



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 71. 2511 DOROG PF.:43. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

A Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. november 18-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Bizottság!

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 61.§-a szerint a fogyasztói árnövekedésre 2026-ban 3,6%-os növekedést kell figyelembe venni. Ez alapján, figyelembe véve azt az elvárást, hogy az önkormányzati bevételek reál értékben ne csökkenjenek, indokolt az telekadó 3,6%-os növelése.

2025. január 01-től az telekadó mértéke 216,- Ft/m²/év.

A kivethető telekadó valorizációs felső határa 2026-ban 556,2 Ft/m²/év. Így ebből látható, hogy az önkormányzati adómérték kihasználtsága 38,8%-os.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint az adó mértékét növelő önkormányzati rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezért kell még a novemberi testületi ülésen dönteni arról, hogy az adómérték növelése 2026. január 01-től lépjen hatályba.

A leírtak alapján indokolt az telekadó mértékének 2026. január 01-től 3,6%-al történő megemlése (224,- Ft/m²/év).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Dorog, 2025. november 11.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester