



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2025. november 18-i ülésére

Tárgy: Dorog, Kenyérmezei-patak térítésmentes igénylése

Tisztelt Bizottság!

A Dorog, Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási munkálatait évek óta önkormányzatunk végzi el. Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak jeleztük, hogy önkormányzatunk vállalja a patakhoz kapcsolódó feladatok elvégzését. A Vízügyi Igazgatóság tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az önkormányzati vállalat jóváhagyta, a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői jogát megszüntették.

Megkerestük az MNV Zrt.-t a patak önkormányzati tulajdonba vételének lehetőségével, s levelükbe leírták, hogy előzetes vizsgálatok alapján a Dorog, belterület hrsz. 10 és a Dorog, belterület hrsz. 2133 kivett Kenyérmezei-patak megnevezésű ingatlanok tekintetében az MNV Zrt. támogatja annak elvi lehetőségét, hogy azok önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A kenyérmezei-patak térítésmentes átvételéről Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta a 21/2024. (III.22.) és a 22/2024. (III.22.) határozatát.

Az önkormányzat, hogy elősegítse a döntéshozatali eljárást, megrendelte a hivatkozott ingatlanok vagyonértékelését. A vagyonigénylés benyújtásához a képviselő-testületi határozatok nem lehetnek egy évnél régebbiek, így szükségesek az alábbi határozati javaslatok újbóli elfogadása.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog, belterület 10 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igényléséről, hogy

1. Dorog Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *-a tulajdonosi jogok gyakorlója Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-* lévő Dorog, 10 helyrajzi számon felvett, kivett Kenyérmezei-patak megnevezésű, 32414 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) *pontjában* meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kenyérmezei-patak kezelési, fenntartási céljára kívánja felhasználni.
3. Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog 10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog 10 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog, belterület 2133 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igényléséről, hogy

1. Dorog Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *-a tulajdonosi jogok gyakorlója Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-* lévő Dorog, 2133 helyrajzi számon felvett, kivett Kenyérmezői-patak megnevezésű, 2892 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11.) pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Kenyérmezői-patak kezelési, fenntartási céljára kívánja felhasználni.
3. Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog 2133 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog 2133 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2025. november 11.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző