3. melléklet a …/2025. (… . … .) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 18/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Dorog város övezeti paraméterei

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m^2	%	m
4	Ln-1	K	K	K	K	K+1 m
5	Ln-2	K	40	K	45	K+1 m
6	Lk-1	K	K	K	K	K+1 m
7	Lk-2	SZ	40	500	40	12,5
8	Lk-3	SZ	40	800	40	10,5
9	Lk-4	Z	50	500	30	7,5
10	Lk-5	Z	50	180	30	7,5
11	Lk-6	SZ	40	800	30	7,5
12	Lk-7	SZ	40	800	40	6,0
13	Lk-8	Z	60	180	20	4,5
14	Lke-1	O	30	800	50	7,5
15	Lke-1-Ko	IKR/SZ	30	800	50	7,5
16	Lke-2	SZ	30	800	50	7,5
17	Lke-3	Z	30	400	50	7,5
18	Lke-4	O	30	400	50	7,5
19	Lke-5	SZ	30	400	50	7,5
20	Lke-6	Z	30	180	50	7,5
21	Lke-7	O	30	180	50	7,5
22	Lke-8	O	30	400	50	6,0
23	Lke-9	Z	K	K	K	4,5
24	Lke-10	Z	30	K	50	4,5
25	Lke-11	O	30	800	50	4,5
26	Lke-12	SZ	30	800	50	4,5
27	Lke-13	O	30	400	50	4,5
28	Lke-14	O	30	400	50	4,5
29	Lke-14-Ko	IKR/SZ	30	400	50	4,5
30	Lke-15	SZ	30	400	50	4,5
31	Lke-16-Ko	IKR/SZ	30	180	50	4,5
31a	Lke-17	O	35	400	45	7,5
31b	Lke-18	O	35	400	45	4,5
32	Vt-1	K	80	K	10	K+T

33	Vt-2	O	50	800	20	12,5
34	Vt-3	SZ	50	800	20	12,5
34a[1]	Vt-3*	O	50	2000	10	12,5
35	Vt-4[1]	Z	100	180	0	11,0
36	Vt-5	Z	80	500	10	11,0
37	Vt-6	SZ	62,5	K	10	10,5
38	Vt-7	Z	50	2000	20	10,5
39	Vt-8	SZ	50	800	20	10,5
40	Vt-9	SZ	50	800	10	10,5
41	Vt-10	SZ	30	2000	40	10,5
42	Vt-11	Z	50	500	20	10,5
43	Vt-12	Z	60	500	10	9,5
44	Vt-13	SZ	50	800	20	7,5/12[2]
45	Vt-14	Z	62,5	180	10	7,5
46	Vt-15	O	50	K	20	7,5
47	Vt-16	SZ	50	2000	20	7,5
47a[2]	Vt-16*	SZ	50	2000	10	7,5
48	Vt-17	SZ	50	800	20	7,5
49	Vt-18	Z	50	800	20	7,5
50	Vt-19	SZ	50	800	20	7,5
51	Vt-20	Z	50	500	20	7,5
52	Vt-21	O	50	500	20	7,5
53	Vt-22	Z	50	300	20	7,5
54	Vt-23	Z	50	300	10	7,5
55	Vt-24	O	50	180	20	7,5
56	Vt-25	SZ	30	2000	40	7,5
57	Vt-26	SZ	30	800	40	7,5
58	Vt-27	O	30	500	40	7,5
59	Vt-28	SZ	25	2000	30	7,5
60	Vt-29	Z	62,5	K	10	6,5
61	Vt-30-Ko	IKR/SZ	50	300	20	4,5
62						
62a[3]	Vt-31*	SZ	10	2000	20	4,5
63	Vt-32	Z	80	90	10	4,5
64	Vt-33	SZ	50	800	20	3,5
64a[4]	Vt-34	Z	K	K	K	K
64b	Vt-35	SZ	40	3000	20	9,5
64c	Vt-36	O	70	500	10	7,5
64d	Vt-37	SZ	50	2000	20	13,0

64e	Vt-38	O	50	800	20	9,0
64f	Vt-39	Z	80	300	10	7,5
64g	Vt-40	O	50	2000	20	10,5
64h	Vt-41	O	62,5	180	10	7,5
64i	Vt-42	SZ	50	K	20	7,5
64j	Vt-43	O	50	800	20	7,5
64k	Vt-44	SZ	50	500	20	7,5
64l	Vt-45	O	50	300	20	7,5
64m	Vt-46	O	80	300	10	7,5
65	Gip-1	SZ	35	10 000	45	18,5
66	Gip-2	SZ	50	2000	30	15,5
67	Gip-3	SZ	20	5000	35	15,5
68	Gip-4	SZ	50	2000	30	12,5
69	Gip-5	O	50	1000	30	7,5
70	Gip-6	SZ	40	500	35	7,5
71	Gip-7	SZ	30	1000	45	7,5
71a	Gip-8	SZ	30	1000	25	7,5
72	G-1	SZ	65	2000	25	12,5
73	G-2	SZ	50	2000	25	12,5
74	G-3	O	50	1000	25	12,5
75	G-4	K	K	K	K	7,5
76	G-5	SZ	50	1000	25	7,5
77	G-6	O	50	500	25	7,5
78	G-7	O	40	2000	30	7,5
79	G-8	SZ	30	2000	40	7,5
80	G-9	SZ	65	1000	25	6,0
81	G-10	SZ	40	500	30	4,5
82	Üh-1	O	10	720	75	4,5
83	K-án	SZ	10	10 000[3]	65	4,5
84	K-b	SZ	10	K	K	K
85	K-g	K	K	K	K	K
86	K-g*[1]	Z	100	30	0	3,5
86a	K-héf	SZ	20	1000	40	6,0
87	K-k	K	K	K	K	K
88	K-km	SZ	40	NR	40	7,5m
89	K-pp	SZ	20	5000	50	4,5[4]/7,5
90	K-sp-1	SZ	10	5000	40	7,5
91	K-sp-2	SZ	40	1000	40	7,5/12[2]
92	K-sp-3	SZ	10	10.000	40	4,5
93	K-t-1	SZ	K	K	55	3,5
94	K-t-2	SZ	25	800	55	7,5
95	K-tp	SZ	K	K	K	K
96	K-vh	SZ	30	10 000	55	18,5

97	K-vm-1	SZ	K	K	75	7,5
98	K-vm-2	SZ	10	K	75	4,5

K Kialakult állapot

NR Nem releváns

Ko Kolóniás

[1] OTÉK felmentés szerint

[2] Kizárólag sportcsarnok, valamint kiszolgáló helyiségei (különösen szociális, sportszállás, raktár) kialakításához alkalmazható épületmagasság.

[3] 10.000 m^2, de maximum 4 db telek alakítható ki

[4] A szabályozási tervlapon „épületmagasság korlátozás területe”-ként jelölt telek-részen belül javasolt épületmagasság értéke

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága
3		%	m^2	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5*
5	kt	5	1000	-	4,5*
6	KÖk	5	1000	-	7,5*
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
10a[5]	Mk-1	5%, de max. 75m2	**	80	4,5
11[6]	Mk-2	3%, de max. 75m2	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5*
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15[7]					
15a[8]	Kb-en	10	10.000	40	4,5
15b[9]	Kb-kt/b	5	1000	-	4,5*
15c[10]	Kb-mp	5	10.000	25	4,5
15d	Kb-ám	10	3000	40	4,5*
16	Kb-sp-1	10	2000	40	4,5*
17	Kb-sp-2	10	10.000	40	4,5*
17a	Kb-sp-3	3	10.000	40	7,5
18	Kb-zhu	5	3000	25	4,5*

NR Nem értelmezhető paraméter.

\- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.