

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése, valamint a jogalkotásról szóló törvényben foglalt követelmények teljesülésének érdekében módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.

[2] Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 1220 Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

2025. január 01-től az építményadó mértéke 1180 Ft/m²/év. A kivethető építményadó valorizációs felső határa 2026-ban 3059,3 Ft/m²/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 38,6%-os.

Önkormányzati érdek, hogy a helyi adóbevételek reálértéken megőrizzék költségvetési arányukat, így elkerülhetetlenné válik az építményadó emelése.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Az építményadó mértékének 2026. január 01-től 3,6%-al történő megemelésére a jogszabályok szerint van lehetőség.