a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve térképi mellékleteinek település közigazgatási területét érintő tartalma (Csak a BA területét érintő településeknél található meg a zip.),
- **Településnév\_szakág.zip:** a Kormányrendelet 10. mellékletében szereplő adatszolgáltatók által szolgáltatott téradatok az alábbi mappákba rendezve:
  - **domborzat mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 5-6. sorában szereplő téradat (szintvonal, DDM),
  - **ingatlan mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 2-4. sorában szereplő téradat (Földrészlet, Művelési ág, Épület az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból),
  - **ortofoto mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének 7. sorában szereplő téradat (ortofotó)
  - **szakag mappa:** a Kormányrendelet 10. mellékletének eddig fel nem sorolt soraiban szereplő téradatok, az adatszolgáltatók által átadott formátum szerint mappázva:
    - **shp mappa**
    - **egyeb mappa**

Az alábbi oldalakon az E-TÉR rendszerből a települési önkormányzatok számára a 419/2021. (VII. 15) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és a Településtervezési Szabályzat (a továbbiakban: TTSZ) előírásai alapján letölthető **szakági** téradatcsomag tartalmával kapcsolatos információkat, a szakági adatszolgáltatók által átadott hasznos tudnivalókat, illetve az előírásoktól jelenleg még eltérő formátumú téradatokról való ismertetőket találja az adatszolgáltatók szerinti csoportosításban, a téradatrétegek TTSZ 1. mellékletének számozásával, állománynév és adatszolgáltatási idő feltüntetésével.

Azon téradatok, amelyeknél nem található információ, a TTSZ 1. melléklete szerint kerülnek átadásra.

## Lechner Nonprofit Kft-től származó téradatok

**2. Földrészlet (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis) (ASZ\_foldreszlet.shp, 2024. január 4.)**

**[obj\_fels]** mező tartalma: objektum féleség kódok

obj_fels	Objektum féleség
BC01	Belterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC02	Külterületi közterület földrészlet (BC03-BC08 kivételével)
BC03	Közút földrészlet
BC04	Vasút földrészlet
BC05	Dűlőút földrészlet
BC06	Közmű földrészlet
BC07	Közcélú vízfelület földrészlet
BC08	Temető földrészlet
BD01	Belterületi nem közterület földrészlet
BD02	Külterületi nem közterület földrészlet
CA01	Lakóépület
CA02	Üdülőépület
CA03	Intézményi épület
CA04	Üzemi épület
CA05	Melléképület (12 m <sup>2</sup> -nél nagyobb területű)
CA06	Gazdasági épület
CA07	Vegyes funkciójú épület
CA08	Rendezetlen funkciójú épület
CA09	Melléképület (12m <sup>2</sup> , vagy annál kisebb területű)
CA10	Belső udvar

**[szektorkod]** mező tartalma: tulajdonosi csoportosítási kódok

- 10 Állami területek (11,12, 13...)
- 20 Szövetkezeti területek (21,22,23...)
- 30 Gazdasági társaságok területe (31,32,33...)
- 40 Egyéb jogi személyek területe (41,42,43...)
- 50 Önkormányzatok területe (51,52,53)
- 60 Természetes személyek területe (természetes személyeknél = 61)
- 70 Egyházak és egyesületek területe (72,73)
- 80 Tartós földhasználók területe (81,82,83...)

*A többi mező értékkészlet kódjainak feloldását a Településtervezési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.*

**Feliratok – helyrajzi szám** kiegészítő elem az Állami ingatlannyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ\_hrsz.shp, 2024. január 4.);

**[jelleg]** mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 11 – hrsz.

- [text]* mező tartalma: hrsz. felirat  
*[irany]* mező tartalma: felirat forgatási szöge
- 3. Minőségi osztály (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)** (ASZ\_muvelesi\_ag.shp, 2024. január 4.)
- 4. Épület (Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis)** (ASZ\_epulet.shp, 2024. január 4.)  
*[obj\_fels]* mező kódjainak feloldását ld. fent a 2. Földrészlet rétegnél  
**Feliratok – utcanév, házszám** kiegészítő elem az Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból (ASZ\_utcanev.shp, ASZ\_hsz.shp 2024. január 4.);  
*[jelleg]* mező tartalma: a text mezőben lévő felirat típusa: 43 – utcanév, 35 – házszám  
*[text]* mező tartalma: házszám vagy utcanév felirat  
*[irany]* mező tartalma: felirat forgatási szöge
- 5. Szintvonalak** (ASZ\_szintvonal.shp, 2024. január 4.)
- 6. Digitális domborzat modell** (ASZ\_ddm, 2024. január 4.)
- 7. Ortofotó** (ASZ\_ortofoto, 2024. január 4.)  
Fontos kiemelni, hogy az ortofotó-felvételek időpontja nem azonos az ortofotó-fájlok adatszolgáltatási idejével! Az ortofotók készítésének időpontja a 2022-es év folyamán a június 7-e és augusztus 19-e közötti időszakra esik.
- 10. Világörökségi helyszín** (ASZ\_vilagoroks\_helysz.shp, 2024.03.22.)
- 11. Világörökségi helyszín védőövezete** (ASZ\_vilagoroks\_helysz\_vedoov.shp, 2024.03.22.)
- 12. Világörökségi várományos helyszín** (ASZ\_vilagoroks\_varom\_helysz.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmazhat átfedéseket.
- 13. Világörökségi várományos helyszín védőövezete**  
(ASZ\_vilagoroks\_varom\_helysz\_vedoov.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmazhat átfedéseket.
- 14. Műemlék** (ASZ\_muemlek.shp, 2024.03.22.)
- 15. Műemléki terület** (ASZ\_muemleki\_ter.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmazhat átfedéseket.
- 16. Műemléki környezet** (ASZ\_muemleki\_kornyezet.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmaz multipart geometriákat és átfedéseket.
- 21. Történeti kert** (ASZ\_torteneti\_kert, 2024.03.22.)
- 22. Történeti temetkezési hely** Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.
- 23. Nyilvántartott régészeti lelőhely** (ASZ\_nyilvantartott\_regeszeti\_lelohely.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmazhat multipart geometriákat és átfedéseket.
- 24. Védetté nyilvánított régészeti lelőhely** (ASZ\_vedett\_regeszeti\_lelohely.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmazhat átfedéseket.
- 25. Régészeti védőövezet** (ASZ\_reg\_vedoov.shp, 2024.03.22.) Az adat tartalmazhat átfedéseket.
- 78. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (BKÜTrT.)**  
(ASZ\_szolo\_termohelyi\_kat.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 79. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ\_kivalo\_szanto.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 80. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete** (ASZ\_jo\_szanto.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- 81. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** (ASZ\_erdotelepites\_ovezete.shp) Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.



## Nemzeti Örökség Intézetétől származó téradatok

- 17. Történelmi emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 18. Nemzeti emlékhely** (Nemzeti és történelmi emlékhelyek.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- 19. Kiemelt nemzeti emlékhely** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*
- 20. Nemzeti emlékpont** *Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

## Nemzeti Földügyi Központtól származó téradatok

- 8. Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)**  
 (ASZ\_mepar\_felszinbor.shp) *Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

Egyszerűsített felszínborítás (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer)		
Kategória	Típus	Formátum
a	szántó	SHP poligon
b	gyep	SHP poligon
c	ültetvények	SHP poligon
d	természetes növényzettel borított terület, természetes, illetve természetközeli élőhelyek	SHP poligon
e	infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín	SHP poligon
f	nyílt vízfelület	SHP poligon
g	energiaültetvény	SHP poligon
h	elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású kistáblás területek	SHP poligon

- 9. Védett tájelem** (ASZ\_vedtajelem\_poligon.shp, ASZ\_vedtajelem\_pont.shp)

MePAR HMKÁ védett tájelemek		
kategória	típus	Formátum
a	fa- és bokorcsoport	SHP poligon
b	gémeskút	SHP pont
c	kunhalom	SHP poligon
d	kis kiterjedésű tó	SHP poligon
e	magányosan álló fa	SHP pont

## **82. Erdőrészletek (ASZ\_erdoreszlet.shp, 2024.03.12.)**

A TERMESZETESSEG oszlop az állományban „TERMESZETE” néven, a RENDELTETES oszlop „RENDELTETE” néven szerepel. *Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

## **83. Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek (ASZ\_oea\_egyeb\_reszlet.shp, 2024.03.12.)**

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

## **84. Szabad rendelkezésű erdők (ASZ\_szabad\_rendelkezesu\_erdo.shp, 2024.03.12.)**

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

## **85. VINGIS termőhelyi kataszter (ASZ\_VINGIS\_termohely.shp, 2024.03.20.)**

Az NFK az szőlő termőhelyi egységeket csak jogerős NÉBIH határozat alapján vagy a NÉBIH közvetlen utasítására módosíthatja!

Amennyiben szükségessé válik a szőlő termőhelyi kataszterének módosítása, azt A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 2.-4.§, valamint a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 3.§ alapján tudják.

*Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak.*

## **86. VINGIS szőlőültetvények (ASZ\_VINGIS\_ultetveny.shp, 2023.09.14.)**

A VINGIS szőlő ültetvények fedvény a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának adatszolgáltatása alapján készül és a hegyközségeknél szőlőültetvényként nyilvántartott helyrajzi számú földrészletek, kisebb részben alrészletek (földrészlet) kataszteri határait tartalmazza. Nem felszínborítási adat. Elképzelhető olyan eset is ahol átmenetileg kivágták az ültetvényt de az érvényes újratelepítési engedély még hatályos.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **Vármegyei kormányhivataloktól származó téradatok**

### **54. Környezetvédelmi engedéllyel vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező telephelyek, tartós környezeti kárral érintett területek, fokozottan zajos területek (ide nem értve a nyomvonalas létesítményeket)**

A téradatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak átfedéseket, illetve a téradatelőállítás alapadataiból származó multipart típusú geometriákat.

