



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### ELŐTERJESZTÉS

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2025. november 18-i ülésére

**Tárgy:** Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú ingatlan, a valóságban „IPOSZ Székház” állami tulajdoni hányadának térítésmentes igénylése

#### **Tisztelt Bizottság!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § -ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján az önkormányzat kezdeményezheti egyes állami tulajdonba lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az önkormányzat a Magyar helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti feladatok ellátása érdekében igényelheti.

A Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú kivett irodaház megnevezésű, 4845 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1663/10000 hányadban a Magyar Állam tulajdonában van.

Az ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes átvételéről Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta a 20/2024. (III.22.) határozatot. Az önkormányzat, hogy elősegítse a döntéshozatali eljárást, megrendelte a hivatkozott ingatlan vagyonértékelését. A vagyongénylés benyújtásához a képviselő-testületi határozatok nem lehetnek egy évnél régebbiek, így szükségesek az alábbi határozati javaslatok újbóli elfogadása.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

#### Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Dorog, belterület 1627 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdoni hányadának térítésmentes igényléséről, hogy

1. Dorog Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében* lévő Dorog, 1627 helyrajzi számon felvett, kivett irodaház megnevezésű, 4845m<sup>2</sup> területű ingatlan 1663/10000 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) *pontjában* meghatározott lakás- és helyiség gazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és lakásépítés céljára kívánja felhasználni.
3. Dorog Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog 1627 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dorog 1627 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2025. november 11.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző