



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 71. 2511 DOROG PF.:43. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

---

### Előterjesztés

A Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. november 18-i ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 11/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **Tisztelt Bizottság!**

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 61.§-a szerint a fogyasztói árnövekedésre 2026-ban 3,6%-os növekedést kell figyelembe venni. Ez alapján, figyelembe véve azt az elvárást, hogy az önkormányzati bevételek reál értékben ne csökkenjenek, indokolt az építményadó 3,6%-os növelése.

2025. január 01-től az építményadó mértéke 1180,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A kivethető építményadó valorizációs felső határa 2026-ban 3059,9 Ft/m<sup>2</sup>/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 38,6%-os.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezért kell még a novemberi testületi ülésen dönteni arról, hogy az adómérték növelése 2026. január 01-től lépjen hatályba.

A leírtak alapján indokolt az építményadó mértékének 2026. január 01-től 3,6%-al történő megemelése (1220,- Ft/m<sup>2</sup>/év).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Dorog, 2025. november 11.

Dr. Tittmann János sk.  
polgármester