



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 71. 2511 DOROG PF.:43. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

---

### Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Önkormányzatának az telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénytervezet 43. § (5) bekezdése szerint az önkormányzatok 2025. évi iparüzési adóbevételei többlete elvonásra kerül (3%-os növekedés mellett ez 67 MFt-ot jelent).

Az így meghatározott önkormányzati fizetési kötelezettség a normatív támogatás elszámolása során kerül beszámításra.

2015. április 01-től a telekadó mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>/év. A kivethető telekadó valorizációs felső határa 2025-ben 536,4 Ft/m<sup>2</sup>/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 37,3%-os.

Önkormányzati érdek, hogy a helyi adóbevételek reálértéken megőrizzék költségvetési arányukat, így elkerülhetlenné válik a telekadó emelése.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezért kell még a novemberi testületi ülésen dönteni arról, hogy az adómérték növelése 2025. január 01-től lépjen hatályba.

A fentieket figyelembe véve indokolt az telekadó mértékének 2025. január 01-től 8%-al történő megemelése, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben az országgyűlés nem fogadja el az önkormányzatot érintő iparüzési többlet elvonást, úgy a jogszabályok szerint van lehetőség az adómérték emelés 4%-ra történő csökkentésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Dorog, 2024. november 22.

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester