dr. Fiedler Laura Ágnes Végrehajtói Irodája
dr. Fiedler Laura Ágnes önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2500 Esztergom, Kossuth Lajos u.14.Pf.388.
Adószám:26396709-1-11

Tel./fax: 06/21-314-160
E-mail: vh.0749@mbvk.
Fogadónap: k,sz:8-12, jogi kepv.: sz: 10-12
Hivatali kapu: VH0749MBVK, Cégkapu:26396709
Letéti számlaszám:11708001-22255239

Elektronikusan aláírta: Dr. Hegedüs Zoltán

Végrehajtói ügyszám(ok): 0749.V.1006/2025/82
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

DOROG VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA
2510 Dorog, Bécsi út. 71.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Veolia Energia Magyarország Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),
MOL-BEN-FORCE Korlátolt Felelősségű Társaság adós ellen megindult **dr. Szécsényi-Nagy Kristóf közjegyző 14042/N/71/2025** számú határozata alapján **dr. Szécsényi-Nagy Kristóf közjegyző** a(z) **14042/N/71/2025** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **DÍJ** címen fennálló **182 110 764 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (2019/7246 AVHGA - Mol-Ben-Force Kft. és)	MOL-BEN-FORCE Korlátolt Felelősségű Társaság	0749.V.1502/2025	kölcsönösszeg	2 649 367 Ft
MBH Bank Nyrt. (MOL-BEN-FORCE Kft. CIF: 13630359-VH 2)	MOL-BEN-FORCE Korlátolt Felelősségű Társaság	0749.V.1512/2025	kölcsönösszeg	662 342 Ft
EnergyHub Energetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	MOL-BEN-FORCE Korlátolt Felelősségű Társaság	0749.V.1545/2025	díj	1 420 418 Ft
MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt	MOL-BEN-FORCE Korlátolt Felelősségű Társaság	0749.BV.0026/2025	zálogjogosulti bekapcsolódás	165 508 889 Ft
EnergyHub Energetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	MOL-BEN-FORCE Korlátolt Felelősségű Társaság	0749.V.2035/2025	díj	484 195 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2510 Dorog Esztergomi út 17.**
megtekintési ideje: **árverés előtt**

Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküszöb
1.) Kannegiesser SFM.II. 30-1/2/3-3-KR1-SR1-R, Kannegiesser HLM-12-30-3, Kannegiesser EMT Synchro 30-01-3/2-1/3 vasalósoros adagoló és hajtógatógép	52 000 000	5 200 000	1 040 000
2.) Passat gépsor EP 825/2 IP-X4DKühner 253.10/6, Passat PB 4 NF 25 csővasaló gépsor	28 000 000	2 800 000	560 000
3.) 3 db GIABAU LS-355 PM-V ipari mosógépek	24 000 000	2 400 000	480 000
4.) BÖWE Passat 134E száraz tisztítógép	200 000	20 000	4 000
5.) AMKO SELECTFEED 195, PASSAT SETRA 2-1000-3000 HD, KANNEGIESSER SFM-30 vasalósoros adagoló és hajtogató gép	20 000 000	2 000 000	400 000
6.) 3db KANNEGIESSER DC 3 75 D-WU-FR ipari szárítógép	72 000 000	7 200 000	1 440 000
7.) TIPPO PCF-150 PV ipari mosógép	400 000	40 000	8 000
8.) 3 db Electrolux W4600H ipari mosógép	72 000 000	7 200 000	1 440 000
9.) KANNEGIESSER XFM VARIO PRO 20 T-RV hajtogatógép	12 000 000	1 200 000	240 000
10.) Model Flux-Star 12 V2 Slave mosodai folyadék adagoló berendezés	1 000 000	100 000	20 000
11.) ARTMECC csomagoló gép	150 000	15 000	3 000
12.) 2db SCHULTHESS Prestige 180 mosógép	80 000	8 000	1 600
13.) 104 db különböző méretű gurulós ruhakocsi rácsos és zárt kivitelű	2 080 000	208 000	41 600
14.) STRAPACK Semi Automatic i-10 szíjazó gép	300 000	30 000	6 000
15.) HEAT PRESS Machine AP1723 hőprés	40 000	4 000	800
16.) CAB EOS 2/200 lézeres címkenyomtató	300 000	30 000	6 000
17.) 2db ROWI HIH 3000/2/1 hősugárzó	100 000	10 000	2 000
18.) MOSCA RO-M pántológép	700 000	70 000	14 000
19.) WAVE CYBER kétoszlopos ipari vízlágyító berendezés	600 000	60 000	12 000
20.) FINTEC DTB50 forgóasztalós présgép	300 000	30 000	6 000
21.) ZOMTEX ipari vasaló	100 000	10 000	2 000
22.) RICOH MP 201/SPF/AFICIO fénymásológép	100 000	10 000	2 000
23.) 2 db nagyméretű asztal, kb 204x170 cm	40 000	4 000	800
24.) 2 db összecsukható asztal	20 000	2 000	400
25.) REFLEX Refix DE 300 ivóvízes tágulási tartály	100 000	10 000	2 000
26.) LENOVO 4236-VJ7	20 000	2 000	400
27.) 2 db SAMSUNG S22F350FHU monitor	40 000	4 000	800
28.) FUJITSU DT8-D2991 asztali számítógép	20 000	2 000	400
29.) LENOVO M81 MT 1730 CELERON asztali számítógép	20 000	2 000	400
30.) TCHIBO Cafissimo Compact kapszulás kávéfőző	20 000	2 000	400

31.) DYRAS MW 1017WH mikrohullámú sütő	10 000	1 000	200
32.) ZANUSSI ZRG11600WA hűtőszekrény	20 000	2 000	400
33.) Iroda és konyhabútor	150 000	15 000	3 000

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt., 11708001-22255239**

Az árverés helye: **2510 Dorog Esztergomi út 17.**
Az árverés időpontja: **2026.01.27., 12:30**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.
Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell elárverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.
A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárat, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.
Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.
.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 0749.V.1006/2025/82 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.
A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.12.10.

Hegedűs Imre
Önálló Bírósági Végrehajtó Jelölt