



## DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL: JEGYZO@DOROG.HU

### Bejelentkezés és változás bejelentés megtételére a „BEJELENTKEZÉS, VÁLTOZÁS-BEJELENTÉS IPARÚZÉSI ADÓBAN, IDEGENFORGALMI ADÓBAN” formanyomtatvány szolgál

<b>Elektronikus ügyintézés</b>	2
<b>Idegenforgalmi adóval kapcsolatos kitöltésre vonatkozó jogszabályok</b>	3
Adóalanyok köre, adó mértéke	
<b>Helyi iparúzési adóval kapcsolatos kitöltésre vonatkozó jogszabályok</b>	4
Bejelentés szabályai	4
Adóalanyok köre, adó mértéke	4
Adóelőleg megállapítása, bevallása	5
Adóalap egyszerűsített megállapításának választása	6
Bejelentési határidő	7
<b>Kitöltési útmutató</b>	8
Előlap	8
Főlap	8
I. Bejelentés jellege	8
II. Helyi iparúzési adóelőleg bejelentése	8
III. Adóalany	9
IV. Adózó személyét, működését érintő adatok	10
V. Kisvállalkozó Htv. 39/A §-án alapuló egyszerűsített adóalap megállapítása választásának, megszűnésének bejelentése	10
VI. Jogelőd(ök)	10
VII. Kézbézési meghatalmazott, székhelyszolgáltató	11
VIII. Könyvvizsgáló	11
IX. Cégek és egyéni vállalkozók főtevékenységen kívüli tevékenységei	11
X. Az adóalany szervezet (a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, az egyesülés, valamint a közös vállalat) tulajdonosai (tagjai)	11
XI. Az adózó telephelyei	11
XII. ZÁRÓ RÉSZ	12
<b>Űrlap kitöltését követő lépések</b>	13

## Elektronikus ügyintézés

Dorog Város Önkormányzati Adóhatósága az **Elektronikus Önkormányzat Portálon** (továbbiakban: E-Portál) keresztül biztosítja ügyfelei/adózói számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat. A Magyar Államkincstár által működtetett országos, egységes tájékoztatási felület bárki számára ingyenesen, korlátlanul hozzáférhető és egyértelmű információt biztosít valamennyi releváns, a helyiadó-kötelezettséghez kapcsolódó rendeleti tényállásról => <https://hakka.allamkincstar.gov.hu/>

**Az adatbázisból megtudható, hogy működik-e a településen helyi adó, ha igen, milyen adómértékkel, és a rendelet milyen mentességi, kedvezményi szabályokat tartalmaz.** Ezen adatbázis alapján az adóalanyok egyszerűen, több adminisztrációs lépést (telefonálást, levélírást, email-küldést, honlapok keresését) megspórolva, egy honlap megnyitásával birtokába juthatnak a szükséges információknak, így például, hogy terheli-e őket valamely helyi adóban kötelezettség bármely, az ingatlanuk fekvése vagy vállalkozási tevékenységük végzése szerint illetékes adóhatóság irányába vagy sem.

Az irányadó központi és helyi jogszabályokról itt <https://www.dorog.hu/content/9821-adougyintezes> olvashat. Az E-Portál működéséről itt <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato> olvashatnak részletesen.

**A helyi adóügyek döntő többsége már személyes jelenlét nélkül is intézhető, mert az önkormányzatunknál létrejöttek a kapcsolattartás elektronikus csatornái.** Erre az ASP adószakrendszer és az E-Portál felületén van mód. **Az E-Portál felületén az adózók ügyeket indíthatnak, bevallást, adatbejelentést tehetnek, lekérdezhetik ügyeiket, adószámláikat és elektronikus fizetést is teljesíthetnek.**

**MINDEN MAGÁNMSZEMÉLY ADÓZÓ SZÁMÁRA JAVASOLJUK, HOGY VÁLASSZA AZ ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁST HELYI ADÓÜGYEKBE, ÍGY AZ ADATBEJELENTŐ LAP KITÖLTÉSE ÉS BEKÜLDÉSE SORÁN IS!**

Ugyanis személyes megjelenés nélkül egyszerűbb, gyorsabb Dorogon az önkormányzati helyi adóügyek intézése. A gazdálkodó szervezeteknek és az egyéni vállalkozóknak kötelező az elektronikus ügyintézés, a magánszemélyek pedig szabadon dönthetnek, hogy élnek-e az elektronikus ügyintézés lehetőségével.

Az **elektronikus kapcsolattartási kötelezettség** azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételeivel (különböző ASP űrlap nyomtatványok) juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz és az adócsoport is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket az adózónak/ügyfeleknek. Ezért aki köteles az elektronikus kapcsolattartásra, annak a NISZ Zrt. által biztosított tárhellyel (KÜNY-tárhely vagy cégkapu, esetleg hivatali kapu) rendelkeznie kell és **a jelzett E-Portálra bejelentkezéssel kell belépnie.**

**Elektronikus kapcsolattartásra az e-ügyintézési jogszabályok alapján elsősorban a gazdálkodó szervezetek kötelezettek.** Ide tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek stb.; továbbá azok az egyesületek és az alapítványok, amelyek rendelkeznek adószámmal. Az e-ügyintézési jogszabályok **az egyéni vállalkozókat is gazdálkodónak tekintik**, ezért ők is elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, nemcsak a vállalkozásukkal kapcsolatos ügyekben, hanem valamennyi helyi adóügyben.

**Azok a magánszemélyek, akik nem kötelesek az elektronikus kapcsolattartásra, de rendelkeznek KÜNY-tárhellyel, az ún. Rendelkezési Nyilvántartásban /RNY/ általános jelleggel hozzájárulhatnak az elektronikus kapcsolattartáshoz.** Ekkor a KÜNY-tárhelyet az ügyfél

hivatalos elérhetőségeként kezeljük és az iratokat elsősorban oda postázzuk. Az elektronikus kapcsolattartással kapcsolatos rendelkezés /RNY/ az alábbi felületen tehető: [Rendelkezés Nyilvántartás](#)

**Magánszemély ügyfél bármikor kérheti, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges. Ilyen kérésnek kell tekinteni azt is, ha az ügyfél a helyi adóügyekben kérelmét eleve elektronikusan nyújtja be.** (Pl.: E-Önkormányzat Portálról beküldött kérelem, bevallás, adatbejelentés, változásbejelentés stb. /Dáptv. 27.§/. Ha az ügyfél kezdeményezi az elektronikus kapcsolattartást, a kézbesítés következményei a konkrét ügyben ugyanazok, mintha a RNY-ben hozzájárult volt az elektronikus kapcsolattartáshoz.). E-Papír szolgáltatás által a <https://epapir.gov.hu/> útján is érkezhettek.

Fontos tudni, hogy **az E-mail nem minősül elektronikus kapcsolattartásnak**, így ebben a formában nem lehetséges ilyen jellegű adatokat beküldeni az adóhatósághoz.

**Az ASP nyomtatványok esetében**, az űrlapok első oldalán az „**Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?**” kérdésre az „**Engedélyezve**” jelölésre **szükséges kattintani!** Ha Ön így nyújtja be adatbejelentését, elektronikus úton kap megadott tárhelyére választ, vagy értesül a döntésről.

### **Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?**

Engedélyezve ▼

### **Idegenforgalmi adóra vonatkozó jogszabályok**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének **az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV. 30.) számú rendelete** értelmében **adókötelezettség terheli** azt a magánszemélyt, aki - a Htv. szabályai szerint - nem állandó lakosként Dorog Város közigazgatási területén **legalább egy vendégéjszakát eltölt.** 2023. január 1-jétől **az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50 forint.**

Az adó beszedésére kötelezett az adóalanyoktól beszedett idegenforgalmi adót havonta önadózással köteles megállapítani, bevallani és - az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára - megfizetni a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig (az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 2. és 3. melléklet II/A/3. pont).

Az adóbevallás az idegenforgalmi adóról formanyomtatvány kitöltése bejelentkezést követően innen indítható: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

### **Helyi iparűzési adóra vonatkozó jogszabályok**

#### Bejelentés szabályai

A Htv., valamint Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi iparűzési adóról szóló 33/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelete** értelmében **az adókötelezettség kiterjed Dorog Város illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységre.**

A Htv. értelmében (42/E.§) a nemzeti adó- és vámigazgatóság naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviselőre vonatkozó adatokat), az Art. 1. melléklet 17. pontja,

18. pontja, 20-21. pontja alapján a nemzeti adó- és vámigazgatósághoz - az önkormányzati adóhatósághoz teljesített korábbi adatszolgáltatást követően - érkezett adatokat és az Art. 1. melléklet 29. pontja alapján bejelentett adatokat az Art. 1. melléklet 17. pontja szerinti adózó **székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság**, valamint **azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok** (a továbbiakban e § alkalmazásában: telephely szerinti önkormányzati adóhatóság) részére, **amely telephelyeket az adózó a nemzeti adó- és vámigazgatósághoz bejelentette.**

Itt fontos kihangsúlyozni a „bejelentés tényét”, ha ez előzőleg nem történt meg a NAV felé, úgy ilyen jellegű adatszolgáltatás nem történik, azaz ekkor az **adózót bejelentés terhelheti.**

Az adatszolgáltatásban szereplő adózó: bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét a székhelye szerinti és a telephely szerinti önkormányzati adóhatóságnál teljesítettnek kell tekinteni, és a 39/B. § (9) bekezdése szerinti körülményről, valamint képviselőjéről az önkormányzati adóhatóságnak bejelentést tehet.

Az őstermelők családi gazdaságának tagjai az adóévi iparüzési adókötelezettségüket úgy is teljesíthetik, hogy az őstermelők családi gazdaságának a tevékenységvégezéséből származó teljes iparüzési adóalap alapulvételével a tagok egyike állapítja meg, vallja be és fizeti meg az adót.

**Általánosságban a jogalanyok mentesülnek a bejelentkezési és a változás-bejelentési kötelezettség alól**, a székhelyük szerinti önkormányzati adóhatóság előtt, valamint azon telephely szerinti önkormányzati adóhatóság előtt, amely telephelyeket az állami adó- és vámhatósághoz bejelentették! Amennyiben a székhely szerinti önkormányzattól eltérő önkormányzat illetékességi területén olyan telephellyel rendelkeznek, melyet a nemzeti adó- és vámigazgatósághoz nem jelentettek be, akkor az ilyen telephelye(i)k szerinti önkormányzati adóhatóság(ok) felé a bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettségük továbbra is fennáll! **Amennyiben bejelentési, változás-bejelentési kötelezettsége fennáll, a nyomtatványt ki kell töltenie.**

#### Adóalanyok köre, adó mértéke

##### **Adóalanyok köre (Htv. 52.§ 26. pont)**

Az iparüzési adó alanya a vállalkozó, azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző:

- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3.§ 17. pontja által taxatívén felsorolt **egyéni vállalkozó:**

a) az **egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemély**, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében azzal, hogy nem minősül egyéni vállalkozónak az a magánszemély, aki

aa) az **ingatlan-bérbeadási,**

ab) a **szálláshely-szolgáltatási tevékenység** folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységből származó bevételére az önálló tevékenységből származó jövedelemre, vagy a tételes átalányadózásra vonatkozó rendelkezések alkalmazását választja, kizárólag a választott rendelkezések szerinti adózási mód alapjául szolgáló bevételei tekintetében;

b) a **közjegyző** a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja);

c) az **önálló bírósági végrehajtó** a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);

d) az **egyéni szabadalmi ügyvivő** a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;

e) az **ügyvéd** az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);

- f) a **szolgáltató állatorvosi tevékenység** gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében;
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: személyi jövedelemadóról szóló törvény vagy SZJA) szerinti mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy az őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50 %-át meghaladta.,
  - **jogi személy**, ideértve azt is, ha az **felszámolás, kényszertörlés vagy végelszámolás alatt áll**,
  - **egyéni cég, egyéb szervezet**, ideértve azt is, ha azok **felszámolás, kényszertörlés vagy végelszámolás alatt állnak**.

A Htv. szerint a **vállalkozó iparüzési tevékenységet végez** az önkormányzat illetékességi területén, ha ott **székhellyel, telephellyel rendelkezik**, függetlenül attól, hogy **tevékenységét részben vagy egészben** székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

**Az adó mértéke** (Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja)

Dorog Város Önkormányzata a többször módosított Htv. alapján illetékességi területére 1991. július 01-i hatállyal vezette be a helyi iparüzési adót, melynek **mértéke a Htv-ben meghatározott adóalap 2%-a**.

Adóelőleg megállapítása, bevallása

A Htv. 41. § (1) bekezdése értelmében a vállalkozó az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatonként **adóelőleget köteles a (3) bekezdésben foglalt esetekben a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni**, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani.

A benyújtott – adóelőleget tartalmazó – bejelentkezési nyomtatvány **végrehajtható okiratnak minősül**.

A Htv. 41. § (3) bekezdés alapján az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással, egyesüléssel, szétválással létrejött vállalkozó esetén, továbbá, ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, **az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, egyesülés, szétválás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig** terjedő időtartam.

Nem kell adóelőleget bejelenteni, bevallani:

- a) az előtársaságnak,
- b) az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozónak az első adóelőleg-fizetési időszakra,
- c) az adóalanyként megszűnő vállalkozónak, továbbá
- d) arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

**A (3) bekezdés szerinti esetekben az adóelőleg-részletek összege a vállalkozó által az adókötelezettsége keletkezésének adóévére várható adó figyelembevételével az előlegfizetési időszakra időarányosan megállapított – az ezen időszak alatt esedékes egyes adóelőleg-fizetési időpontokra egyenlő arányban megosztott – bejelentett összeg.**

Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá, ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben e törvény vagy az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor **az előleg összegét az adóalap, az adómérték, a kedvezmény mértékének változása, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése figyelembevételével kell bevallani**.

**Tájékoztatjuk Önöket, hogy Dorog Város illetékességi területén helyi iparüzési adókedvezményre, adómentességre (Htv. 39/C §) a 33/2009. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3. § alapján van lehetőség!**

Adóalap egyszerűsített megállapításának választása

**2023. január 1-jén lépett hatályba az egyszerűsített helyi iparüzési adóalap-megállapítás új rendszere.** A Htv. szerinti egyszerűsített adóalap-megállapítást választó kisvállalkozót tehát a főszabály szerint:

- **nem terheli** helyi iparüzési adóalap-megállapítási, bevallási kötelezettség;
- az adóalap tételes összegére tekintettel az adóalapot **nem kell megosztania** a települések között;
- **adóelőleget évente csak egyszer**, az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig kell fizetni;
- ha bevétele az adott bevételi sáv felső határát nem haladja meg az adóévben, akkor az adóévre fizetett adóelőleghez képest **további adót sem kell fizetnie**. Az új szabályoknak köszönhetően az egyszerűsített (tételes) adóalap-megállapításra **minden olyan vállalkozó jogosulttá válik**, amelynek az adóévi **bevétele éves szinten** (12 hónapnál rövidebb adóév esetén a működés naptári napjai alapján évesítve) **nem haladja meg**
  - **a 25 millió forintot**
  - **a 120 millió forintot** [a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerinti átalányadót választó kiskereskedelmi tevékenységet végzők esetén].

A törvényben rögzített **általános (legfeljebb 25 millió forint) bevételi korlát alá bármely vállalkozó tartozhat** jogállásától és az általa alkalmazott jövedelemadózási formától függetlenül.

**A speciális bevételi korlát (legfeljebb 120 millió forint/adóév) pedig kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet szerinti kiskereskedelmi tevékenységet végző egyéni vállalkozóra vonatkozik.**

**Bejelentkezést kell tenni**, ha a tevékenységét **az önkormányzat illetékességi területén kezdő** (azaz más településen már működő, de iparüzési tevékenységét az adott településen csak év közben például új telephely létesítésével, székhely-áthelyezésével megkezdő) **vállalkozó** is alkalmazhatja (sőt, ha más településen e módszer szerint állapítja meg adóalapját, az új telephely, új székhely szerinti településen, ezt kell alkalmaznia). **Mindezt a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon kell bejelenteni az adóhatóság számára.** Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást főszabály szerint annak bekövetkezésétől számított **tizenöt napon belül kell bejelenteni.**

**Fontos! Egy székhely áthelyezés, vagy egy már működő vállalkozás új telephely nyitása esetén köteles az adózó alkalmazni és bejelenteni az új tételes adóalap megállapítási módszert, amennyiben a másik településen is aszerint adózott.**

**Az önkormányzati adóhatóságnak ugyanakkor nem kell felszólítani az adózót a bejelentés megtételére.** A Htv. 42/E. § (3) bekezdése (mely az adózói bejelentésekre vonatkozó felhívást rendezi) ugyanis olyan adatok bekérésére utal, amelyeket nem a nemzeti adóhatósághoz kell bejelenteni. **Az egyszerűsített adóalap-megállapítás – adóévre szóló – választása márpedig az adózó döntésétől függ.** Így, ha az adózó nem tett ilyen tartalmú bejelentést, az adóhatóság okkal feltételezheti, hogy az adózó nem kívánja/nem köteles az adóévben a tételes adóalapmegállapítási módszert alkalmazni.

**Az egyszerűsített, tételes iparüzési adóalap-megállapítási módszer:**

- a) a teljes adóévre – a nyilatkozat megtételének időpontjában folyó adóévtől kezdődően
- b) valamennyi, adókötelezettséggel érintett településre egyaránt vonatkozik (a bejelentést ugyanakkor minden érintett település önkormányzati adóhatóságához meg kell tenni).

A kisvállalkozó a tételes adóalap-megállapítási módszer választására vonatkozó döntése – erre vonatkozó külön, évenkénti bejelentés nélkül – **mindaddig érvényes, amíg azt vissza nem vonja.** **Az adóévi adóelőleget** főszabály szerint – a Htv. adóelőlegre vonatkozó 41. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseitől, valamint az Art.-tól eltérően – a Htv. speciális rendelkezése alapján **az adóév ötödik**



**hónapja utolsó napjáig** (naptári évvel azonos üzleti éves esetén május 31-ig) **kell megfizetni.** Ennek összege az előző adóévi adó összegével egyezik meg. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra vonatkozó ezen Htv. szabály tehát felülírja a Htv. adóelőleg-összegre, adóelőleg-fizetési időszakra vonatkozó rendelkezéseit [41. §], valamint az Art. adóelőleg-esedékességre vonatkozó szabályait.

**FONTOS! Egyszerűsített adóalap-megállapítás esetén, a településen székhelyet létesítő, telephelyet nyitó, más településen már működő vállalkozó esetén előlegfizetési kötelezettség csak akkor merül fel, ha a telephely-nyitás/székhely-áthelyezés az adóév ötödik hónapja utolsó napjáig megtörténik.**

A Htv. 39/A. § (9) bekezdése szerint az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig fizetendő adóelőleg összegét illetően a Htv. 39/A. § (10) bekezdés b) pontja az irányadó: az előző adóév bevétele alapján a Htv. 39/A. (2) bekezdés szerint megállapított adóalap és az önkormányzat rendelete szerinti adómérték szorzata alapján kell az előleget számítani.

**Ha a kisvállalkozó már nem kíván a tételes iparüzési adóalap szerint adózni az adóévre (adóévtől), akkor az adóalap-megállapítási mód változtatására irányuló döntését az adóév ötödik hónap utolsó napjáig (bevallási nyomtatványon) bejelenti az adóhatóságnak.**

**FONTOS: Ha a kisvállalkozó az adóalap egyszerűsített megállapítását alkalmazza, akkor a helyi iparüzési adóban adómentességre, adókedvezményre és adócsökkentésre nem lesz jogosult.**

#### Bejelentési határidő

Az iparüzési adó alanya az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adó esetén az adókötelezettség keletkezését az Art. 18. §-a szerint, míg az adókötelezettségét érintő változást az Art. 44. §-a szerint annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül - az erre a célra rendszeresített nyomtatványon - jelenti be az önkormányzati adóhatóságnak. A Htv. 42/E. §-a alapján a **NAV naponkénti, elektronikus úton teljesített adatszolgáltatása - főszabályként - kiváltja** vállalkozó iparüzési adóval kapcsolatos székhelye, valamint - a vállalkozó által a NAV-hoz külön bejelentett - Htv. szerinti telephelye önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

**Lehet azonban olyan - adókötelezettséget érintő - speciális tényállási elem, amelyet a NAV adatszolgáltatása nem tartalmaz. Ezen „más” adatokat magának az adózónak kell - az önkormányzati adóhatóság külön felhívására, illetőleg anélkül - közvetlenül bejelentenie.**

A **Dáptv. és az Air. szabályai alapján az e-kapcsolattartásra kötelezett adózó** (Dáptv.-ben meghatározott gazdálkodó szervezet) **elektronikus felületen**, az önkormányzat által fenntartott űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatáson (E Önkormányzati Portál ügyintézési felületén) keresztül, KÜNY-tárhelye (cégkapu/ügyfélkapu) igénybevételeivel vagy e-papíron köteles teljesíteni eljárási kötelezettségét (Htv. 42/I. §).

A bejelentkezés/ változás bejelentés nyomtatvány benyújtását követően, az abban szereplő adatok alapján az önkormányzati adóhatóság az adózó számláján előírja az esedékes adóelőlegek összegeit. Az aktuális adószámla kivonatban megtekinthetők az előírt adóelőlegek és a könyvelt befizetések, melyet az arra jogosult személyek lekérdezhetik az E-Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar>) a Helyi adózás/Adóegyenleg lekérdezés menüpontban.

## Kitöltési útmutató

### ELŐLAP

**A beküldő adatai** (a személyazonosító igazolványban, lakcímkártyán lévő adatok alapján neve, születési neve, anyja neve, születési helye, ideje, címe, tartózkodási helye, levelezési címe, adóazonosító jele, email címe, telefonszáma, meghatalmazotti minőség, elektronikus kapcsolattartás engedélyezése, előzmény információ)

### FŐLAP (következő fejezet)

#### I. Bejelentés jellege

Az adózó itt tudja jelölni, hogy az adóköteles tevékenység megkezdését, megszűnését, vagy az adókötelezettséget érintő változást szeretne bejelenteni, valamint azt, hogy a bejelentés az idegenforgalmi adót (1. sor), vagy a helyi iparüzési adót (2. sor) érintő tevékenységre vonatkozik, továbbá az östermelői tevékenységre vonatkozóan is itt nyilatkozhat.

#### II. Helyi iparüzési adóelőleg bejelentése

**Az előlegösszegeket az előlegfizetési időszak egyes előlegfizetési időpontjaira kell megállapítani és bevallani.** Az előlegfizetési időszakban egy, kettő vagy három előlegfizetési időpont lehet. **Az előlegfizetési időpont** – naptári évvel azonos üzleti évet választó adózó esetén – **keresztfél éves előlegfizetési időszak okán jellemzően szeptember 15-e, illetve március 15-e** (vagy ha ezek ünnepnapra esnek, akkor az ezt követő első munkanap), ha az előlegfizetési időszak ezen időpontokat magában foglalja, akkor ezen időpontokra kell az előleget bevallani. Az előleg összege az adókötelezettség keletkezésének adóévére várható adóelőleg-fizetési időszak napjaira arányosítva megállapított összegének az egyes előlegfizetési időpontok számával osztott összege.

Előlegfizetési időszak, előlegrészlet esedékessége, összege

Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak.

Az adóköteles tevékenységét **az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő, valamint az átalakulással, egyesüléssel, szétválással létrejött vállalkozó esetén**, az előlegfizetési időszak az adókötelezettség, átalakulás, egyesülés, szétválás, adóbevezetés kezdő napjától az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időtartam.

Az adóelőleg-részletek összege:

a) ha **az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb**, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,

b) ha **az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb**, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének összege az adóévet megelőző adóév adójából az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján 12 hónapos időszakra számított összeg fele.



Az adóelőleg-részletek összege a vállalkozó által az adókötelezettsége keletkezésének adóévére várható adó figyelembevételével az előlegfizetési időszakra időarányosan megállapított - az ezen időszak alatt esedékes egyes adóelőleg-fizetési időpontokra egyenlő arányban megosztott - bejelentett összeg.

### III. Adóalany

1-4. Ezekben a sorokban kell feltüntetni **az adózóra vonatkozó, egyes pontokban említett adatokat.**

5. **Civil szervezet** (alapítvány, egyesület) esetén a bírósági **nyilvántartási száma.**

6. **Statisztikai számjele** (adószám első 8 számjegye-TEÁOR kód-GFO kód-megye kód)

7. **Gazdálkodási forma megnevezése, GFO kódja**

Az adóalany gazdálkodási formakódja a KSH által kiadott gazdasági szervezetek gazdálkodási forma szerinti osztályozás (GFO'2014) szerinti 3 jegyű (!) kód.

Példa a leggyakoribb GFO kódokra:

betéti társaság 117

korlátolt felelősségű társaság 113

részvénytársaság 114

egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő egyéni vállalkozó 231

8. **Főtevékenység megnevezése, TEÁOR kódja**

A KSH által kiadott gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerének (TEÁOR'08) megfelelő 4 jegyű kód.

9. Itt kell feltüntetni az **adózó bankszámlaszámait** (külföldi esetén az első 4 kódkockában az IBAN számot).

14. Naptári évtől **eltérő üzleti év mérlegforduló napját** kell itt feltüntetni a nyomtatványon.

15. A Htv. 52.§ 41. pontja szerinti **székhely**: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet, a bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyon esetében a bizalmi vagyonkezelő székhelyét, lakóhelyét kell érteni.

16. **Központi ügyintézés helyét** akkor kell megadni, ha az nem a cég székhelyén van.

17. **Levelezési cím megadása** csak magánszemély esetén lehetséges, amennyiben ez nem egyezik meg lakhelyével.

18. Az adóalany **telefonszámát, e-mail címét** szükséges itt megadni.

### IV. Adózó személyét, működését érintő adatok

Az alakulással, az adókötelezettség szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő adatokat kell ebben a blokkban szerepeltetni.

1. Létesítő okirat (bíróági, egyéni vállalkozói nyilvántartásba vétel) kelte (vállalkozás alakulásának időpontja), száma
  2. Alakulás módja
  3. Adóköteles tevékenység megkezdésének időpontja (amikor Dorogon tevékenységét megkezdte)
  4. Adóköteles tevékenység megkezdésének jogcíme
  5. Közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vétel napja
  6. Egyéni vállalkozói tevékenység szüneteltetésének kezdő vagy végső dátuma
  7. Felszámolás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás kezdő napja, jogcíme
  8. Csődeljárás, felszámolási eljárás egyezségkötéssel való megszűnésének, végelszámolás, kényszertörlés továbbműködéssel történő megszűnésének időpontja, jogcíme
  9. Az adóalany bíróági vagy egyéni vállalkozói nyilvántartásból való törlésének (megszűnésének) időpontja
  10. Adóköteles tevékenység megszűnésének időpontja (amikor Dorogon tevékenységét megszüntette), megszűnés jogcíme
- V. Kisvállalkozó Htv. 39/A §-án alapuló egyszerűsített adóalap megállapítása választásának, megszűnésének bejelentése

1. **Ha az adózó az adó alapjának egyszerűsített megállapítását választja (Htv.39/A.§) általános esetben - a kisvállalkozó – az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő kisvállalkozó az első adóévről szóló „HIPAK” adóbevallásban az első adóévre is – az adóévet megelőző adóévről szóló „HIPAK” bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelentheti be.**

**Mindössze a tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén kezdő vállalkozó – ide nem értve az adóköteles tevékenységét jogelőd nélkül kezdő vállalkozót – a bejelentkezési, változás-bejelentési nyomtatványon jelenti be az adóhatóság számára.** Ilyen lehet például adóköteles tevékenységét a településen év közben kezdő vállalkozó (pl.: új telephelyet létesítő, székhelyet áthelyező) aki/amely a bejelentkezési nyomtatványt 15 napon belül nyújtja be.

A nyilatkozat joghatása az adóév egészére kiterjed, az visszavonásig, jogalanyiség megszűnéséig, telephely megszűnéséig érvényes.

**Fontos! A választás az adóévre nem módosítható/nem vonható vissza!**

2. **Ha a kisvállalkozó már nem kíván az egyszerűsített adóalap választással élni, akkor e döntését az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelentheti be** (bevallási/változás bejelentési nyomtatványon) **az adóhatóságnak.** E bejelentéssel egyidejűleg adóelőleg bevallására köteles, a bevallott adóelőleg két részletben esedékes. A kisvállalkozó az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig teljesítendő adóelőleg-bevallással egyidejűleg az előző adóév adójával azonos összegű adóelőleg, a következő adóév harmadik hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegű adóelőleg fizetésére köteles.

## VI. Jogelőd(ök)

Ebben a rovatban abban az esetben kell jogelődöket feltüntetni, amennyiben a vállalkozás formaváltásban, egyesülésben, beolvadásban, szétválásban, kiválásban érintett.

## VII. Kézbesítési meghatalmazott, székhely szolgáltató

1. **Kézbesítési meghatalmazott:** A cégnyilvántartásról, a bíróági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 31. § (2) bekezdése szerint, ha a bejegyzési kérelemben külföldi jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság szerepel, vagy a bejegyzési kérelemben feltüntetett külföldi természetes személy nem rendelkezik magyarországi lakóhellyel, a bejegyzési kérelemben kézbesítési

megbízottat kell megjelölni. A kézbesítési megbízott magyarországi székhellyel rendelkező szervezet, illetve állandó lakóhellyel rendelkező természetes személy egyaránt lehet. Kézbesítési megbízotti feladatot a cég tagjai, vezető tisztségviselői, valamint felügyelőbizottsági tagjai nem láthatnak el. A bejegyzési kérelemhez mellékelni kell a kézbesítési megbízott megbízására, és a megbízás elfogadására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közokiratot.

2. **Székhely szolgáltatás:** A Ctv. 7/A. § szerint a cég székhelyként a cégjegyzékbe annak az ügyvédnek (ügyvédi irodának) a székhelye is bejegyezhető, amely - a külön jogszabályban foglaltak szerint - a cég megbízásából gondoskodik a cég üzleti és hivatalos iratainak átvételéről, érkeztetéséről, megőrzéséről, rendelkezésre tartásáról, valamint a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítéséről, így különösen a cég székhelyéhez és a cégiratokhoz kapcsolódó hatósági kényszerintézkedések türéseiről.

## VIII. Könyvvizsgáló

Ez a blokk a könyvvizsgáló bejelentésére szolgál.

## IX. Cégek és egyéni vállalkozók főtevékenységen kívüli, ténylegesen végzett tevékenységei

Itt kell felsorolni az adózó főtevékenységén kívüli, ténylegesen végzett tevékenységeit a tevékenységek súlya szerinti csökkenő sorrendben. A tevékenységek felsorolása során TEÁOR'08 által használt tevékenység elnevezéseket kell feltüntetni. A blokk elektronikus kitöltés esetén szükség esetén további sorokkal bővíthető. A tevékenységek felsorolása során a TEÁOR'08 által használt tevékenység elnevezéseket kell feltüntetni.

- X. Az adóalany szervezet (a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, az egyesülés, valamint a közös vállalat) tulajdonosai (tagjai)

Ebben a blokkban kell nyilatkozni a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a korlátolt felelősségű társaság, az egyesülés, valamint a közös vállalat tulajdonosairól, tagjairól, illetve részesedésük arányáról. A blokk elektronikus kitöltés esetén szükség esetén további sorokkal bővíthető.

## XI. Az adózó telephelyei

A Htv. 52. § 31. pontja alapján **telephely:**

a) az adóalany olyan **állandó üzleti létesítménye** (ingatlana) -függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, a vízkutatót, a szél-erőművet (szélkereket), napelem-erőművet, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutatót, vasúti pályát,

b) azon **távközlési tevékenységet végző vállalkozó esetén**, amelyek

ba) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevétele legalább 75%-ban vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR '08 61.2] származik (vezeték nélküli távközlési tevékenységet végző vállalkozó)

baa) az a) pont szerinti telephely és

bab) azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján utólag fizetett díjú vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének (vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető) számlázási címe található,

bb) az adóévben a számviteli törvény szerinti nettó árbevételének kevesebb, mint 75%-a származik vezeték nélküli távközlési tevékenységből [TEÁOR'08 61.2] (vezetékes távközlési tevékenységet végző vállalkozó), azon önkormányzat illetékességi területe, ahol az adóév első napján előfizetőjének távközlési szolgáltatást nyújt (vezetékes távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizető), valamint - ha a vállalkozó vezeték nélküli távközlési tevékenységet is végez - azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vezeték nélküli távközlési szolgáltatást igénybe vevő előfizetőjének adóév első napján a számlázási címe található,

c) **a villamos energiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamos energia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe**, ahol villamos energia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamos energia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő, a földgázkereskedő, a villamos energia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgázelosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik,

d) **a bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyon esetén a kezelt vagyonba tartozó hasznosított ingatlan,**

e) **180 napot meghaladó építőipari tevékenység folytatása esetén** azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, azzal, hogy a napok számításánál a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítéselfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja figyelembe veendő;

d) a munka törvénykönyvéről szóló törvény szerinti **munkaerő-kölcsönzést végző vállalkozó** esetén annak az önkormányzatnak az illetékességi területe, ahol a vállalkozó által kölcsönzött munkavállalók az adóéven belül összesen legalább 21 000 óra időtartamban munkát végeznek. A blokk elektronikus kitöltés esetén **szükség esetén további sorokkal bővíthető.**

## XII. Záró rész

A benyújtandó nyomtatványt dátummal és az adózónak vagy képviselőjének (meghatalmazottjának) aláírásával (név beírás) kell ellátnia.

### Űrlap kitöltését követő lépések

Az űrlap kitöltését követően a menüsorban az ELLENŐRZÉSEK FUTTATÁSA gombra kattintva tekinthető meg a hibalista. Amennyiben nem található hiba, akkor az ablak bezárása után az ŰRLAP BEKÜLDÉSE gomra kattintva küldhető be a formanyomtatvány, melyről egy megerősítő üzenet jelenik meg.

Dorog, 2024. november