- **Bács-Kiskun:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.22.) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Baranya:** (1885\_2 környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_20240313.xlsx, 2024.03.18.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Békés:** (TÉR\_adatszolgáltatás.xlsx, 2024.03.22.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgáltatás-BAZVKH-KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Budapest:** (Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20230515.xlsx) A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.
- **Csongrád-Csanád:** (környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_CSCSVKH\_2024.03..xlsx, 2024.03.18.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Fejér:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp) A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.
- **Győr-Moson-Sopron:** (Környezetvédelem.xlsx, Tartós környezeti kár.xlsx, 2024.02.28.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér\_Kh\_adatszolgáltatás\_2023\_IV\_negyedev.xlsx, 2024.03.22.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Heves:** (Környezetvédelem.shp, 2024.03.22.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok:** (környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_JNSZV\_12\_14.xlsx. 2023.12.14.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.
- **Komárom-Esztergom:** (környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_24.03.21.xlsx, 2024.03.21.) Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2024.03.22.xlsx. 2024.03.22.) A feltöltött táblázat a hulladékgazdálkodási és a tartós környezeti kárral érintett területeken kívül az egységes környezethasználati engedéllyel és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephelyeket is tartalmazza. Táblázatos formában érhető el az adat.
- **Pest:** (környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) Kármentesítési szempontból a táblázatban nem kizárólag a tartós környezeti kárral érintett területek szerepelnek, hanem az összes kármentesítéssel érintett terület és az utóbbi években lezárt kármentesítések is. Az EOv koordináták ezekben az esetekben általában - de nem kizárólagosan - vagy a terület (telephely) súlyponti koordinátái, vagy valamely kármentesítéshez kapcsolódó vízilétesítmény koordinátái.  
A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály illetékességi területén fokozottan zajos terület nem került kijelölésre.

*Táblázatos formában érhető el az adat.*

- **Somogy:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.20.) A TIPUS oszlopban a TTSZ-ben előírtakon felül a „kme - Környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkező telephely” típus is megjelenik.
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:**  
(SZSZB\_kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgálatás\_2024\_I.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Tolna:** (kornyezetvedelem\_adatszolgálatás\_Lechner Tudásközpont 20230914.xls, 2023.09.20.) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban. Az adat tartalmaz multipart típusú geometriákat, valamint átfedéseket, melyek a téradatelőállítás alapadataiból származnak. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Vas:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.03.20.) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Veszprém:** (ASZ\_kornyezetvedelem.shp, 2024.02.07.) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Zala:** (ASZ\_Kornyezetvedelem\_Zala\_2023\_IV\_negyedev.shp)

## 55. Hulladékgazdálkodási létesítmény (ide nem értve az üzemi gyűjtőhelyet)

- **Bács-Kiskun:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp, 2024.03.22.) *Az adat megfelel a TTSZ-nek.*
- **Baranya:** (1885\_2\_kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgálatás\_20240313.xlsx, 2024.03.18.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Békés:** (TÉR\_adatszolgálatás.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Borsod-Abaúj-Zemplén:** (E-tér-KH-adatszolgálatás-BAZVKH-KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Budapest:** (Kh\_adatszolgálatás\_PVKHKTHF\_hulladek\_20230516.xlsx) *A területi környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéhez tartozik Budapest. Az adatokat a Pest Vármegyei KH szolgáltatja.*
- **Csongrád-Csanád:**  
(kornyezetvedelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgálatás\_CSCSVKH\_2024.03..xlsx, 2024.03.18.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Fejér:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *A réteg a TTSZ 1. melléklete szerint megtalálható.*
- **Győr-Moson-Sopron:** (Hulladékgazdalkodas.xlsx, 2024.02.28.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Hajdú-Bihar:** (E-tér\_Kh\_adatszolgálatás\_2023\_IV\_negyedev.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Heves:** (Hulladék.shp, 2024.03.22.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok:**



(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_JNSZV\_12\_14.xlsx, 2023.12.14.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

- **Komárom-Esztergom:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_24.03.21.xlsx, 2024.03.21.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Nógrád:** (Összesített E-TÉR adatszolg 2024.03.22.xlsx. 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Pest:**  
(környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_PVKH\_KTHF\_20240322.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Somogy:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp, 2023.12.15.) Az egyedileg használt értékkészletet a "Jelmagyarázat.xlsx" tartalmazza. *Az adat tartalmaz átfedéseket. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg:**  
(SZSZB\_környezetvédelem\_hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás\_2024\_1.xlsx, 2024.03.22.) *Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*
- **Tolna:** (E-tér hulladékgazdalkodas\_Kh\_adatszolgáltatás2023. III. negyedév.xlsx, 2023.09.20.) *Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Vas:** (ASZ\_hulladékezekelok.shp, 2024.03.20.)
- **Veszprém:** (ASZ\_hulladékgazdalkodas.shp) *Az adat megfelel a TTSZ-nek. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*
- **Zala:** (ASZ\_Hulladékgazdalkodas\_Zala\_2023\_IV\_negyedev.shp) A 'TIPUS' oszlopban "rekultivált" megnevezéssel található a már rekultivált lerakók.

## Agrárminisztériumtól származó téradatok

A településtervezéshez az E-TÉR-ben elérhető táj- és természetvédelmi vonatkozású adatokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk. Kérjük, hogy az átadott fedvények használata előtt olvassa el jelen tájékoztatónkat az átadott adatok minőségével és felhasználhatóságával kapcsolatban.

Fontos, hogy mindig az E-TÉR aktuális adatállományával dolgozzanak, mert az ott tárolt adatok negyedévente frissítésre kerülnek, így biztosítva, hogy a tervezés során megfelelő alapinformációval rendelkezzenek a táj-és természetvédelmi adatok vonatkozásában.

Amennyiben a tervezési terület helyi adottságaival, vagy az adatállománnyal kapcsolatban kérdéseik merülnek fel, kérjük, hogy első lépésként [a működési területével érintett nemzeti park igazgatóságot](https://termeszetvedelem.hu/nemzeti-park-igazgatóságok) <https://termeszetvedelem.hu/nemzeti-park-igazgatóságok>) keressék meg. Különösen vonatkozik ez a térségi övezetek lehatárolásával kapcsolatos észrevételekre.

*A beérkezett adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriákat.*

## 28. Natura 2000 terület SCI (SAC) (ASZ\_natura\_sac.shp, 2022.05.11.)

A réteg a TTSZ-ben Natura 2000 SCI néven szerepel, azonban a helyes elnevezés Natura 2000 SAC ezért a réteg ezen a néven található meg.

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.

Az állomány a Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (Special Area of Conservation) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

*Az adat ASZ\_natura\_sac.shp néven található meg.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## 29. Natura 2000 terület SPA (ASZ\_natura\_2000\_spa.shp, 2022.05.11.)

A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján, az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (2009/147/EK korábban 79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölésre kerülő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölésre kerülő különleges természetmegőrzési területeket foglalja magába.

Az állomány a Natura 2000 madárvédelmi területek (Special Protection Areas) jogszabályban kihirdetett, hatályos térképi fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/natura-2000-teruletek/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## 30. Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület (ASZ\_vedterter.shp, 2023.09.20.)

Az állomány a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket tartalmazó fedvény.

**Nemzeti park** az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.

**Tájvédelmi körzet** az ország jellegzetes természeti, tájképi adottságokban gazdag nagyobb, általában összefüggő területe, tájrészlete, ahol az ember és természet kölcsönhatása esztétikai, kulturális és természeti szempontból jól megkülönböztethető jelleget alakított ki, és elsődleges rendeltetése a tájképi és a természeti értékek megőrzése.

**Természetvédelmi terület** az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme.

**Természeti emlék** valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület.

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-jelentosegu-egyedi-jogszaballyal-vedett-termeszeti-teruletkek/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **31. Védett mesterséges üreg (egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték) (ASZ\_mesterseges\_ureg.shp, 2023.09.20.)**

Az átadott pontfedvény (ASZ\_mesterseges\_ureg.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdés alapján védetté nyilvánított mesterséges üregek adatait tartalmazza, melyek a természetvédelmi szempontból jelentős mesterséges üregek védetté nyilvánításáról szóló 63/2015. (X. 16.) FM rendeletben találhatóak. A védett mesterséges üreg egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti érték.

A pontfedvényben az összes jelenleg kihirdetett helyszín adatai szerepelnek. A védett mesterséges üregek felszín alatti kiterjedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **32. Barlang felszíni védőövezete (ASZ\_barlang\_vedoov.shp, 2023.09.20.)**

Az poligon fedvény (ASZ\_barlang\_vedoov.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 85. § (2) bekezdés 20) pontjában szereplő felhatalmazás alapján a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben (a továbbiakban: 16/2009. K. rendelet) kihirdetett barlangok felszíni védőövezet adatait tartalmazza.

A 16/2009. K. rendelet határozza meg a barlangok védelmének biztosítása érdekében azok felszíni védőövezetét, azonban ez jelenleg nem terjed ki Magyarország összes ismert barlangjára. Az elmúlt időszak új barlangfeltárásainak köszönhetően néhány belterület alatt elhelyezkedő barlang, és bizonyos külterületi barlangok esetében a védőövezet kijelölés teljeskörűen még nem történt meg, melyek pótlása jelenleg is folyamatban van.

Fontos hangsúlyozni, hogy a védőövezeti besorolás nem jár korlátozással jogszabálynál fogva (pl. nem jelent építési tilalmat), kizárólag szakhatósági közreműködést eredményez az egyes jogszabályban meghatározott eljárásokban. A védőövezeten található barlangok pontos elhelyezkedését a közhiteles Országos Barlangnyilvántartás tartalmazza, melyet a természetvédelemért felelős miniszter vezet.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **33. Geopark (ASZ\_geopark.shp, 2022.05.11.)**

Hazánkban jelenleg geopark alatt UNESCO Globális Geoparkok értendők, így az adatbázisban az ilyen címmel rendelkező területek szerepelnek.

Az UNESCO Globális Geoparkok az UNESCO Nemzetközi Földtudományi és Geopark Programja (International Geoscience and Geoparks Programme, a továbbiakban: IGGP) egyik pillérét képezik. Tevékenységük középpontjában a földtudományi értékeknek a helyi közösségekkel együttműködésben való megőrzése és bemutatása áll, amelyekre alapozva szemléletformálási és fenntartható térségfejlesztési célokat is megvalósítanak, mindezt pedig nemzetközi hálózatuk keretében megvalósuló együttműködési programok segítik elő.

A geoparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának geopark oldalán](#) érhetőek el.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **34. Csillagoségbolt-park (ASZ\_csillagosegbolt\_park.shp, 2023.09.20.)**

A nemzetközi csillagoségbolt-park címet a Nemzetközi Sötét Égbolt Társaság (International Dark-Sky Association, IDA) ítéli oda csillagoségbolt-park programja keretében. A cím elnyerése érdekében a helyszínek mérési eredményekkel igazolt „kiváló minőségű éjszakai égbolttal” kell rendelkeznie, de követelmény többek között a példamutató világítási gyakorlat is. A csillagoségbolt-parkoknak szerepet kell vállalniuk az ismeretterjesztésben és a környezeti nevelésben. A hazánkban működő nemzetközi csillagoségbolt-parkok területe megegyezik az érintett védett természeti területek kiterjedésével.

A csillagoségbolt-parkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának csillagoségbolt-park aloldalán](#) érhetőek el.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **35. Natúrpark (ASZ\_naturpark.shp, 2023.12.08.)**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 4.§ q) pontja értelmében a natúrpark a helyi közösségek (önkormányzatok, társadalmi szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az érintett lakosság) összefogása eredményeként létrejövő, a táji, természeti és kulturális értékek megőrzésén és fenntartható hasznosításán alapuló terület- és vidékfejlesztési célok megvalósulását is támogató, meghatározott területre vonatkozó együttműködés. A Tvt. 63/A. §-a értelmében a natúrpark elnevezés a miniszter hozzájárulása esetén használható. A natúrpark elnevezés használatát és a natúrparkok működésének szabályait a natúrparkok létrejöttéről és működéséről szóló 6/2020. (III. 25.) AM rendelet szabályozza.

Az adatbázisban a natúrparkok területe az érintett települések teljes közigazgatási területének együtteseként jelenik meg, amellyel azt mutatjuk be, hogy mely települések vesznek részt a natúrparki együttműködésben. A natúrparkok valós határát illetően azonban előfordulnak kivételek. A 6/2020. (III. 25.) AM rendelet hatályba lépése előtt lehetőség volt arra, hogy a natúrparkok területe csak az érintett települések egy adott részére terjedjen ki. Ezzel a megoldással a Vértesi Natúrpark és a Cserhát Natúrpark élt. A rendelet hatályba lépését követően már csak korlátozottan, a jogszabályban meghatározott esetekben lehetséges eltérni attól a főszabálytól, hogy települések csak teljes területükkel képezhetik a natúrpark részét.

Az egységes adatszolgáltatás érdekében azonban a fent említett két natúrpark esetében is az érintett valamennyi település teljes területét vesszük számításba.

A natúrparkokkal kapcsolatos részletes információk az [Állami természetvédelem honlapjának natúrpark aloldalán](#) érhetőek el.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **36. Bioszféra rezervátum (ASZ\_bioszfera\_r.shp, 2023.09.20.)**

A bioszféra-rezervátumok olyan szárazföldi és tengerparti ökoszisztémákat felölelő területek, melyek fő funkciója, hogy a biológiai sokféleség és a természeti értékek megőrzése mellett az optimális összhang biztosításával egyben a fenntartható gazdasági fejlődés mintaterületei is legyenek.



A bioszféra-rezervátumok jellemzője a hármás zónarendszer:

**Magterület:** Ezeken a területeken elsődleges a megőrzési és kutatási funkció, emberi tevékenység, akár csak a belépés is csak kivételes esetben megengedhető (pl. kutatási tevékenység, ill. élőhelykezelés esetén), mert a hazai jogszabály alapján ezek fokozottan védett területnek minősülnek. Feladatuk, hogy hosszú távú védelmet nyújtsanak a rajtuk élő életközösségeknek, növény- és állatfajoknak.

**Védőövezet (puffer zóna):** A védőövezetek a magterületeket veszik körül, fő feladatuk ezek védelme. Korlátozottan és szabályozott mértékben folyhat rajtuk emberi tevékenység, amely nem lehet ellentétes a természetvédelmi célokkal. Folytathatók például tudományos kísérletek a természetes vegetáció kezelésére, a károsodott területek helyreállítására, és ezeken a területeken fontos a környezeti nevelés és az ökoturizmus elősegítése.

**Átmeneti övezet:** Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szervezetek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a bioszféra-rezervátum státuszából következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/hazai-bioszferarezervatumok/>

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **37. Ramsari terület (ASZ\_ ramsari.shp, 2023.09.20.)**

Az állomány a nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyekről, mint a vízimadarak élőhelyeiről szóló Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozó területek fedvénye.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ramsari-teruletek/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **38. Ex lege védett láp (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_lap.shp, 2022.05.11.)**

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) d) pontjában szereplő láp definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett lápok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-lapok/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **39. Ex lege védett szikes tó (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_szikes\_to.shp, 2022.05.11.)**

Az állomány a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) e) pontjában szereplő szikes tó definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett szikes tavak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, a helyszínek egy része esetében még nem született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatban van a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

Részletes információ: <https://termeszetvedelem.hu/ex-lege-vedett-szikes-tavak/>

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**40. Ex lege védett kunhalom** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom.shp, 2023.09.20.) és **41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp, 2022.05.11.)

A „40. Ex lege védett kunhalom” **pontfedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) f) pontjában szereplő kunhalom definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett kunhalmok szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „41. Határozattal lehatárolt ex lege védett kunhalom természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_kunhalom\_TE.shp) a Tvt. kunhalom definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett kunhalom létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett kunhalom, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig viszonylag kis számú ex lege védett kunhalom természeti emlék esetében született meg a kiterjedésüket megállapító egyedi hatósági határozat, illetve folyamatos a határozati lehatárolások átvétele az országos nyilvántartásba.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**42. Ex lege védett földvár** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar.shp, 2023.09.20.) és **43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar\_TE.shp, 2023.09.20.)

A „42. Ex lege védett földvár” **pontfedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar.shp) tartalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) g) pontjában szereplő földvár definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszín létezésére utal. Az ex lege védett földvárak szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az

országos védelethez adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A „43. Határozattal lehatárolt ex lege védett földvár természeti emlék” **poligon fedvény** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_foldvar\_TE.shp) a Tvt. földvár definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett földvár létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett földvár, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban feltüntetett helyszínek mennyisége közötti különbség oka az, hogy országos szinten ez idáig kevés ex lege védett földvár természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **44. Ex lege védett víznyelő** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_viznyelo.shp, 2022.05.11.) és **45. Határozattal lehatárolt ex lege védett víznyelő természeti emlék**

Az átadott pontfedvény (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_viznyelo.shp) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) c) pontjában szereplő víznyelő definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszínek létezésére utal. Az ex lege védett víznyelők szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, frissül.

A pontfedvény olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek. A pontfedvény nem alkalmas e természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az országos védelethez adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak. Jelenleg folyamatban van a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti egyedi hatósági határozatok meghozatala, amelyben szereplő kiterjedésekre már lehet majd jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát az ex lege védett víznyelő létének alátámasztására alkalmas, a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett víznyelő, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza majd.

Mivel ez idáig ex lege védett víznyelő természeti emlék esetében nem született a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat, így jelenleg csak a pontfedvények kerülnek átadásra.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **46. Forrás** (ASZ\_forras.shp, 2023.09.20.) és **47. Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék** (ASZ\_orosz\_jel\_termved\_ter\_forras\_TE.shp, 2023.06.21.)

(Határozattal lehatárolt ex lege védett forrás természeti emlék; Ex lege feltételeknek megfelelő, határozati kihirdetésre előkészítve; Egyéb nyilvántartott forrás)

Az átadott pontfedvény (ASZ\_forras.shp) nem csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 23. § (3) b) pontjában szereplő forrás definícióban megállapított kritériumoknak megfelelő helyszíneket, hanem az adatfelvételek során talált összes forrás adatait tartalmazza. Az ex lege védett források szakmai nyilvántartása nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, mert a nemzeti park igazgatóságok által – a rendelkezésükre álló források függvényében – végzett terepi felmérések, bejárások eredményei alapján változik, folyamatosan frissül.

A pontfedvény ezért nem csak olyan helyszíneket jelöl, amelyek a Tvt. erejétől fogva országos jelentőségű védett természeti területnek (természeti emlékek) minősülnek, mert ezek pontos meghatározásához további helyszínelések lesznek szükségesek. A pontfedvény továbbá nem is alkalmas a természeti emlékek kiterjedésének, illetve ezáltal annak a területnek a pontos meghatározására, amelyekre az esetleges országos védelemből adódó kötelezettségek, korlátozások vagy tilalmak vonatkoznak.

A pontfedvény értékkészlet kódjában szereplő „elv” kifejezés, azokat a forrásokat jelöli, amelyek az ex lege feltételeknek megfelelnek és az egyedi hatósági határozatban történő kihirdetésre elő vannak készítve, míg az „ef” kifejezés az összes többi forrást jelöli. Ezek között pedig lehetnek ex lege védelem kritériumának megfelelő és annak nem megfelelő objektumok is.

Az átadott poligon fedvény (ASZ\_orsz\_jel\_termved\_ter\_ex\_lege\_forras\_TE.shp) a Tvt. forrás definíciójának megfelelő országos jelentőségű védett természeti területek (természeti emlékek) a Tvt. 26. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, egyedi hatósági határozatban megállapított kiterjedését tartalmazza. Ez egy hivatalos eljárásban meghatározott kiterjedés, amelyre már lehet jogot vagy kötelezettséget alapozni.

A pontfedvény tehát a források létének alátámasztására alkalmas, az ex lege védelem valamint a pontos kiterjedésének megállapítására azonban nem, míg a poligon fedvény mind az ex lege védett forrás, mint országos jelentőségű védett természeti terület létét, mind a kiterjedését pontosan és egyértelműen meghatározza.

A két adatállományban a feltüntetett helyszínek mennyisége közötti jelentős különbség abból adódik, hogy ez idáig kevés ex lege védett forrás természeti emlék esetében született meg a kiterjedést megállapító egyedi hatósági határozat.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **48. Országos Ökológiai Hálózat övezetei (ASZ\_oko\_halo\_2024\_1.shp, 2024.03.22.)**

A fedvény az Országos Ökológiai Hálózat aktualizált központi állománya, melyben a nemzeti park igazgatóságok visszajelzései és módosítási javaslatai alapján a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (a továbbiakban: MaTrtv.) mellékletéhez képest a változások átvezetésre kerültek. Ez képezi alapját a települési területrendezési eszközökhöz és a megyei területrendezési tervekhez nyújtott adatszolgáltatásnak. Hatályosnak a jogszerűen elfogadott településrendezési eszközökben található övezeti lehatárolást kell tekinteni.

Az ökológiai hálózat három övezetének meghatározását a MaTrt. tartalmazza:

Ökológiai hálózat magterületének övezete: az Országos Területrendezési Tervben (a továbbiakban: OTrT.) megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei



területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: az OTTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

Részletes információk: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-okologiai-halozat/>

#### **49. Tájképvédelmi terület övezete (ASZ\_tajkepvéd\_ter.shp, 2023.12.08.)**

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg a *tájképvédelmi terület övezetéhez tartozó területi lehatárolást és szabályokat*. A 4. Tájképvédelmi terület övezete fejezet 4 §. (4) bekezdése értelmében a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Ezen szabályozás nem tiltást jelent, hanem a tájba illesztési szempontok fokozott figyelembe vételének előírása a beruházás telepítésének kialakításában. Erre megfelelő tervezési keretet a települési és az objektum szint biztosítja.

A tájképvédelmi terület övezetet megalapozó módszertanban szempont volt, hogy ne a táji értékek határán húzódjon az övezet határa, hanem a kilátás- és rálátás védelme érdekében a látótér meghatározott része is az övezetbe kerüljön, és hogy az összhatásukban érvényesülő tájésztétikai jellemzőkkel rendelkező területek ne darabolódjanak fel absztrakt, a tájban, illetve a tájképben jellemzően nem érzékelhető közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határok miatt. A településrendezés folyamatában az övezet lehatárolása vizsgálható, szükség szerint alakítható. Pontosítása a helyi szintű látványelemzések alapján megtörténhet, de a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhöz való igazítás nem indokolt.

A tájképvédelmi övezetek módosítás kapcsán alapelvnek tekintjük az övezet folytonosságának megőrzését.

A működési területével érintett nemzeti park igazgatóság ellenőrizni tudja a helyszínen a látványkapcsolatokat és közre tud működni a települési szintű tervezés azon feladatában, hogy a megalapozó vizsgálat keretében meghatározza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit az övezeten belül, majd ezek alapján részt vesz a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályrendszerének kialakításában a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **50. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (BKÜTrT.) (ASZ\_tajkepvéd\_ter\_kiemelt.shp, 2023.09.20.)**

MaTrtv.-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak.

A vonatkozó szabályozások egy adott ingatlanra értelmezhető beépítési korlátozásokat tartalmaznak, ezért a tervhierarchiában lefelé haladva az övezet határának a közigazgatási és/vagy ingatlan-nyilvántartási határokhoz való igazítása indokolt, mert fontos, hogy egyértelmű legyen, mely helyrajzi számú területek érintettek az övezettel.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a MaTrtv. 81. § (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

Az átadott poligon fedvény a MaTrtv.-ben lehatárolt poligon aktualizált állománya.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **51. Egyedi tájérték (ASZ\_egyedi\_tajertek.shp, 2023.12.08.)**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (4) bekezdése értelmében az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata.

Az egyedi tájértékek felmérése országos szinten nem teljes körű, a felmérést a nemzeti park igazgatóságok folyamatosan végzik. Az adatszolgáltatásban szereplő adatok nem statikusak, a korábban felmért egyedi tájértékek állapotának változása, megszűnése, adatainak javítása, kiegészítése az adatok módosítását eredményezheti.

Egyes egyedi tájértékekkel kapcsolatban további adatok és információk az adott település területével érintett nemzeti park igazgatóságtól kérhetőek.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **52. Érzékeny Természeti Területek (2\_2002 ÉTT.xlsx, 2022.05.11.)**

Az Érzékeny Természeti Területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet célja az Érzékeny Természeti Területek kijelölése, létesítése és fenntartása, területén folytatott természetkímélő gazdálkodás ösztönzése az általános támogatási feltételeinek meghatározása által.

Az Érzékeny Természeti Területek bevezetésének célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrészleteken olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása, további földrészletek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését. A rendelet hatálya kiterjed a kijelölési és a létesítési eljárásra, valamint e rendelet előírásai alapján kijelölt ÉTT-re, illetve az ÉTT-en létesített mezőgazdasági hasznosítású földrészletekre, az ÉTT tulajdonosaira és használóira.

Az átadott településlista a jogszabályban kihirdetett ÉTT-k listája, amelyeken a jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni.

A MePar-ban lehatárolt Magas Természeti Értékű Területek (a továbbiakban: MTÉT terület) MTÉT területek, amelyek magukban foglalják az ÉTT területek és a Natura 2000 területek egy részét. Az MTÉT területek a: az irányító hatóság által közleményben megjelentetett és MePAR-ban lehatárolt terület, míg az Érzékeny Természeti Területek (a továbbiakban: ÉTT): az érzékeny természeti területekre

vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján lehatárolt terület. Az MTÉT területeken a gazdálkodók számára a támogatási oldalról jelentenek korlátozásokat.

*Jelenleg még táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **53. Gyümölcs termőhelyi kataszter**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

## **Budapest Főváros Kormányhivatalától származó téradatok**

### **98. Az országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötők közé nem sorolt egyéb kikötő (HF\_OSSZES\_KIK\_LISTA Lechner\_reszere.xls, 2024.03.21.)**

Budapest Főváros Kormányhivatala nem rendelkezik a kikötők téradataival. Az Excel fájl a két attribútum mellett (meglévő vagy tervezett; egyéb közforgalmú kikötő vagy saját használatú kikötő) a kikötők megnevezését, üzemeltetőjét, földrajzi elhelyezkedésének szöveges leírását és a legfontosabb jellemzőit (fogadható hajók fajtája, mennyisége stb.) tartalmazza.

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*

### **99. Gyógyhelyek (gyogyhelyek.zip, 2023.06.21.)**

Magyarországon engedélyezett, nyilvántartott gyógyhelyek (Excel), illetve a gyógyhelyekről a rendelkezésére álló, törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető – helyrajzi számmal, illetve EOY koordinátával meghatározott – területet és védőterületet tartalmazó Word dokumentumok.

*Jelenleg szöveges formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható. Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától származó téradatok**

### **87. Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ASZ\_asvanyi\_nyersanyagvagyon\_ovezete.shp, 2022.09.14.)**

A térkép a megkutatott szilárd ásványi nyersanyag területek (lelőhelyek) elhelyezkedését mutatja az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Állami Ásványvagyon Nyilvántartás adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a megkutatott területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan megkutatott szilárd ásványi nyersanyag lelőhely ismert az országban, amelyek részben azonos területen, de különböző mélységközben találhatók, tehát a felszíni vetületük átfedést mutat. Az ilyen

lelőhelyeket a térkép azonos nyersanyagok esetén összevont kontúrral, egyetlen poligonként ábrázolja, különböző nyersanyagok esetén azonban átfedő poligonokkal, mivel az összevonás szakmai szempontból nem indokolt. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a megkutatott ásványi nyersanyag nevét tartalmazza. A megkutatott ásványi nyersanyag területek térképe jelenleg az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő objektumok kb. 95%-ára tartalmaz poligont. Az SZTFH folyamatosan végzi a térképi adatbázis építését az archív nyersanyag-kutatási jelentések és egyéb földtani dokumentációk felkutatása és feldolgozása révén előkerülő új adatokkal.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **88. Bányatelkek (ASZ\_banyatelkek.shp, 2024.01.18.)**

A térkép a hatályos bányatelkek elhelyezkedését mutatja a 2023.12.01-jei állapot szerint, az SZTFH bányafelügyeleti igazgatósága, az Országos Bányakapitányság által vezetett Bányászati Területek Nyilvántartásában található adatok alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja a bányatelkeket, „single part” típusú rétegen. (Jelenleg egyetlen olyan bányatelek van az országban, amelyik két, közvetlenül nem csatlakozó területből áll, ezt a térkép két külön blokként tartalmazza.) A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, kivéve **az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a térképen nem biztosítható**, mivel számos olyan bányatelek található az országban, amelyek valóban részben vagy egészben azonos térrészt foglalnak el (pl. egyes fúrólukas termelést folytató nagy szénhidrogén-bányatelkek és a területükön működő külfejtéses homokbányák), valamint több olyan szénhidrogén-bányatelek is van, amelyek csak látszólag fednek át, ugyanis részben azonos területen, de különböző mélységközben működnek, tehát csak a felszíni vetületük mutat átfedést. (Annak érdekében, hogy az átfedő bányatelkek esetén a nagyobb poligonok ne takarják ki a kisebbeket - pl. teleszínes megjelenítés során -, a térképréteg területnagyság szerint csökkenő sorrendben tartalmazza az objektumokat.)

Az attribútumtábla a bányatelek nevét, státuszát (engedélyezett, működő, szünetelő, tájrendezés alatt vagy bezárás alatt álló bánya), a kitermelésre engedélyezett nyersanyag(ok) nevét és a fejtési módot (külfejtés, mélyművelés vagy fúrólukas kitermelés), tartalmazza.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

## **89. Alábányászott terület (ASZ\_alabanyaszott.shp, 2023.09.15.)**

Az alábányászottság egy speciális földtani veszélyforrás, hiszen kialakulásában az emberi tevékenységnek is jelentős szerepe van. Az alábányászott területek térképe a felszín alatti bányászattal kitermelt ásványi nyersanyagok mélyművelési egységei és egyes esetekben a hozzájuk kapcsolódó főfeltáró vágatok, illetve – ahol bányászati módszerrel végeztek nyersanyagkutatást, amit nem követett kitermelés – a kutatóvágatok határvonalainak felszíni vetületét ábrázolja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő alábányászottsági adatbázis adatai alapján.

A térkép poligonokkal ábrázolja az alábányászott területeket, „single part” típusú rétegen. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek, **kivéve az átfedés-mentességre vonatkozó követelményt, ami ezen a**



**térképen nem biztosítható**, mivel van néhány olyan alábányászottsággal érintett térség az országban, ahol valóban részben azonos területen, de eltérő mélységközben történt a különböző ásványi nyersanyagok kitermelése (pl. a bakonyi barnaszén és a mangánérc bányák esetén), tehát csak a mélyművelési egységek felszíni vetülete mutat átfedést.

Az alábányászott területek felett (ez látható a térképen) és annak hatástávolságán belül az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért az ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A hatástávolság figyelembevétele a geotechnikai szakértő feladata.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.  
Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **90. Földtani veszélyforrás terület övezete (ASZ\_foldtan\_vesz.shp, 2022.09.14.)**

A felszínmozgással (földcsuszamlás, suvadás, partfalmozgás, süllyedés, kőzetomlás stb.) érintett területek közvetlen földtani veszélyforrást jelentenek. A felszínmozgás-veszélyes területek térképe az állami földtani intézmények (KFH, MÁFI, MGSZ, MBFSZ) koordinálásával az 1970-es évektől napjainkig – megszakításokkal, részben eltérő módszerekkel és szemlélettel – végzett terepi felvételezések adatai alapján ismertté vált felszínmozgásos területeket, valamint az 1990-es évektől működő Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság által helyszínelte partfalak és földcsuszamlások területeit mutatja, az SZTFH Földtani Igazgatósága kezelésében lévő Országos Felszínmozgás Kataszterben rögzített adatok alapján.

A felszínmozgásos területek többségének helyét a nyilvántartás egy súlyponti koordinátával adja meg, ezért a térkép pontszerű objektumokként ábrázolja ezeket a területeket. A térkép megfelel a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat 1. § (2) bekezdésében leírt formai követelményeknek.

Az attribútumtábla a következő adatokat tartalmazza az egyes területekről:

- „OFK\_azon” – a felszínmozgással érintett hely azonosítója az Országos Felszínmozgás Kataszterben
- „Telepules” – a felszínmozgással érintett település
- „Cim” – a felszínmozgással érintett hely pontos címe
- „Tipus\_1” – a felszínmozgás típusa
- „Tipus\_2” – a felszínmozgás típusa (ha további típus is azonosítható vagy feltételezhető)
- „Szeles\_min\_” – a mozgás minimális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Szeles\_max” – a mozgás maximális szélességbeli kiterjedése [m]
- „Hossz\_min\_” – a mozgás minimális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Hossz\_max” – a mozgás maximális hosszirányú kiterjedése [m]
- „Magas\_min” – a mozgás minimális vertikális kiterjedése [m]
- „Magas\_max” – a mozgás maximális vertikális kiterjedése [m]
- „Terfog\_min” – a mozgással érintett kőzetanyag minimális térfogata [m<sup>3</sup>]
- „Terfog\_max” – a mozgással érintett kőzetanyag maximális térfogata [m<sup>3</sup>]
- „Fugg\_min” – a mozgás minimális függőleges kiterjedése [m]
- „Fugg\_max” – a mozgás maximális függőleges kiterjedése [m]
- „Vizsz\_min\_” – a mozgás minimális vízszintes kiterjedése [m]
- „Vizsz\_max” – a mozgás maximális vízszintes kiterjedése [m]
- „Doles\_min” – a mozgással érintett térszín minimális dőlésszöge [°]

- „Doles\_max” – a mozgással érintett térszín maximális dőlésszöge [°]
- „Reambulalt” – az egykori felszínmozgásos helyszínek felülvizsgálata megtörtént-e vagy sem)

A térkép országosan az Országos Felszínmozgás Kataszterben található 2263 objektumból 2199-et tartalmaz, ami 97,2%-os feldolgozottságot jelent. (A hiányzó 64 objektum koordinátáját eddig nem sikerült egyértelműen meghatározni, a rendelkezésre álló információk bizonytalansága miatt.) Az SZTFH (és a jogelőd szervezetek) munkatársai 2014 óta helyszíni ellenőrzést (reambulációt) végeznek az adatbázisban szereplő helyszíneken. Az ellenőrzés Nyugat-Magyarországon (Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala és Somogy vármegye) kezdődött, 2021 végéig a nyilvántartásban szereplő területek 25%-án történt meg, és a tervek szerint a következő években is folytatódik.

A felszínmozgásos területeken az építési tevékenység potenciálisan veszélyeztetett műveletnek tekinthető, ezért ilyen helyeken a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete V. 1. pontja értelmében talajvizsgálati jelentést és geotechnikai vizsgálatot kell végezni, ami alapján értékelhető a beépíthetőség és/vagy annak feltételrendszere. A geotechnikai szakértő feladata annak vizsgálata, hogy a jelen térképen ponttal jelzett esemény érintheti-e a tervezett tevékenységet.

*Jelenleg az adat súlyponti kordinátrán elhelyezkedő pontokból álló pontréteg formájában szolgáltatható, a TTSZ. mellékletében található TIPUS oszlop az attribútumtáblában TIPUS\_1 néven szerepel.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## Országos Vízügyi Főigazgatóságtól származó téradatok

### **56. Ivóvízbázis védőövezet (védőterület, védőidom) (ASZ\_ivovizbazis\_vedoov.shp, 2023.06.21.)**

Az ivóvízbázisok védelmére létrehozott területek, amelyeken különleges előírások betartása szükséges. Az előírásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről tartalmazza. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettség egyaránt vonatkozhat felszíni és felszín alatti vízbázisra is. A téradat a vízügyi igazgatóságok által összegyűjtött adatbázisból származik, amely nem hiteles. A pontos, aktuális és hiteles adatok a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság vízkönyvi nyilvántartásában, illetve az ingatlan-nyilvántartásban található meg.

A védelem érdekében

- a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai,
- b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva határozzák meg, jelölik ki, alakítják ki és tartják fenn.

A védőövezet, védőidom rendeltetése típusuk szerint:

- a) belső védőidom, védőövezet rendeltetése: a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól;
- b) külső védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem;
- c) hidrogeológiai, illetve hidrológiai védőidom, védőövezet rendeltetése: a le nem bomló szennyező anyagok elleni védelem, amelyet vagy a vízkivétel teljes utánpótlódási területére (vízgyűjtőjére) vagy meghatározott részére jelölnek ki.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**57. Vízminőség-védelmi terület övezete (ASZ\_vizmin\_ov.shp, 2023.06.21.)**

A Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) kiemelt figyelmet fordít az ember jólléte és a felszíni és felszín alatti vizek szempontjából fontos védett területekre. A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag- és nitrátérzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek. A vízminőség-védelmi terület övezete mindezen védőterületek összességét tartalmazza, kivétel a természeti értékek védelmére kijelölt területeket, amely külön került meghatározásra.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**58. Állami tulajdonú felszíni víz parti sávja (ASZ\_felszini\_viz\_parti\_savja.shp, 2023.06.21.)**

A vizek partvonal, valamint a közcélú vízelésmények mentén húzódó és a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint meghatározott szélességű terület sáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**59. Állami tulajdonú árvízvédelmi védvonal (töltés, gát) (ASZ\_arvizvedelmi\_vedvonal.shp, 2023.06.21.)**

*Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik NEV oszloppal*

A mederből kilépő árvíznek a mentesített területre való kijutását akadályozó földmű. Minimális méreteit hatósági előírás rögzíti.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**60. Felszíni víz – vízfolyás (ASZ\_vizfolyas.shp, 2023.06.21.)**

*Az adat csak vonal típusú shape fájl formájában áll rendelkezésre.*

Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**61. Felszíni víz – állóvíz (ASZ\_alloviz.shp, 2023.06.21.)**

*A réteg alloviz.shp néven található meg. Az adattáblában a NEV oszlop Nev néven található meg.*

Medemben vagy földfelszíni mélyedésben levő, lefolyástalan vagy természetes úton illetve mesterségesen szabályozott, időszakos lefolyású víztömeg. Állóvíz a tó, mocsár, láp, halastó, tározó, horgásztó, üdülő tó stb.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**62. Állóvíz víztest (ASZ\_alloviz\_viztest.shp, 2023.06.21.)**

Az állóvíz víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 50 ha-nál nagyobb tavak és tócsoportok, valamint az állóvíz tulajdonságokkal rendelkező tározók. Az állóvíz víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Balaton), mesterséges (pl. bányatavak) és erősen módosított (pl. Tisza-tó), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **63. Vízfolyás víztest (ASZ\_vizfolyas\_viztest.shp, 2023.06.21.)**

A vízfolyás víztestek az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt, 10 km<sup>2</sup>-nél nagyobb vízgyűjtővel rendelkező vízfolyások. A vízfolyás víztestek kategóriája lehet természetes (pl. Duna), mesterséges (pl. csatornák) és erősen módosított (pl. Ördög-árok, Rákospatak), ez utóbbi olyan felszíni víztestet jelent, amely emberi tevékenységből származó fizikai változások eredményeként jellegében lényegesen megváltozott.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **64. Felszín alatti víztest sekély porózus és sekély hegyvidéki (ASZ\_fa\_sekelyporozus.shp, 2023.06.21.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek egyik lehatárolási szempontja az érzékenység, a sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”) felszín alatti víztestek az első vízáradó lehatárolásával kerültek kijelölésre. A porózus víztestek kód jele: „p”, a hegyvidéki területeken lévő víztestek kódjele: „h”. A sekély víztestek kódjele: a főtípus kódjelet megelőző „s”.

A sekély víztestek érzékenysége több szempontból is megmutatkozik:

- a sekély vízáradók erőteljes meteorológiai hatás alatt álló felszín alatti vizek, amelyek vízjárása abban különbözik a mélységi vizekétől, hogy jellegzetes évszakos ingadozást mutat;
- a sekély vízáradók a felszíni vizekkel közvetlen kapcsolatban állnak (kiemelt szerepük van a felszín alatti víztől függő ökoszisztémáknál – „FAVÖKO”);
- a sekély vízáradók természetes vízminősége – a légköri kapcsolat miatt – különbözik a mélyebben lévőktől (összes oldottanyag-tartalom, oxigén háztartás, hőmérséklet, ion összetétel);
- a sekély víztestek emberi hatásoknak való kitettségük miatt ténylegesen, illetve potenciálisan szennyezettek lehetnek (fennáll annak a lehetősége, hogy kémiai állapotuk gyenge).

A sekély víztest teteje a telített és háromfázisú zóna határa, azaz a talajvíz szintje. A víztest alja a vízföldtani helyzettől függ:

- Ha a felső kb. 50 m-ben van vízzáró, vízrekesztő képződmény, akkor a víztest alsó határa az első vízáradóösszlet fekvésében lett megállapítva (vízföldtani határ). A hegyvidéki területeken a laza üledékek és a kőzetek közötti felület.
- Ha a felső 50 m-ben nincs vízzáró, vízrekesztő képződmény, vagy nincs elég ismeret róla, akkor a víztest alsó határa a talajvíz szintje alatti 30 m-es mélységben húzható meg.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

### **65. Felszín alatti víztest porózus és hegyvidéki (ASZ\_fa\_porozus.shp, 2023.06.21.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz”



minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek. A hegyvidéki víztesteknél nem különítenek el termál víztesteket. A porózus víztestek (medencebeli, dombvidéki) és a hegyvidéki víztestek esetében a következő lehatárolási szempont az érzékenység: sekély (hagyományosan ún. „talajvíz”), nem sekély (réteg és hasadékos vizek).

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső- pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A hegyvidéki víztestek a hegyvidéki területeken találhatóak. Ehhez a víztest főtípushoz – a karszt és porózus víztestek csoportjába soroltakon kívül – változatos földtani képződmények tartoznak, amelyek kora a kvartertől a mezozoikumon át a paleozoikumig terjed, egyaránt előfordulnak bennük porózus, repedezett és karsztosodott vízadók. A fő-karsztvíztárolóhoz nem sorolt karbonátos képződmények is a hegyvidéki víztest részei. A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg. A hegyvidéki víztestek kódjele: „h”.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **66. Felszín alatti víztest karszt és termálkarszt (ASZ\_fa\_karszt.shp, 2023.06.21.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: hideg vizek (kitermelt víz hőmérséklete nem haladja meg a 30°C-ot), termálvizek.

A karszt víztestek a mezozoós – elsősorban triász korú – karbonátos, repedezett, karsztosodott összletben fordulnak elő, ez az úgynevezett főkarszt-víztároló. Velük szoros hidraulikai kapcsolatban álló eocén mészkövekkel együtt ezek a képződmények alkotják a karszt víztestek csoportját. Alárendelten jura és kréta, valamint paleozoós mészkövek is a „főkarsztba” sorolhatók. A karszt víztestek – amelyeknek részei a lezökkent, mélyben futó karszt nyúlványok is – lehatárolásában tükröződnek a hagyományos vízföldtani tájegységek. A karszt víztestek kódjele: „k”.

A térképeken a karszt víztestek felszíni kibúvási a hegyvidéki víztestekben „folytonossági hiányként” jelennek meg.

Ugyan a karszt víztestek esetében is a 30°C-os izoterma felület választja el a hideg és a termál karszt víztesteket, a hegységek tektonikai szerkezetéből adódóan a hideg és a termál karszt víztesteket – az egyszerűbb kezelhetőség érdekében – egymás mellett elhelyezkedőknek tételezték fel. A termál víztestek kódjele: a főtípus kódjelet követő „t”.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## **67. Felszín alatti víztest porózus termál (ASZ\_fa\_termal.shp, 2023.06.21.)**

Az EU Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, VKI) fogalom-meghatározásai szerint „felszín alatti víz” minden olyan víz, ami a föld felszíne alatt a telített zónában helyezkedik el, és közvetlen kapcsolatban van a földfelszínnel vagy az altalajjal. A „felszín alatti víztest” a felszín alatti víznek egy víztartón vagy víztartókon belül a VKI megvalósításához kapcsolódóan lehatárolt része.

A felszín alatti víztestek első lehatárolási szempontja a geológia, amelynek eredményeként háromféle vízföldtani főtípus különíthető el: porózus, karszt, hegyvidéki. A porózus és karszt víztestek esetében a második lehatárolási szempont a vízhőmérséklet: ha a kitermelt víz hőmérséklete meghaladja a 30°C-ot, akkor termálvíz.

A porózus víztesteknél a felszín alatti víz a törmelékes üledéket alkotó kőzetszemcsék közötti pórusokban található. A víztestcsoport alsó határát a paleozoós, mezozoós alaphegység alkotja. Peremét (a hegyvidéki víztestcsoporttal közös határát) az alsó- és felső-pannon határ felszíni metszése adja. A porózus víztestek kód jele: „p”.

A porózus medencében elhelyezkedő termál víztest csoportnál („pt”) jellemző, hogy az alaphegység felső néhány 10 m-es repedezett zónáját is a víztesthez soroljuk, illetve gyakori, hogy a vízáradó homokkő úgynevezett kettős porozitású: repedezett és porózus is ezért „porózus és hasadékos termál” víztestek tartoznak ebbe a csoportba.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **68. Országos vízkárelhárítási célú tározó (területrendezési szempontból)**

(Vizkarelharitasi\_tarozok.shp, 2022.06.20.)

*A réteg Vizkarelharitasi\_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 2. pontja alapján felsorol Országos vízkár-elhárítási célú tározók, meglévő és tervezett tározók egyaránt.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **69. 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség (területrendezési szempontból)** (Vizkarelharitasi\_tarozok.shp, 2022.06.20.)

*A réteg Vizkarelharitasi\_tarozok.shp néven található meg. A réteg jelenleg pont réteg formájában áll rendelkezésre. Az adattábla nem rendelkezik MEGLEVO és NEV oszlopokkal, sem ennek megfelelő adattartalmú oszlopokkal.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

#### **70. VTT tározó (ASZ\_VTT.shp, 2023.06.21.)**

A levonuló árhullámok vízének teljes, vagy részleges visszatartására létesített, műtárgyakkal is ellátott tározó. Árvízmentes időszakokban a lehetőségtől és a további tározási céloktól függően üresen, vagy részben feltöltve áll, hogy a hirtelen jelentkező árvizet be tudja fogadni. Árvízveszélyt magában rejtő időjárás helyzetben a tározóban lévő vizet igyekeznek kiüríteni. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 1. pontja alapján felsorolt VTT tározók.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**71. Kiemelt jelentőségű vízelétesítmény (ASZ\_kiemelt\_vizi\_epitmeny.shp, 2023.06.21.)**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/10. Melléklet 3. pontja szerinti meglévő kiemelt jelentőségű Vizi építményei.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**72. Nagyvízi meder övezete (ASZ\_nagyvizi\_meder\_ter.shp, 2023.06.21.)**

Az árvizek biztonságos levezetését szolgáló terület.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**73. Tómeder övezete (BKÜTrT.) (ASZ\_tomeder.shp, 2023.06.21.)**

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**74. Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület (ASZ\_fakado\_vizvel\_vesz\_ter.shp, 2023.06.21.)**

Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán lévő, olyan mélyfekvésű területek, amelyeken az árvízi víznyomás hatására szivárgó víz jut a felszínre és különböző nagyságú és időtartamú vízborítást okoz.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**75. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ASZ\_vizjarta\_ter.shp)**

Kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésvízfolyásokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik.

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**76. Ivóvíz-kivételi helyek vízgyűjtője**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/2184 irányelve (2020. december 16.) az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről (Ivóvíz Irányelv), melyet 2023. január 12-től kell alkalmazni, vezet be a "vízkivételi pontok vízgyűjtő területei" fogalmat.

A fogyasztók számára évi átlagban 10 m<sup>3</sup>/nap mennyiségnél több vizet szolgáltató vagy 50 főt meghaladó számú fogyasztót ellátó ivóvízellátó rendszerek vízkivételi pontjaihoz tartozó vízgyűjtő területeket azonosítani kell, valamint e területekre ivóvízbiztonsági tervet kell készíteni a veszélyelemzés és kockázatértékelés alapján, valamint kockázatkezelési rendszert kell létrehozni és fenntartani az emberi egészség védelme érdekében.

## Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól származó téradatok

### 77. Polgári védelemi terület, veszélyességi övezet:

(ASZ\_polgved.shp, 2024.01.18.)

Adatstruktúra:

mező neve	mező leírása
nev	Veszélyes üzem megnevezése – szöveg
telephelyi	Telephely irányítószáma – szöveg
telephelyt	Telephely települése – szöveg
telephelyu	Telephely közterület – szöveg
gps1	WGS Lat koordináta – szám (double)
gps2	WGS Long koordináta – szám (double)
MapLabel	Sérülés egyéni kockázata (esemény/év) – szöveg Értékkészlet: 1e-005 /AvgeYear; 1e-006 /AvgeYear; 3e-007 /AvgeYear

Az egyes üzemekhez tartozó veszélyességi övezetek egymással átfedésben lehetnek.

*A beérkezett adat tartalmazhat átfedést, mely az adat jellegéből adódik.*

## Honvédelemért felelős minisztertől származó téradatok

### 26. Hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény

*Az adat nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

*A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.*

### 27. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

*Az adat nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

*A honvédelmi tárca szakterületét érintő téradatokat a honvédelemért felelős miniszternek kell biztosítani a polgármester kezdeményezésére, az önkormányzatok településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítéséhez vagy módosításához.*

## Magyar Közút NZrt-től származó téradatok

91. Gyorsforgalmi út (ASZ\_gyorsforgalmi\_ut.shp, 2024.03.18.)

92. Főút (ASZ\_fout.shp, 2024.03.18.)

93. Országos mellékút (ASZ\_orsz\_mellekut.shp, 2024.03.18.)



**94. Kerékpáros létesítmény** (ASZ\_kerekparut.shp, 2024.03.18.)

## Közlekedésért felelős minisztertől származó téradatok

### 95. Vasút

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**96. Repülőtér** (E-TÉR\_adatszolgáltatás\_repülőterek\_adatbázis\_20240312.xlsx, 2024.03.12.)

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat, térinformatikai állományként a jövőben várható.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

**97. Országos közforgalmú-, valamint vám- és határkikötő** (OKK- k és határkikötők 2024.docx, 2024.03.12.)

*Jelenleg táblázatos formában érhető el az adat.*

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a közlekedésért felelős miniszter a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben **csak a víziúttal érintett települések esetében jár el. A víziúttá, mint jogi kategóriává nyilvánított folyókat, tavakat és egyéb vízfolyásokat a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.** A víziúttal nem érintett települések esetében a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a közlekedésért felelős miniszter nevében eljáró hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, azokban nem vesz részt, megkeresésük ezáltal szükségtelen.

A Horvát Köztársaság 2023. január 1-én történt schengeni csatlakozásával a határellenőrzés a közös horvát-magyar szakaszon megszűnt. Így a Dráva 78 fkm szelvényében, Drávaszabolcson lévő kikötő határ- és vámkikötő funkciója szintén megszűnt. Maga a kikötői létesítmény még a helyszínen van, újra hasznosítása folyamatban van, viszont a továbbiakban már nem határ- és vámkikötőként funkcionál.

## Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól származó téradatok

**100. Erőmű** (2023\_07\_06\_LTK.xlsx)

*Az adat jelenleg még táblázatos formában érhető el.*

*Az adat nem frissült az utolsó adatszolgáltatási periódusban.*

## MAVIR Zrt-től származó téradatok

*Az adatok jellegüknél fogva tartalmazhatnak multipart geometriát.*

**101. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték** (vezeték\_750kV.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

**102. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték** (vezeték\_400kV.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

**103. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték** (vezeték\_220kV.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel.*

**104. Villamosenergia alállomás (750, 400 és 220 kV-os villamos energia átviteli hálózathoz kapcsolódóan)** (alallter.shp, 2024.03.22.)

**105. 750 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_750.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.*

**106. 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_400.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.*

**107. 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete**  
(tavvez\_biztov\_wm\_220.shp, 2024.03.22.)  
*A TTSZ-ben VEZETEK\_NEV néven szereplő attribútumoszlop neve az adatállományban VEZETEK\_NE néven szerepel. Az adat jellegénél fogva tartalmaz átfedéseket.*

## FGSZ Földgázz szállító Zrt-től származó téradatok

**108. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)** (FGSZ\_gvezek\_2023\_IV\_line.shp, FGSZ\_gvezek\_2023\_IV\_text.shp)  
*DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.*

**109. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete**  
(FGSZ\_gvez\_biztovezet\_2023\_IV\_line.shp)  
*DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.*

**110. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék (fáklya, fáklya vezeték, hírközlési kábel, korrózióvédelmi kábel, elektromos betáp. kábel)** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp, FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_text.shp)

*DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.*

**111. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tartozék biztonsági övezete** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp)

*DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.*

**112. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény (csomóponti állomás, gázátadó állomás, görényfogadó állomás, görényindító állomás, görényváltó állomás, kompresszor állomás, leágazó állomás, mérőállomás, szakaszoló állomás)** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp, FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_text.shp)

*DWG formátumból előállított adat. A vonalas elemeket a line, a feliratokat a text nevű réteg tartalmazza.*

**113. Nagynyomású földgáz szállítóvezeték technológiai létesítmény biztonsági övezete** (FGSZ\_all\_faklya\_egybe\_2023\_IV\_line.shp)

*DWG formátumból előállított adat. Vonal geometriával rendelkező állomány.*

A rendeletben nem rögzített a nagynyomású földgázzsállító vezetékek üzemeltetését/irányítását/ellenőrzését szolgáló létesítmények (távfelügyeleti, hírközlési, korrózióvédelemi) és biztonsági övezeteik adatait egyenlőre külön megkeresés alapján tudják szolgáltatni, ezért kérjük minden esetben a megvalosula@fgsz.hu e-mail címen keresztül egyék fel a kapcsolatot.

## **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-től származó téradatok**

**114. Kőolajszállító vezeték**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**115. Termékvezeték:**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**116. Kőolajszállító vezeték biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

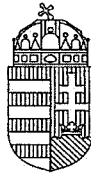
**117. Termékvezeték biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

**118. Kőolajszállító- és termékvezeték területigényes létesítményei és azok biztonsági övezete**

*Az adat jelenleg nem áll a Lechner Tudásközpont rendelkezésére.*

## C/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Tittmann János**  
**Polgármester Úr részére**

Dorog Város Önkormányzat

2510 Dorog  
Bécsi út 71.

Iktatószám: KE/041/00181-5/2024.  
Tárgy: Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosítása – *Környezeti vizsgálat szükségességének véleményezési szakasza*  
Ügyintéző: Kukodáné Garbacz Ildikó  
Telefonszám: 06 (34) 795-888

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály) részére Dorog Város Polgármestere által küldött, Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosítására vonatkozó DOR/2406-2/2024. iktatószámú megkeresés véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban a következő **véleményt** adom:

Dorog Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosítását.

A tervezési feladat Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló módosítása.

**Környezeti szempontból jelentős hatással bíró változások:**

A tervezési területet Dorog város Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbje alkotja. A módosítás Dorog város 1050 és 1057 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

A terv célja:

Az 1050 és az 1057 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházás megvalósíthatóságának megteremtése.

- Az érintett településközpont terület Vt-22 jelű építési övezetének módosítása oly módon, hogy az elvárt minimális zöldfelület 10 %-os értéket kapjon.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. - Telefon: +36 (34) 795-888  
E-mail: [kornyeztvedelem@komarom.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@komarom.gov.hu) – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>  
KRID azonosító: 746202396



A módosítás lényege és az eredeti tervhez mért jelentősége:

Az építési övezet paramétereiben előálló változás:

- Vt-22 építési övezet meglévő paramétereit
  - beépítés módja: Z
  - megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %
  - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 300 m<sup>2</sup>
  - megengedett legkisebb zöldfelület: 20 %
  - megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m
  
- Tervezett paraméterek:
  - beépítés módja: Z
  - megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %
  - megengedett legkisebb kialakítható telekterület: 300 m<sup>2</sup>
  - megengedett legkisebb zöldfelület: 10 %
  - megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,5 m

A paraméterek a hatályos tervben szereplő Vt-23 jelű építési övezet paramétereit veszik fel, így önálló építési övezet kijelölésére nincs szükség. A módosítás a Szabályozási Terv 07 számú tervlapját érinti, mivel ezen az új építési övezeti kód kerül feltüntetésre.

### **A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:**

Az érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem. Tárgyi terület nem része a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. Az érintett terület közvetlen környezetében védett vagy közösségi jelentőségű faj előfordulásról nincs tudomásom.

### **Környezeti vizsgálat:**

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelkezésemre bocsátott információk alapján a tervezett termódosítás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve **a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

**A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, valamint nem lesz káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért a módosításhoz feltételek közlése nélkül hozzájárulok.**

*A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett növényfajok egyedének veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

**Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi, valamint további feltételeket a módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

Felhívom a figyelmet, hogy a módosítások során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) alapján számított **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitásértékekhez képest **nem csökkenhet.**

A fejlesztések során *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

**Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni!**

A véleményemet az EljR. 64. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a, továbbá *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerint, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.  
Tisztelettel,

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

**Jelena Viktória Ildikó**  
osztályvezető

---

*Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező*

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.*





*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dunaipoly.hu](http://www.dunaipoly.hu)

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

**Üi.sz.:** DINPI/2620-1/2024.

**Ü.int.:** Vrabély Panni

**Tárgy:** Dorog településrendezési eszközeinek a Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által alkotott telektömbre vonatkozó módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

**Hiv.sz.:** DOR/2406-3/2024.

**dr. Tittmann János úr,  
polgármester**

**Dorog Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

Dorog  
Bécsi út 71.  
2510

Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog Város településrendezési eszközeinek Dorog településrendezési eszközeinek a Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által alkotott telektömbre vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítások célja:

Az 1050 és 1057 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében a hatályos Vt-22 jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra a helyi építési szabályzatban megállapított előírások megváltoztatása oly módon, hogy a minimálisan kialakítandó zöldfelület 20% helyett 10% legyen.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A tervezési terület valamint az arra vonatkozó módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.



Véleményünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás feltételezhetően nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2024. április 25.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

  
Baranyai Zsolt  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' - DOROGONK)  
Iráttár





**KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**Dorog Város Önkormányzata**

**Dr. Tittmann János**  
polgármester

**Dorog**

Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/00324-2/2024  
Ügyintéző: Kéri Istvánné  
Tárgy: Dorog város HÉSZ módosítása,  
környezeti vizsgálat  
szükségességének megítélése  
Hiv.szám: A/201-4/2024

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a fenti tárgyban megküldött dokumentációt megkapta.

A dokumentációban bemutatottak alapján, a módosítás a Bécsi út – Temető út – Csolnoki út által határolt telektömbre, az 1050 és 1057. hrsz-ú ingatlanok területére terjed ki.

A módosítás ellen a Főosztály kifogást nem emel, és a környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Tatabánya, 2024. április 22.

**Dr. Kancz Csaba** főispán nevében és megbízásából:

vármegyei tisztifőorvos helyettesítési  
jogkörében eljárva

**Dr. Orbán Viktória**  
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/2431-1/2024.ált

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközök  
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**  
Hiv. szám: Dor/2406-5/2024.  
Munkaszám:  
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet  
Telefon: +36-96-518-297

**Dorog Város Polgármestere**

**Dorog**  
**Bécsi u. 79-81.**  
**2510**

Tisztelt Dr. Tittmann János Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Tát Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban VÁTI Városépítési Kft. által elkészített tájékoztatósi dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítások (Bécsi út-Temető u.-Csolnoki u. által határolt telektömbben megengedett legkisebb zöldfelület módosítása 10 %-ra) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben az eljárás során környezeti értékelés készítése válik szükségessé, az Igazgatóság a megküldött javasolt tematikát elfogadja.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a tervezési terület érinti a 35800/6369-14/2018.ált. számú határozattal módosított és a 35800/6369-10/2018.ált. számú határozattal kiadott Dorog, B-12 jelű kút vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A vízbázis védőidomával érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával történhet.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (**a továbbiakban: Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüz. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Sipos Bernadett**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali Kapu  
Kapja: 1. Dorog Város Polgármestere (2510 Dorog, Bécsi u. 79-81.)  
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/2431-1/2024.ált.





## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/353-2/2024.  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós  
**Tel.:** (34)515-155

**Tárgy:** Dorog város településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

**dr. Tittmann János**  
polgármester  
Dorog Város Önkormányzata

### Hivatali kapun

### Tisztelt Polgármester Úr!

Dorog város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaival kapcsolatban megküldött anyagban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

A településrendezési eszközök jelen módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII. 15) kormányrendelet alapján zajlik.

**A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot, az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.**

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

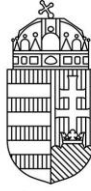
**Tatabánya, 2024. április 30.**

Tisztelettel:

**Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából eljáró  
Faragóné Godó Mária Állami főépítész helyett,  
helyettesítési jogkörben eljárva**



**Bankós Krisztina**  
vezető-hivatalifőtanácsos



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/040/801-2/2024

Tárgy: Dorog Város Önkormányzata – Dorog Város HÉSZ módosítása - környezeti vizsgálat

Ügyintéző: Komáromi Tamásné

Hiv. szám: DOR/2406-10/2024

---

### Dorog Város Polgármestere

**Dr. Tittmann János**  
Polgármester

2510 Dorog Bécsi út 79-81.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal talajvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: osztályom) Dorog Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kapcsán az alábbi

**talajvédelmi  
szakhatósági véleményt adja.**

Osztályom a környezeti vizsgálat elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

### INDOKLÁS

Osztályom, Dorog Város Polgármesterének megkeresése alapján alakította ki fenti véleményét.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett állapot talajvédelmi érdeket nem sért. A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító külön előírásokat nem tettem.

Osztályom szakhatósági közreműködésének alapja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet e) pontja, valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116.§ (3) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-a alapján adtam tájékoztatást.

Osztályom illetékességéről és hatásköréről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet 3.§ (2) bekezdése és 52.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Tata, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából,

Molnár József  
osztályvezető



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Tittmann János polgármester úr**  
részére

### **DOROG**

KRID azonosító: 566381326 DORADO

Ügyszám: 10136/2/2024.

Tárgy: Dorog Város Helyi Építési  
Szabályzatának módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út-Temető utca-Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosítása – Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről, tematikájáról tárgyában megküldött, **DOR/2406-11/2024. iktatószámú megkeresésére** az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. e) pontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására** a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.

A településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése, vagy azok módosításához kapcsolódó eljárásokban **a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró kormányhivatal** véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi azokat.**

A Tfvt. 2.§ 19. pontja szerint **termőföld** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (Evt.) meghatározott erdőnek minősül.

A megküldött tájékoztató iratanyag alapján **a tervezési terület** – a dorogi Bécsi út–Temető utca–Csolnoki út által határolt telektömb - **belterületi fekvésű ingatlanok területét érinti.**

A **belterületi fekvésű ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki.**

#### **FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY** **Földhivatali Koordinációs Osztály**

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu)

KRID azonosító.:412850998

[www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



Mindezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlanok vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna  
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Dr. Tittmann János polgármester**  
részére

Dorog Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02403-2/2024.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: DOR/2406-13/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog város helyi építési szabályzatának – Bécsi út - Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikusan úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Dorog Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/20779-2/2024  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

**Tárgy:** Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: DOR/2406-15/2024  
Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész  
Melléklet: -

**Dr. Tittmann János**  
polgármester részére

**Dorog Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Dorog Város településrendezési eszközeinek nevezett terület beépítési paramétereit érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. április „13”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából



**Dr. Deim Szilvia**  
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



## KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Dorog Város településrendezési eszközeinek  
Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt  
telektömbre szóló módosítása – környezeti  
vizsgálat  
Hiv. szám: DOR/2406-16/2024  
Ügyintézőjük: Dankó Kristóf főépítész  
Ügyintéző: Varga Zsuzsanna tű. százados  
Telefon: 06 34 512 070

**Dr. Tittmann János**  
polgármester

**Dorog Város Önkormányzata**

Dorog

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Dorog Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Dorog Város településrendezési eszközeinek Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló módosításával kapcsolatban az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményt teszem:

A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó veszélyeztetés nincsen. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. j) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

**Sári Ákos tűzoltó ezredes**  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Kapják: 1. Dorog Város Önkormányzata – elektronikusan  
2. Irattár- elektronikusan



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

## C/6. DÖNTÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL



**Dorog Város**  
**Jegyzője**  
2510 DOROG  
Bécsi u. 79-81.  
Tel:(36) 33 431-299  
Fax:(36) 33 431-377

1/8/2024.

## KIVONAT

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 31-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

### 53/2024. (V.31.) Képviselő-testületi határozat

Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca – Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása kapcsán Dorog Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről. A beérkezett érdemi vélemények és az ezekre adott tervezői válaszok jelen határozat 1. mellékletét képezik.

2./ Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása során, a

környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes érdemi véleményei tervezői válaszokkal

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester



Dr. Tittmann János sk.  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül felelős: Forgács Anikó Sára

## KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Dorog Város Önkormányzata az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

### A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Ssz.	Környezet védelméért felelős szerv	Állásfoglalás	Tervezői válasz
1a 1e	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Iktatószám: KE/041/00181-5/2024.	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Az érintett terület nem része országos jelentőségű természetvédelmi területnek, nem része a Natura 2000-es hálózatnak, továbbá nem része az Ökológiai Hálózatnak sem. Tárgyi terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelettel kihirdetett „tájképvédelmi terület” övezetének. Az érintett terület közvetlen környezetében védett vagy közösségi jelentőségű faj előfordulásáról nincs tudomásom.</p> <p>A rendelkezésekre bocsátott információk alapján a tervezett tervmódosítás megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve, a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve a várható <u>környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek</u>, így jelen eljárásban a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek</b>.</p> <p>A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása védett természeti értékeket <u>nem veszélyeztet</u>, tájvédelmi érdeket <u>nem sért</u>, valamint <u>nem lesz káros hatással</u> a természetvédelem céljaira sem, ezért a módosításhoz <u>feltételek közlése nélkül hozzájárulok</u>.</p> <p>Általánosságban a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és a természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a kidolgozott tervek tartalmát a fentiek figyelembevételével az Osztály tudomásul veszi, valamint további feltételeket a módosításhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.”</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
1b	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám:	Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg:	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>



	DINPI/2620-1/2024.	<p>„A tervezési terület valamint az arra vonatkozó módosítások Országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet <u>nem érintenek</u>.</p> <p>Véleményünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti <u>jelentős környezeti hatás feltételezhetően nem fog származni</u>.</p> <p>Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összességében <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</u>”</p>	
1c	<p>Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: KE/NEF/00324-2/2024</p>	<p>A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítás ellen a Főosztály <u>kifogást nem emel</u>, és a <u>környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.</u>”</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgoása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
1d	<p>Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság Iktatószám: 35800/2431-1/2024.ált.</p>	<p>Az Igazgatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A módosítások (Bécsi út-Temető u.-Csolnoki u. által határolt telektömbben megengedett legkisebb zöldfelület módosítása 10 %-ra) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti <b>környezeti vizsgálat lefolytatását</b> az Igazgatóság <u>vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.</u></p> <p>Amennyiben az eljárás során környezeti értékelés készítése válik szükségessé, az Igazgatóság a megküldött javasolt tematikát elfogadja.</p> <p>Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a tervezési terület érinti a 35800/6369-14/2018.ált. számú határozattal módosított és a 35800/6369-10/2018.ált. számú határozattal kiadott Dorog, B-12 jelű kút vízbázisának hidrogeológiai „B” védőidomát. A vízbázis védőidomával érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997.</p>	- <b>A Környezeti értékelés kidolgoása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

		(VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartásával történhet.”	
2b	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Ügyszám: KE/8/353-2/2024.	Az Állami Főépítési Iroda véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A tárgyban megnevezett módosítás <u>nem befolyásolja olyan mértékben</u> a környezeti állapotot, az épített környezet tekintetében, <b>hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2d	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály Ügyszám: KE/040/801-2/2024	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Osztályom a <b>környezeti vizsgálat elvégzését</b> talajvédelmi szempontból <u>nem tartja szükségesnek.</u> Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett állapot <u>talajvédelmi érdeket nem sért.</u> A mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a talajvédelmi kötelezettségek a beruházások létesítési engedélyezési eljárásai során érvényesíthetők, így jelen eljárásban a talaj védelmét biztosító <u>külön előírásokat nem tettem.</u> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2e	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály Ügyszám: 10136/2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A megküldött tájékoztató iratanyag alapján a tervezési terület – a dorogi Bécsi út–Temető utca– Csolnoki út által határolt telektömb - belterületi fekvésű ingatlanok területét érinti. A belterületi fekvésű ingatlanok – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfv. 2.§ 19. pontjában foglaltak szerint nem minősülnek termőföldnek, azokra az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki. Mindezek alapján – <u>hatáskör hiányában</u> – az érintett ingatlanok vonatkozásában <b>a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2g	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF/02403-2/2024.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A település területén belül természetes <b>gyógytényező érintettsége nem áll fenn</b> , ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b> ”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>
2i	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „Dorog Város településrendezési eszközeinek nevezett terület beépítési paramétereit érintő módosításhoz a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK)	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

	Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály Iktatószám: NNGYK/20779-2/2024	<u>észrevétele nincs</u> , a módosításnak önmagában <u>kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható</u> , a <b>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</b>	
<b>2j</b>	Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 36100/738-1/2024.ált.	A Hatóság véleményében az alábbiakat állapítja meg: „A környezeti vizsgálat tárgyát képező területen súlyos ipari balesetből adódó <b>veszélyeztetés nincsen</b> . Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete <b>nem érinti</b> a rendezési területben megjelölt területet.”	- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b>nem szükséges.</b>

\* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

A környezeti vizsgálat szükségességének véleményezői közül **egyetlen egy véleményben sem került megfogalmazásra a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.**

A fentiekre tekintettel és a további érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti értékelés kidolgozása **nem vált szükségessé.**

## C/7. FELHÍVÁS

# FELHÍVÁS!

Dorog Város Önkormányzata  
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

**DOROG VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**  
– Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló –  
**MÓDOSÍTÁSA** elkészült.

Az elkészült anyagot  
a honlapon, az E-TÉR felületen és a Polgármesteri Hivatalban félfogadási időben  
áttanulmányozhatják.

A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket  
jelen Felhívás megjelenésétől számított 10 napon belül írásban  
az E-TÉR felületre feltöltve, vagy az alábbi címen tehetik meg:

DANKÓ KRISTÓF főépítész úr részére  
E-mail: varoshaza@dorog.hu

Segítő közreműködésüket megköszönve:  
*Dr. Tittmann János polgármester*

Közzététel napja: 2024. június 06.  
Levétel napja: 2024. június...*19.*

*/Jelen Felhívás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (1)-(3) bekezdése, valamint 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának figyelembevételével jelenik meg./*

Dorog, 2024. június 06.



## Partnerségi egyeztetés

[> Vissza](#)

[Dorog.hu](#) > [Városháza](#) > [Ügyintézés](#) > [Főépítész](#)

[Főépítész](#)

[Partnerségi egyeztetés](#)

[Helyi értékvédelem](#)

[Településrendezési  
eszközök](#)

## Partnerségi egyeztetés

Partnerségi egyeztetés

### FELHÍVÁS!

Dorog Város Önkormányzata  
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

### Dorog Város

#### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

- Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló -

#### módosítása elkészült.

Az elkészült anyagot  
a honlapon, az E-TÉR felületen és a Polgármesteri Hivatalban félfogadási időben  
áttanulmányozhatják.

A fenti dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket  
jelen Felhívás megjelenésétől számított 10 napon belül írásban  
az E-TÉR felületre feltöltve, vagy az alábbi címen tehetik meg:

DANKÓ KRISTÓF főépítész úr részére

E-mail: varoshaza@dorog.hu

Segítő közreműködésüket megköszönve:

*Dr. Tittmann János polgármester*

*/Jelen Felhívás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,  
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.  
rendelet 65. § (1)-(3) bekezdése, valamint 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a veszélyhelyzet  
ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási  
szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának  
figyelembevételével jelenik meg./*

Dorog, 2024. június 06.

[A fenti felhívás itt letölthető:](#)

[Partneri véleményezésre szánt tervezet: Dorog Helyi Építési Szabályzatának módosítás - Bécsi út, Temető utca, Csolnoki út, telektömb](#)

## C/8. DÖNTÉS PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS ZÁRÁSÁRÓL



**Dorog Város**  
**Jegyzője**  
2510 DOROG  
Bécsi u. 79-81.  
Tel:(36) 33 431-299  
Fax:(36) 33 431-377

1/10/2024.

## KIVONAT

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 21-én  
tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### 78/2024. (VI.21.) Képviselő-testületi határozat

**Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út – Temető utca –  
Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – módosítása partneri  
véleményezési szakaszának lezárásáról.**

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Dorog Város Helyi Építési Szabályzatának – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló –módosítása kapcsán a partneri véleményezés **lefolytatásra került**.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Dorog Város Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja.**

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester



Kecskésné Patos Szilvia sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül felelős: Tóth Lászlóné



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. 2511 DOROG, PF.:43. TEL.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### NYILATKOZAT

**Tárgy: DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz keretében beérkezett véleményekről**

Alulírott Dr. Tittmann János, Dorog Város Polgármestere

nyilatkozom,


hogy DOROG VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK – Bécsi út - Temető utca - Csolnoki út által határolt telektömbre szóló – MÓDOSÍTÁSA kapcsán **a partneri véleményezési szakasz lefolytatására került.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Dorog Város Helyi Építési Szabályzat tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszcól szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett.**

Dorog, 2024. június 19.

  
Dr. Tittmann János  
polgármester

