

**Dorog Város Jegyzője**  
**2510 Dorog, Bécsi út 79-81.**

1/15/2024.

**Jegyzőkönyv**

Készült a Képviselő-testület 2024. szeptember 12. napján 8<sup>00</sup> órakor  
a Városháza A. épületében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Dr. Tittmann János polgármester  
Jászberényi Károly alpolgármester

**Képviselők 9 fő:**

Berndt József  
Béres Tiborné  
Bokros László  
Finta András  
Karcz Jenő  
Molnár Albert  
Nagy Attila  
Schiszler Krisztina  
Wáry Lajosné

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Kecskésné Patos Szilvia jegyző  
Balázsi-Kiss Bernadett aljegyző  
Dr. Tittmann Réka Emberi és Hatósági Osztályvezető  
Csunderlik Tibor Pénzügyi és Városfejlesztési Osztályvezető

**Dr. Tittmann János polgármester:** Tisztelettel köszöntök minden kedves megjelentet mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésünkön. Van-e kérdés, kiegészítés az írásos napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki a napirendet elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendet elfogadó szavazáson a polgármester és 10 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**85/2024. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat**

a 2024. szeptember 12-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés  
napirendi pontjainak elfogadásáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 12-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait egységes szerkezetben elfogadja.

## **Napirend:**

- 1.) Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX.12.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

- 2.) Dorog Város Településrendezési Eszközeinek - több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

- 3.) Dorog Város Településrendezési Eszközeinek - több tervezési feladatra szóló – módosításának elindításáról (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

- 4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX.12.) Kt. határozata ingatlanjogi bejegyzés törléséhez (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

- 5.) Nipl Stefánia Uszoda jegyárak elfogadása (minősített többség)

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

## **1.) Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX.12.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** A törvényi szabályozáshoz való alkalmazkodás miatt szükséges a rendelet módosítása. Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 10 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (IX.12.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 9/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**2.) Dorog Város Településrendezési Eszközeinek - több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Van-e kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki elfogadja a leírtakat kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 10 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**86/2024. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat**

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek - több részterületre szóló – módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása kapcsán Dorog Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.

A beérkezett érdemi vélemények és az ezekre adott tervezői válaszok jelen határozat 1. mellékletét képezik.

2./ Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületre szóló – módosítása során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek beérkezett előzetes véleményeivel összhangban, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes érdemi véleményei tervezői válaszokkal.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**3.) Dorog Város Településrendezési Eszközeinek - több tervezési feladatra szóló – módosításának elindításáról**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Van-e kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki elfogadja a leírtakat kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 10 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**87/2024. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat**

Dorog Város Településrendezési Eszközeinek - több tervezési feladatra szóló –  
módosításának elindításáról

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítását elindítja.**  
Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településrendezési Eszközeinek – több tervezési feladatra szóló – módosítása során a Dorog Város Településfejlesztési Koncepciójához 2019. május hónapban készült **Megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit** jelen határozat 2. mellékletét képező **Főépítész feljegyzés szerint várja el.**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**4.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX.12.) Kt. határozata ingatlanjogi bejegyzés törléséhez**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** 1979-ben született döntés egy dömösi ingatlan beépítési kötelezettségével kapcsolatban. Van-e kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan?

**Finta András képviselő:** Megítélésem szerint a több évtizeddel ez előttről megörökölt témának mi nem vagyunk az illetékesei, nem vagyunk az ügygondnokai. A 2024-es tulajdoni lap preambulumban, illetve 3. mezőben nem is szerepel ennek a korábban ügykezelt járási

hivatalnak a címe. Nem véletlen, hogy ki van hagyva, ezt a jogász nem látta kereknek. Megítélésem szerint mi ebben nem vagyunk illetékesek.

**Dr. Tittmann János polgármester:** Az illetékesség kérdését nem vitatjuk meg, mi mindenesetre nem óhajtjuk akadályozni ennek a döntésnek a következményeit. Ha a járási hivatalnak ezzel kapcsolatban lesz tennivalója, majd meghozzák a döntést, de a valamikori beépítési kötelezettségre nem tartunk semmiféle igényt. Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 10 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 10 igen, 1 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**88/2024. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat**

ingatlanjogi bejegyzés törléséről

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Dömös, 816/4 helyrajzi számú ingatlanra tett bejegyzés, beépítési kötelezettség törléséhez.

