



## DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

### Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.03.27-i ülésére

**Tárgy:** Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.27.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. LXVII. törvény 2025. június 26. napjával módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.). A módosítás értelmében az Inytv. kiegészült a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása alcímmel.

Az Inytv. 40/E. alcíme értelmében:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) **Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos** – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – **kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana** (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) **művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.**

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

Emellett a módosítással felhatalmazást kaptak a helyi önkormányzatok képviselő-testületei, hogy rendeletben meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

Az Inytv. 91. § (5) bekezdése alapján:

„**Felhatalmazást kap a települési** (Budapesten a kerületi) **önkormányzat képviselő testülete**, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy **rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.**”

A Inytv. 72/E. § (1) bekezdésében hivatkozott, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására vonatkozó végrehajtási jogszabály 2025. október 31. napjával lépett hatályba. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) kiegészült a 14/A. alcímmel, amely a 17/A. § (1) bekezdésében előírja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa a művelés alóli kivonásra irányuló kérelmében meg kell jelölje a művelés alól kivett területként történő bejegyzését lehetővé tevő önkormányzati rendeletet.

A zártkertként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa tehát kizárólag abban az esetben és a település azon területein tud élni az Inytv. 72/E. §-ában biztosított jogával, ahol az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A fentiek értelmében javasolt, hogy a képviselő-testület - élve a felhatalmazásban biztosított jogkörével - rendeletet hozzon a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről. Mivel nem merül fel arra vonatkozó indok, hogy egyes ingatlanok vagy területek esetén korlátozó intézkedések bevezetése lenne szükséges, így a település teljes közigazgatási területére kiterjedő hatállyal javasolt lehetővé tenni

a zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Dorog, 2026. március 10.

Dr. Tittmann János s.k.  
polgármester