



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 71. 2511 DOROG PF.:43. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

A Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2024. november 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzatának az építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Bizottság!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénytervezet 43. § (5) bekezdése szerint az önkormányzatok 2025. évi iparüzési adóbevételei többlete elvonásra kerül (3%-os növekedés mellett ez 67 MFt-ot jelent).

Az így meghatározott önkormányzati fizetési kötelezettség a normatív támogatás elszámolása során kerül beszámításra.

2013. január 01-től az építményadó mértéke 1090 Ft/m²/év. A kivethető építményadó valorizációs felső határa 2025-ben 2950,1 Ft/m²/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 36,9%-os.

Önkormányzati érdek, hogy a helyi adóbevételek reálértéken megőrizzék költségvetési arányukat, így elkerülhetlenné válik az építményadó emelése.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezért kell még a novemberi testületi ülésen dönteni arról, hogy az adómérték növelése 2025. január 01-től lépjen hatályba.

A fentieket figyelembe véve indokolt az építményadó mértékének 2025. január 01-től 8%-al történő megemelése, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben az országgyűlés nem fogadja el az önkormányzatot érintő iparüzési többlet elvonást, úgy a jogszabályok szerint van lehetőség az adómérték emelés 4%-ra történő csökkentésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Dorog, 2024. november 19.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester