

Módosítási igények

2024.07.10.

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületet érintő – módosítása

	Hrsz	Módosítás tárgya	Jelenlegi övezeti paraméter	Tervezett besorolás, jellemzők
1.	1439/4 hrsz 1439/8 hrsz	Ingatlanok beépíthetőségének növelése Kérelmező: Sasvári Viktor	Vt-20 Maximális beépíthetőség: 50 %	Maximális beépíthetőség 70 %
2.	5949 hrsz 5944 hrsz	Ingatlanok övezetének módosítása Kérelmező: Márton Roland	Mk Kertes mezőgazdasági terület	G Gazdasági terület
3.	1466/6 hrsz	Övezeti paraméterek módosítása	Vt-7 Beépítési mód: zárt sorú Legnagyobb épületmagasság: 10,5 m	Beépítési mód: szabadon álló Legnagyobb épületmagasság: 13,0 m
4.	529/23 hrsz	Legnagyobb épületmagasság növelése	Vt-18 Legnagyobb épületmagasság: 7,50 m	Legnagyobb épületmagasság: 9,00 m
5.	1416 hrsz	Övezeti paraméterek módosítása Kérelmező: Sasvári Béla	Vt-22 Maximális beépíthetőség: 50 %	Maximális beépíthetőség: 70 %
6.	Dorog közigazgatási területe	A zárt sorú beépítettség vizsgálata		
7.	Aranyhomok dűlő	A kertes mezőgazdasági területen a legnagyobb beépíthetőség maximalizálása.		
8.	13/1 hrsz	Ingatlan övezetének módosítása sportpálya és kiszolgáló építmények elhelyezésére	Zkk Zöldterület, közkert	
9.	257/2 hrsz	Az Ingatlan beépíthetőségének növelése	Lke-4 Maximális beépíthetőség:30%	Maximális beépíthetőség: 35 %

