



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2026. március 17-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület már korábban döntött az alábbi önkormányzati ingatlanok értékesítéséről.

- Dorog, kivett ipari terület hrsz. 0297/37 37.981 m² bruttó 276.098.000,- Ft.
- Dorog, kivett ipari terület hrsz. 0292/30 24.803 m²-es bruttó 180.340.000,- Ft.
- Dorog, Mészáros L. u., kivett lakóház és udvar hrsz. 1825/2 649 m² 47.900.000,- Ft.
- Dorog, Mészáros L. u., kivett általános iskola hrsz. 1825/1 4741 m² 202.000.000,- Ft.
- Dorog, kivett beépítettlen terület hrsz. 1376/13 3486 m² bruttó 77.000.000,- Ft.
- Dorog, Bécsi út 55. kivett lakás, üzlethelyiség hrsz. 1419/A1-4. 68.600.000,- Ft.

A hivatkozott ingatlanokra vonatkozóan megrendeltük „Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény” aktualizálását. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdés szabályai szerint nyílt licites pályázat kiírásával meghirdetjük az ingatlanok értékesítését.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra T. Bizottság számára.

Határozati javaslat:

1. Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy
 - Dorog, kivett ipari terület hrsz. 0297/37 37.981 m² bruttó 276.098.000,- Ft.
 - Dorog, kivett ipari terület hrsz. 0292/30 24.803 m²-es bruttó 180.340.000,- Ft.
 - Dorog, Mészáros L. u., kivett lakóház és udvar hrsz. 1825/2 649 m² 47.900.000,- Ft.
 - Dorog, Mészáros L. u., kivett általános iskola hrsz. 1825/1 4741 m² 202.000.000,- Ft.
 - Dorog, kivett beépítettlen terület hrsz. 1376/13 3486 m² bruttó 77.000.000,- Ft.
 - Dorog, Bécsi út 55. kivett lakás, üzlethelyiség hrsz. 1419/A1-4. 68.600.000,- Ft.

ingatlanok értékesítésére nyílt licites pályázatot írjon ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. március 09.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester