

Jegyzőkönyv

Készült: 2024.november 05-én a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácsterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

Az ülés kezdete: 14⁰⁰ óra

Jelen vannak:

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai: Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Fülöp Zita bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag.

További megjelentek: Nagy Attila alpolgármester, Kecskésné Patos Szilvia jegyző, Hegedűs Miklós könyvvizsgáló, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Skultéti Andrea pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető helyettes, Hegedűs Zsuzsa jegyzőkönyvvezető.

Emberi Erőforrás Bizottság tagjai: Schiszler Krisztina elnök, Éberhardt György bizottsági tag, Kovács Tamás bizottsági tag, Kövecs-Dózsa Hajnalka kültag, Madarász Fülöpné kültag.

Jászberényi Károly alpolgármester és Czomba Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötték a megjelenteket. Megállapították, hogy az ülés 7 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Fülöp Zita bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag) határozatképes. Az ülést megnyitották, ismertették a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
e.a: Dr. Tittmann János
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II.8.) önkormányzati rendeletének módosítása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
e.a: Dr. Tittmann János
3. A Dorogi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés elfogadása
e.a: Dr. Tittmann János
4. A Dorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés elfogadása
e.a: Dr. Tittmann János
5. A Dorogi Szlovák Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés elfogadása
e.a: Dr. Tittmann János
6. Emberi erőforrásokkal emberi erőforrásokért c. pályázat konzorciumi megállapodás
e.a: Dr. Tittmann János
7. A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése és napirendjének meghatározása
e.a: Dr. Tittmann János
8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása
e.a: Dr. Tittmann János
9. Egyebek

Jászberényi Károly alpolgármester

Aki a napirendi pontokkal elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

61/2024. (XI.05.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2024. november 05-i Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság ülésének napirendi pontjait elfogadja.

1. 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Jászberényi Károly alpolgármester

Az első napirendi pontunk Dorog Város Önkormányzatának III. negyedévi költségvetésének módosítása. A kiküldött anyagokat szerintem mindenki megkapta, láthatja a módosítással kapcsolatos szükséges lépéseket, amelyeket tudunk, hogy a III. negyedévben ezek formai lépések. Van e az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek kérdése, kiegészítése, javaslata? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, azt kérem kézfeltartással jelezze.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

62/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. évi önkormányzati költségvetésről szóló 1/2024. (II.9.) számú rendelet módosítását.

2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (II.8.) önkormányzati rendeletének módosítása a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Jászberényi Károly alpolgármester

A második napirendi pont a szennyvíz begyűjtésre vonatkozó szolgáltatás közszolgáltatás kérdése. Ezzel kapcsolatban elhangzott a szolgáltatási díjak jelentős emelése, amelyben az önkormányzat nem vállalhatja fel magára azt, hogy bármilyen vállalkozót olyan helyzetbe hozzon ezzel, hogy nem tudja elvégezni a szolgáltatását, illetve láttuk a Vízmű által több, mint 100%-os emelési igényt. Van e ezzel a napirenddel kapcsolatban kérdése valakinek? Ellenvéleménye? Nincs. Akkor kérem a Bizottságot, kérem szavazzunk! Aki az előterjesztést elfogadja, azt kérem kézfeltartással jelezze! Köszönöm szépen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

63/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2/2022. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

3. A Dorogi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés elfogadása

Jászberényi Károly alpolgármester

A következő napirend a három Nemzetiségi önkormányzatunkkal kötendő közigazgatási szerződés felülvizsgálata. Ugye, hogy ha a törvényt olvastátok, megalakulás után 30 nappal minden nemzetiségi önkormányzatnak egy ilyen közigazgatási szerződés kötési kötelezettsége van az anyaönkormányzatokkal és az ebben vállalt feladatokat taglalja mind három szerződés. Elsőként a Német Nemzetiségi Önkormányzat közigazgatási szerződésének felülvizsgálatával kapcsolatos határozattal van e valakinek valamilyen kérdése, módosító javaslata? Ha nincs, aki a Német Nemzetiségi Önkormányzat szerződése felülvizsgálati javaslatot támogatja kérem kézfeltartással jelezze! Köszönöm szépen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

64/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Önkormányzata és a Dorogi Német Nemzetiségi Önkormányzat közötti közigazgatási szerződését fogadja el.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a módosított közigazgatási szerződés aláírására.

4. A Dorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés elfogadása

Jászberényi Károly alpolgármester

Következő napirendi pontunkban rend szerint ugyanez a tartalom van, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Közigazgatási Szerződésének felülvizsgálata és annak módosító indítványa. Van e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, megkérném a Bizottságot, ha ezt elfogadják kézfeltartással jelezzék. Köszönöm szépen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

65/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Önkormányzata és a Dorogi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti közigazgatási szerződését fogadja el.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a módosított közigazgatási szerződés aláírására.

5. A Dorogi Szlovák Önkormányzattal kötött Közigazgatási Szerződés elfogadása

Jászberényi Károly alpolgármester

Ötödik napirendi pont a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Közigazgatási Szerződésének felülvizsgálata, tartalmában megegyezik az előtte lévő kettő szerződéssel. Van e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, ha a Bizottság ezt a javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

66/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Önkormányzata és a Dorogi Szlovák Önkormányzat közötti közigazgatási szerződését fogadja el.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a módosított közigazgatási szerződés aláírására.

6. Emberi erőforrásokkal emberi erőforrásokért c. pályázat konzorciumi megállapodás

Jászberényi Károly alpolgármester

A hatodik napirendi pont a az Emberi erőforrásokért című pályázat konzorciumi megállapodása. Aki ezt a TOP pályázatot figyelemmel kíséri vagy esetleg utána nézett a pályázati rendszerben látja, hogy ennek a feltételében szerepel, hogy mindenképp egy konzorciumi megállapodás szükségeltetik. Maximum 8 konzorciumi tagja lehet ennek a pályázatnak. Jelenleg 6 település alkotja azt a konzorciumot, amellyel ez a pályázat megvalósulhat. Az irányításában, mint korábban is hasonlóan Kistérségi Társulásban Dorog Város polgármestere vesz részt. Ő ennek a konzorciumnak az irányítója, illetve hozzá kapcsolódnak azok az ügyrendi és egyéb tevékenységek, aláírások és egyéb fejezeti megoldások, amelyekben ez a konzorciumi szerződés majd lehetőséget és jogot biztosít számára. Sikerült e egyébként ezt a pályázatot valakinek részletesen átnézni? 100 M Ft-ot lehet rajta nyerni, nagyon szép összeg, főleg ha ezt kis települési rendszerekbe leosztva is megtudjuk valósítani. Bízunk benne, hiszen minden programja nagyon jó programelemként jelentkezik és egy hatásos támogatást lehet, mind a kulturális, mind a civil szféra részére majd biztosítani. Van e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a Bizottságot, hogy amennyiben támogatják a megállapodás tervezetét kézfeltartással jelezzék! Köszönöm.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

67/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság elfogadásra és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Önkormányzat a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú Helyi humán fejlesztések c. pályázaton való indulását és felhatalmazza Dorog Város Polgármesterét a mellékelt konzorciumi megállapodás aláírására.

7. A 2024. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése és napirendjének meghatározása

Jászberényi Károly alpolgármester

Hetedik a közmeghallgatás időpontjának kitűzése és napirendjének meghallgatása. Ezzel kapcsolatban van e kérdés, észrevétel?

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Mikor lesz a személyes közmeghallgatás időpontja?

Jászberényi Károly alpolgármester

Az előterjesztésnek megfelelően erre december 2-án 8 órakor kerül sor. Ez egy teljesen hivatalos képviselő-testületi ülés, a közmeghallgatásnak ugye ez a lényege, amelyben bemutatja polgármester úr az elmúlt év fejlesztéseit, illetve elmondja a 2025-ös év fejlesztési koncepcióit, valamint itt már választ fog adni, azokra a kérdésekre is, amelyeket előzetesen írásban terjesztettek be. Ugye ezt e-papíron, elektronikus úton a polgármesteri címre, ezt meglehet tenni, illetve az egyebekben, amennyiben helyben még merül fel kérdés, hiszen még merülhet fel egy nyilvános testületi ülésen is, ennek ügyrendje

szerint. A polgármester úr jelezte, hogy a felmerülő kérdésekre 15 napon belül, erre a törvény jogot ad és lehetőséget, írásban fog válaszolni a kérdezőnek. Tehát hivatalosan ez egy normál közmeghallgatásnak minősül, csak, hogy ne több órán keresztül menjen és itt vannak bizonyos kérdésekre, ha nem sikerül választ adni, ezért jobb ez a megoldás. Az előre feltett kérdésekre, akkor itt már határozott választ tud adni a polgármester úr is.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Ezzel a részével nincs is gond. A múltkor polgármester úr azt mondta, hogy nem hajlandó kitenni magát ilyen nárcisztikus személyeknek, hóbortjainak vagy valami ilyesmit fogalmazott és azt mondta, hogy nem lesz személyes közmeghallgatás, de akkor nagyon örülök, hogy ebben változott a véleménye ez egy jó hír. Viszont az időpontot nem lehetne olyan időbe rakni, amikor, akik dolgoznak azok is eltudnának jönni? Mondjuk du.-án 4-5 óra?

Jászberényi Károly alpolgármester

Ez polgármesteri hatáskör. Egyébként pontosan ezért biztosítja azt a lehetőséget, hogy aki nem tud megjelenni, ezért lehet előre írásban ezeket a kérdéseket, javaslatokat feltenni.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Világos, csak talán a többség, akár délután jobban ráérne.

Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Annyit szeretnék, hozzáfűzni ehhez, hogy amikor a délutáni vagy esti órákban volt a közmeghallgatás, akkor pedig az idősök jelezték, hogy ők nem szeretnének sötétben hazamenni. Mindig van egy réteg, akinek nem tudunk megfelelni.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Értem. Akkor nincs módosító indítványom. Próbáljuk meg ezt a reggel 8 órát, eltérve az eddigi időpontokhoz képest. Mindig délután volt, legyen ez a reggel 8, nézzük meg.

Jászberényi Károly alpolgármester

A kérdésfeltevések, javaslatok pedig megtörténhetnek írásban és ennek megfelelően természetesen a válaszokat polgármester úr mindenkinek elfogja mondani, hogy a kérdésekre milyen válaszokat tud adni. Aki a napirendet elfogadja kérem kézfeltartással jelezze!

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

68/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. december 2-án 8⁰⁰ órakor közmeghallgatást tartson a Polgármesteri Hivatal „A” épületének dísztermében.

A közmeghallgatás napirendje:

- 1.) Tájékoztató Dorog Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése teljesítéséről, valamint felújításairól, beruházásairól.
- 2.) E-önkormányzat portálon beérkezett, közérdekű kérdések és javaslatok megválaszolásáról tájékoztató.
- 3.) Egyebek.

Közérdekű kérdések és javaslatok beküldése elektronikus úton, e-papír alkalmazáson keresztül lehetséges 2024. november 25-ig.

Az utolsó napirendi pontnál Czomba Zoltán bizottsági elnök átvette a szót.

8. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Czomba Zoltán bizottsági elnök

A 8 napirend az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítása. Van e valakinek hozzáfűznivalója, javaslata? Tessék.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Láttam, hogy itt a melléletek lettek változtatva. Azt esetleg lehet tudjuk, hogy ez gondolom azt jelenti, hogy eladásra került a Baumit részére, jól emlékszem? Csak egy információt szeretnék, hogy ez melyik terület és mennyiért vásárolta meg a Baumit?

Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető

Kettő terület érintett. Az egyik még nincs értékesítve, csak a Testület már döntött arról, hogy az Ady Endre és a Kálvária utca közti háromszög, a Vízművel átellenben, régen közpark volt, a Testület átminősítette beépítetlen területté, ezáltal forgalomképesé is vált, így kikerül az 1. számú mellékletből. Meg volt már hirdelve az értékesítése, nem volt rá jelentkező, de majd még meg lesz többször hirdetve. A másik ilyen terület, amit a Vin Bau Kft. vásárolt meg a Baumit út mellett. Volt egy patak meder, a geodétát megkértük, hogy a patakmeder nem ott volt, ahogy a Földhivatal nyilvántartásában szerepelt, ott a területek átlettek rendezve és azt a Vin Bau Kft. megvásárolta Testület döntése alapján, egy éve körülbelül. És akkor most kikell emelni ezáltal az egyik telket, amely az 1. számú mellékletben szerepelt, mert az értékesítésre került. Ez az 1-es melléklet. A 2-es mellékletben szerepel a Dózsa Iskola, mely úgyszintén a Testület által kilet jelölve értékesítésre, ezáltal már nem lehet a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között, ezért onnan ki kell emelni. Többször megvolt hirdetve, ott sem volt még jelentkező.

Nunkovics Tibor bizottsági tag

Köszönöm, ennyi lett volna csak a kérdésem.

Czomba Zoltán bizottsági elnök

További kérdés? Hozzáfűznivaló? Aki támogatja a javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

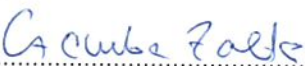
Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

69/2024. (IX.10.) bizottsági határozat

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024 (XI.05.) rendelettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) számú rendelet módosítását fogadja el.

Az Egyebek napirendi pontba van hozzászólás? Ha nincs, az ülést lezárom 14:16-kor, mindenkinek köszönöm a részvételt és szép napot kívánok!

Hitelesítők:



Czomba Zoltán
bizottsági elnök





Szegvári József
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa