

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 1180 Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénytervezet 43. § (5) bekezdése szerint az önkormányzatok 2025. évi iparüzési adóbevételei többlete elvonásra kerül (3%-os növekedés mellett ez 67 MFt-ot jelent).

Az így meghatározott önkormányzati fizetési kötelezettség a normatív támogatás elszámolása során kerül beszámításra.

2013. január 01-től az építményadó mértéke 1090 Ft/m²/év. A kivethető építményadó valorizációs felső határa 2025-ben 2950,1 Ft/m²/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 36,9%-os.

Önkormányzati érdekek, hogy a helyi adóbevételek reálértéken megőrizzék költségvetési arányukat, így elkerülhetlenné válik az építményadó emelése.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. az építményadó mértékének 2025. január 01-től 8%-al történő megemelése, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben az országgyűlés nem fogadja el az önkormányzatot érintő iparüzési többlet elvonást, úgy a jogszabályok szerint van lehetőség az adómérték emelés 4%-ra történő csökkentésére.