

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló törvénnyel való összhang megteremtése, valamint a jogalkotásról szóló törvényben foglalt követelmények teljesülésének érdekében módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet.

[2] Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól:)
„d) a magánszemélyek vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett művelési ág megnevezésű telek.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Jogszabályi módosítások során felhatalmazást kaptak a települési önkormányzatok, hogy rendeletben lehetővé tegyék a tulajdonos számára, a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését. A rendelet elfogadásával várhatóan megnő a kivett zártkerti ingatlanok száma, ezért javaslom a telekadó rendelet módosítását. Adómentességet adnánk a magánszemély számára az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti művelés alól kivett terület művelési ág megnevezésű telekre.