1. melléklet: 5145/1981 sz. határozat
2. melléklet: tulajdoni lap

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**5.) Nipl Stefánia Uszoda jegyárak elfogadása**

**Előterjesztő:** Dr. Tittmann János polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Dr. Tittmann János polgármester:** Van-e kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Amennyiben nincs, aki elfogadja a leírtakat kérem, kézfeltartással jelezze!

A napirendi pontot elfogadó szavazáson a polgármester és 10 képviselő van jelen.

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozza:**

**89/2024. (IX.12.) Képviselő-testületi határozat**

Nipl Stefánia Uszoda jegyárak elfogadásáról

1. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nipl Stefánia Uszoda jegyárait 2024. szeptember 13-tól az alábbiak szerint állapítja meg:

**Lakossági térítési díjak**

Nipl Stefánia Uszoda	nettó
Felnőtt belépő	1 378

Diák belépő (14-18 éves korig)	1 102
Gyermek, nyugdíjas belépő (gyermek 14 éves korig, nyugdíjas igazolvány)	787
Felnőtt szauna belépő (tanmedence használat, mint merülő medence)	945
Kedvezményes szauna belépő (nyugdíjas)	669
Kombi felnőtt belépő (szauna+úszómedence+tanmedence használat)	2 126
Kombi kedvezményes belépő	1 339
Reggeli/ Délutáni úszójegy felnőtt (6:00-8:00 és 17:00-21:00)	945
Reggeli/ Délutáni úszójegy diák (6:00-8:00 és 17:00-21:00)	787
Reggeli/ Délutáni úszójegy nyugdíjas, gyermek (6:00-8:00 és 17:00-21:00)	709
Kísérőjegy	236
10 alkalmas felnőtt bérlet	10 945
10 alkalmas diák bérlet	7 795
10 alkalmas nyugdíjas, gyermek bérlet	7 008
10 alkalmas felnőtt kombinált bérlet	16 457
10 alkalmas kedvezményes kombinált bérlet	10 157
10 alkalmas szauna bérlet	7 480
20 alkalmas felnőtt kombinált bérlet	26 693
20 alkalmas kedvezményes kombinált bérlet	18 031
20 alkalmas felnőtt bérlet	15 669
20 alkalmas diák bérlet	11 732
20 alkalmas nyugdíjas, gyermek bérlet	10 157
Kis családi jegy (1 felnőtt+ 1 gyerek/diák) hétvégén és ünnepnapokon)	1 732
Nagy családi jegy (2 felnőtt+ 2 gyerek/diák) hétvégén és ünnepnapokon	3 150
Egyesületi bérlet (Dorogi sportegyesületek Új-Hullám SE kivételével-számára 100 alkalmas úszóbérlet, szauna használatot nem tartalmaz)	57 480
Rendezvény jegy (egyéb uszodai rendezvények)	1 575
	-
*Az állandó lakcímmel rendelkező dorogi lakosok a jegyárakból 25%-os kedvezményre jogosultak a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával.	
**Az uszoda látogatása 3 éves kor alatt ingyenes.	

### Úszásoktatás

Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (általános iskola) /fő/alkalom	559
Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (gimnázium iskola) /fő/alkalom oktatás nélkül	354
Esztergomi Tankerületi Központ dorogi intézmények (gimnázium iskola) /fő/alkalom oktatással	559
Esztergomi Tankerületi Központ egyéb intézmények /fő/alkalom	787
Egyéb tankerületek intézményei /fő/alkalom	1 063
Dorogi Önkormányzat által fenntartott óvodák /fő/alkalom	559

Egyéb fenntartású óvodák /fő/alkalom	630
<b>csoportos úszásoktatás havi bérletek</b>	
heti 1 alkalmas oktatás	7 874
heti 2 alkalmas oktatás	11 024
heti 3 alkalmas oktatás	14 173
***testvérkedvezmény a csoportos oktatás árából 1000.-Ft	
<b>egyéni úszásoktatás havi bérlet</b>	
4 alkalom	14 173

2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2024.(V.31.) számú képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

**Dr. Tittmann János polgármester:** Az intézményvezető tájékoztatása szerint a gyermek és fiatalok versenyeztetésre való felkészítését az intézmény fogja elvégezni a jövőben és amennyiben megfelelő létszámban és minőségben áll rendelkezésre sportoló, akkor az egyéb szakosztályokhoz hasonlóan, elsődlegesen Budapesthez kapcsolódó egyesületek felé való továbblépés lehetőségét óhajtják majd biztosítani.

A sporthoz kapcsolódik az is, hogy a Dorogi Futball Club egyesület szóban tájékoztatta a szolgáltató kft.-t, aki a felnőtt labdarúgást végzi, hogy a dorogi felnőtt csapat a tokodi Monostori pályán való edzésének lehetőségeit a továbbiakban pályahasználati díj ellenében óhajtja biztosítani. Ez természetesen több szempontból is bizarr helyzet, hiszen ez az egyesület még mindig 50%-os tulajdonos abba a kft.-ban, amellyel szemben ezt az anyagi követelést állítja. Ezek a napi konfliktusok hozzá fognak segíteni abban, hogy mindezeket rendbe tegyük, ezért a Kft. alapító okiratának megfelelően Kft. taggyűlést fogunk összehívni, ahol a tulajdonostársunknak fel fogjuk tenni azt a kérdést, hogy hogyan tervezi ennek a gazdasági társaságnak a jövőjét, ha ő maga teremt pénzügyi terheket. Az ő gazdasági érdekei, mint egyesület, nem válhatnak le a jelenlegi üzletársi szerepköréről. Kérni fogom az egyesület elnöksége valamennyi tagját, hogy legyenek kedvesek az elnökségben való szerepvállalásuk felelősségét személyesen vállalni és fáradjanak el a taggyűlésre. Természetesen Képviselő-testületünk minden tagját is kérem, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlásának az érdekében mindenki vegyen ezen részt. Remélhetőleg a félreértéseket tisztázzuk és biztosítani tudjuk a felnőtt csapatnak a további térítésmentes edzéslehetőségét. Az is világos, hogy az utánpótlás nevelés dorogi pályán zajló tevékenységért a város nem kér pályahasználati díjat. Tehát az arányos helyzetnek a kialakítása érdekében remélem, hogy minden szereplő képes lesz erőfeszítéseket tenni, hogy a labdarúgást a megszokott, nyugodt medrében tudják üzni.

**Nagy Attila tanácsnok:** Ez szóban történt?

**Dr. Tittmann János polgármester:** Igen! Kértem az ügyvezető urat, hogy legyen olyan kedves a szóbeli értesítés kiegészítéseként megszerezni írásban ezt a felszólítást, hogy fizessen a Kft. pályahasználati díjat. Tokod település az, amely 60 %-os tulajdonostárs ebben a Monostori pályában. Tokod egy szerződés keretében a pálya fenntartásának és hasznosításának a jogát átadta az egyesületnek, amelyben mi is tagok vagyunk. Rendkívül érdekes a helyzet.

**Nagy Attila tanácsnok:** Ez az után jött, hogy polgármester úr elküldte a levelet?

**Dr. Tittmann János polgármester:** Igen. Jelen pillanatban Táton edz a csapat, mert természetesen nem teszünk eleget annak a kérésnek, hogy pályahasználati díjat fizessünk. Van a környezetünkben elég sok olyan futballpálya, ahol szeretettel fogadják a csapatunkat, annál is inkább, mert az utánpótlásnevelésben és a felnőtt csapatban is nem kizárólag dorogi játékosok szerepelnek. Kicsit a térség magáénak érzi ezt a csapatot. Mindenképp jobb lenne, ha az egyesület tudná biztosítani az edzési feltételeket.

Köszönöm a figyelmet, az ülést bezárom.

Dr. Tittmann János polgármester az ülést 8<sup>12</sup> órakor bezárta.

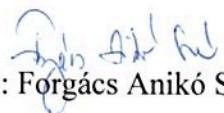
  
Dr. Tittmann János  
polgármester



K.M.F.

  
Kecskéné Patos Szilvia  
jegyző



  
Jegyzőkönyvvezető: Forgács Anikó Sára