

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. január 20-án a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság üléséről

Az ülés helye: Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácsterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

Az ülés kezdete: 14³⁰ óra

Jelen vannak:

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai: Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag.

További megjelentek: Kecskésné Patos Szilvia jegyző, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Skultéti Andrea pénzügyi és városfejlesztési osztályvezetőhelyettes, Bartl Ildikó beruházási főtanácsos.

Czomba Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 8 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Nunkovics Tibor bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag) határozatképes. Napirendi pontokkal kapcsolatban nincs kérdés.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 8 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

1/2026. (I.20.) bizottsági határozat

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2026. január 20-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Az önkormányzat folyószámla-hitelkeret szerződése
2. A Szerencsejáték Zrt. által felajánlott játszótér elfogadása
3. Képviselői határozati javaslat

1. Az önkormányzat folyószámla-hitelkeret szerződése

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Az első napirend az önkormányzat folyószámla-hitelkeret szerződése. Ezzel kapcsolatban van e kérdése? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 8 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:

2/2026. (I.20.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy működési célú folyószámlahitel igénybevételét határozza el. Az önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni.
A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.
A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra:
január első munkanapjától szeptember 30-ig 500.000.000,- Ft, azaz ötszázmillió forint; október 1-től december 30-ig 140.000.000,- Ft, azaz száznegyvenmillió forint.
2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vállaljon kötelezettséget a Hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosítson.
- 3.1.a Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hitel biztosítékeként ajánlja fel valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).
- 3.1.b. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy visszavonhatatlan megbízást adjon az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
- 3.2. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /5/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.
4. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazást adjon a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

2. A Szerencsejáték Zrt. által felajánlott játszótér elfogadása

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

A második napirenddel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 8 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2026. (I.20.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzájárulását adja a Szerencsejáték Zrt. részére, hogy ajándékba adjon egy ép-, és mozgásukban korlátozott gyermekek számára is használható játszóteret a Dorog, Otthon tér (Dorog, hrsz.: 884/1) területén, a jelenleg ott található, és a Hantken Miksa parkba áthelyezésre kerülő bányász emlékmű helyén.
2. Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Szerencsejáték Zrt.-vel a játszótér kialakítására vonatkozó együttműködési megállapodást aláírja.
3. Dorog Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bányász emlékmű és kapcsolódó építmények bontási, a játszótér szilárd burkolattal történő megközelítésének, valamint a területen kialakításra kerülő ivókút vízbekötési feladatainak elvégzéséhez szükséges költséget Dorog Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

3. Képviselői határozati javaslat

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Képviselői határozati javaslat Nunkovics Tibor, Deák Ferenc, Éberhardt György és Magyar Péter részéről. Ezzel kapcsolatban kérdés? Szeretném mindenképpen elmondani, hogy az én álláspontom szerint az önkormányzat ilyen jellegű problémáival a megfelelő szervek foglalkoznak. Jelen esetben az Önkormányzati Szövetsége két vezetője tárgyal a miniszter úrral. Amennyiben a két szövetség úgy érzi, hogy a városok vagy települések segítségére, bármilyen adatközlésre szükség van, akkor természetesen mindenben állunk rendelkezésükre, de nem gondolom, hogy Dorog Város feladata lenne ezt tárgyalni bárkivel is.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Köszönöm a szót elnök úr. Teljesen másképp gondolkozunk ebben a dologban, mert egy ilyen indítványnak az elfogadása nem csak Dorogon történhet meg, más településeken meg is történt. Minél több ilyen visszajelzés érkezik a kormányzat felé, hogy a jelenlegi szolidaritási hozzájárulással kapcsolatos politikája az rossz irányba megy és az önkormányzatok működése is veszélybe kerülhet. Szerencsére Dorogon ez még nem feltétlen van így, aztán majd meglátjuk a későbbiekben, hogy ez, hogy fog alakulni. Minden esetre azt igazságtalannak tartom, hogy ha a tavalyi évet nézzük és ha jól számoltam 1,2 milliárdos elvonás volt a Kormányzat részéről, amit szépen, csendben türtünk. Én azt gondolom, hogy a körzet képviselőinek egyrészt az a feladata, hogy a mi kéréseinket továbbítsa a kormányzat felé, ez nem egy támadás, hanem egy kérés, amit szerintem az egész Képviselő-testületnek meg kell fogalmaznia, mert ez Dorog város érdeke.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Mindenki azt gondolom, hogy szeretné, nincs is ezzel semmi gond. Úgy gondolom, hogy ez nem a képviselő feladata. Ezért vannak ezek a Szövetségek, hogy képviseljék az önkormányzatokat, minket is. Mindenki tudja, hogy mik az önkormányzatok véleménye ezekkel az elvonásokkal kapcsolatban.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Nem mentetném a képviselőt.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Nem mentetném a képviselőt. A képviselőnek megvan a maga feladata, úgy gondolom, hogy nagyon sok mindent megtett. Most visszakapunk 178 millió Ft-ot ebből az adóból, ezen kívül az esztergomi hid felújítása, az Eötvös Iskola felújításának támogatása, ami nagyon fontos volt, hogy a Zöld pályázatban és a másik pályázatban is megmaradt pénz itt tartásában is nagyon sokat segített. A megmaradt pénz vissza kellett volna adni és az a képviselő úrnak a segítsége volt, hogy megkaptuk és további fejlesztéseket folytathattunk belőle. Ezen kívül nagy segítség volt, hogy az edzőpályánkra egy nagyon

jelentős támogatást kaptunk. A versenyképes járásokra is kaptunk vissza és most csak mi kaptunk vissza. A Petőfi Iskolának a térburkolatára is kaptunk egy jelentős összeget. Úgy gondolom, hogy egy képviselőnek inkább ez a feladata, mint az, hogy eljárjon a Szövetségek vagy akár a város nevében. Úgy gondolom, hogy a város ezt önállóan megtudja oldani a saját képviselőjén keresztül.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Akkor a város fel fogja keresni az illetékes Minisztériumot és tárgyalni fog ez ügyben?

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

A városnak nem feladata, hogy tárgyaljon, mert ezért vannak a Szövetségek. Az ő vezetőik Hannus Péter úr és Gémesi György úr megvannak bízva ezzel, hogy ők tárgyaljanak és úgy gondolom, hogy ha lesz tárgyalásnak eredménye és ott más véleményen leszünk, akkor lehet hangot adni, de egyelőre még azt sem tudjuk, hogy miről folyik a tárgyalás vagy mi lesz az eredménye a tárgyalásnak, tehát pillanatnyilag nekünk nincs még miről tárgyalni. Nem is gondolom egyébként, hogy miniszteri szinten egy Dorog várossal tárgyalnának bármilyen adóváltoztatás, főleg egy ilyen országos méretű ügyben.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Szerintem itt egy félreértés van. Itt nem egy tárgyalásról van szó, itt leginkább arról van szó, hogy leginkább egy jelzést adjunk a Kormányzat felé. Ezt megteszik a Szövetségek is, de nem fogja gyengíteni, sőt inkább pont erősíteni ez, azt, hogy ezt még önállóan megteszik önkormányzatok, rajtuk kívül rengeteg ilyen önkormányzat van, aki ezt megteszi. Például Dorog is lehetne egy ilyen önkormányzat, aki hangot ad ennek a pénzelvonásnak, ami szerintünk igazságtalan mértékű. Nyilván 2010-től létezik ez az elvonás, tudjuk, nem arról van szó, hogy senki nem akarná támogatni a környékbeli települések fejlődését, mert jó partneri viszonyban kell lennünk velük, ez teljesen normális, csak ésszerű határok között. Azaz elvonás, ami már tavaly is volt, az ésszerűség határán, mi úgy gondoljuk, hogy jóval túl van. Ez egy jelzés lenne. Nem kap senki ezért semmi rosszat, ha ezt megszavazzuk.

Szegvári József bizottsági tag:

Én csak csatlakoznék, munkahelyemen is több érdekvédelmi szövetség van, szerintem tartjuk be egyelőre azt a lépcsőfokot, hogy próbáljunk ő rajtuk keresztül és akkor még mindig van lehetőségünk arra, hogy adott esetben, hogy ha negatívan fogadják ezt az észrevételt, akkor próbáljuk meg egyénileg önerőből is véghez vinni ezt a dolgot.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Nem tudom milyen tárgyalástechnika az, amikor van egy nagy tömörülés, ami ha tárgyal és nem fogadják el az ő véleményét utána ennek a tömörülésnek egy kis része majd eredményt fog elérni, nem így működik a világ, hanem ez úgy működik, hogy valaki több oldalról kap nyomást és nyomásgyakorlás van rajta, akkor valószínű annál hamarabb fog cselekedni.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Igen, de úgy gondolom, hogy két országos szövetség sokkal nagyobb nyomást tud gyakorolni, mint Dorog Város.

Nunkovics Tibor bizottsági tag:

Ez biztos, hogy így van, de a kettő viszont meg erősíti egymást.

Czomba Zoltán bizottsági elnök:

Hagyjuk meg a lehetőséget nekik, ha majd nem tetsző lesz foglalkozunk vele. Más kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 8 fő – van jelen.

Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 3 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2026. (I.20.) bizottsági határozat

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felkérje Erős Gábor országgyűlési képviselőt, hogy Dorog érdekeit képviselve tegyen lépéseket a kormányzat felé a várost sújtó, annak közfeladat-ellátását és fejlődését

veszélyeztető szolidaritási hozzájárulásának a Megyei Jogú Városok Szövetsége által javasolt, a 2026-ban várható tárgyévi HIPA bevétel 15%-ban történő maximalizálására.

2. Dörög Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kinyilatkoztassa, hogy az 1. pont megvalósulása útján az így az önkormányzatnál maradó HIPA összegét a kötelező feladatellátás biztonságának megerősítésére, többek között
- városüzemeltetési feladatok 2025. évi szintjének megőrzésére,
 - a Közterület-felügyelet fejlesztésére,
 - az önkormányzati bérlakások felújítására,
 - utak, járdák felújítására,
 - a társasházak energetikai és gépészeti felújításainak támogatási alapjára,
 - városi kamerarendszer fejlesztésére
- fordítaná, ezáltal a kormányzat ténylegesen hozzájárulna az önkormányzati alapfeladatok finanszírozásához.

További hozzászólás nincs a napirendekhez. Czomba Zoltán bizottsági elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és lezárja az ülést 14:39 perckor.

Hitelesítők:



Czomba Zoltán
bizottsági elnök



Szegvári József
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa