

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A telekadó mértéke évi 216 Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénytervezet 43. § (5) bekezdése szerint az önkormányzatok 2025. évi iparüzési adóbevételei többlete elvonásra kerül (3%-os növekedés mellett ez 67 MFt-ot jelent).

Az így meghatározott önkormányzati fizetési kötelezettség a normatív támogatás elszámolása során kerül beszámításra.

2015. április 01-től a telekadó mértéke 200 Ft/m²/év. A kivethető telekadó valorizációs felső határa 2025-ben 536,4 Ft/m²/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 37,3%-os.

Önkormányzati érdek, hogy a helyi adóbevételek reálértéken megőrizzék költségvetési arányukat, így elkerülhetlenné válik a telekadó emelése.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. az telekadó mértékének 2025. január 01-től 8%-al történő megemelése, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben az országgyűlés nem fogadja el az önkormányzatot érintő iparüzési többlet elvonást, úgy a jogszabályok szerint van lehetőség az adómérték emelés 4%-ra történő csökkentésére.