

9. A Kesztölci út – Hársfa utca közötti telektömbben található kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékének megnövelése.

Jelen szakmai véleményem alapja a Váti Városépítési Kft. (cím: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.; felelős tervező: Molnár Csilla, jogosultsági szám TT 01-6114) által elkészített „*Dorog város településrendezési eszközeinek – több tervezési feladatra szóló - módosítása*” megnevezésű, 2025. március hó keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 67. § (1) bekezdése alapján a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Megalapozó vizsgálat
- Alátámasztó javaslat
- Jóváhagyandó munkarészek mellékletekkel:
 - o Településszerkezeti terv (határozat-tervezet és szerkezeti tervlap)
 - o Helyi építési szabályzat és szabályozási tervlapok
- a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények;
- a terv készítését megindító 87/2024. (IX.12.) önkormányzati határozat
- terviratok
- az Eljr. 66. § (7) bekezdése szerinti döntés, Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2025. (II.28.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során a beérkezett vélemények és észrevételek megismeréséről és elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról;

Szakmai véleményem összefoglalása:

Dorog város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az Eljr. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

További teendők:

Az Eljr. 72. § (1) bekezdése szabályozza a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályait, mely alapján a polgármester a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 73. § (1) bekezdése értelmében, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 67.§ (1) – (7) bekezdései alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2025.03.26
11:19:31 +01'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész

