



DOROG VÁROS JEGYZŐJE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TEL.: 06 33 431 E-MAIL: JEGYZŐ@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2026. április 14-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati adóhatóság 2025. évi beszámolója

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény; az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Kormányrendelet határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi adójogszabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) határozzák meg.

A helyi adókról szóló törvény alapján az adózás struktúrája három fő rendszeremre épül (vagyoni típusú adók, kommunális típusú adók, iparüzési adó).

A képviselő-testület döntései alapján a helyi adókkal kapcsolatos négy rendeletünk van hatályban, a helyi iparüzési adókról szóló 33/2009.(XII.18.) önkormányzati rendelet; az építményadóról szóló 11/2018.(X.19.) önkormányzati rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 9/2015. (IV.30.) sz. önkormányzati rendelet és a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet.

Helyi iparüzési adó tekintetében a 2023. január 01. napjától hatályos Htv. 39/A § alapján az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben a nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősülő egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot, az adóévi adóalapját az alábbiak szerinti egyszerűsített módon is megállapíthatja székhelye és telephelye szerinti önkormányzatunként:

	Nettó árbevétel (millió Ft)	Adóalap (millió Ft)	Éves iparüzési adó (2%) (ezer Ft)
1)	0-12	2,5	50
2)	12-18	6	120
3)	18-25	8,5	170
4)	18-120	8,5	170

Amennyiben az adóalany a fenti egyszerűsített adóalap-megállapítási módot választja, akkor a Htv. 39/A § (11) bekezdése szerint nem jogosult az önkormányzati rendelet szerinti adómentességre.

Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel (csökkentve a törvény szerint elismert költségekkel). Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adóelőírást, az adóbefizetést az alábbi táblázat tartalmazza.

Iparűzési adó 2025. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	20 173,-
2. tárgyévi előírás	2 763 373,-
3. tárgyévi befizetés	2 758 050,-
4. záró hátralék	25 496,-

A táblázat szerint, a 2 763 373,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során, 2 758 050,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék, 25 496,- e Ft-ra változott.

Helyi építményadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő építmény négyzetméterben számolt hasznos alapterülete. A Htv. 13. és 13/A §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő külterületi építmény, valamint a magánszemély tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsitároló. A mentesség üzleti célt szolgáló épületek után nem vehető igénybe.

Az építményadó, mértéke 1180,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 2190,9 Ft/m²/év.

Építményadó 2025. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	16 412,-
2. tárgyévi előírás	298 760,-
3. tárgyévi befizetés	298 749,-
4. záró hátralék	16 423,-

A táblázat szerint a 298 760,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 298 749,- e Ft-ot írtunk jóvá. A halmozott hátralék 16 423,- e Ft-ra változott.

Helyi telekadó

Adóköteles Dorog város közigazgatási területén lévő telek négyzetméterben számított területe. A Htv. 19. §-ában foglalt mentességen kívül mentes az adó alól, a magánszemély tulajdonában lakással beépített terület; az a telek, melyen lakásnak minősülő ingatlan áll és a telek beépítettsége a hatályos Dorog Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 40%-át meghaladja; a magánszemélyek tulajdonában lévő és nem vállalkozási célt szolgáló beépítetlen telek 500 m² teleknagyságig.

A telekadó mértéke 216,- Ft/m²/év, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 398,3 Ft/m²/év.

Telekadó 2025. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	11 150,-
2. tárgyévi előírás	202 807,-
3. tárgyévi befizetés	207 146,-
4. záró hátralék	6 811,-

A táblázat szerint a 202 807,- e Ft-os adóelőírással szemben az év során 207 146,- e Ft-ot írtunk jóvá. A hátralék 6 811,- e Ft.

Idegenforgalmi adó

Adóköteles Dorog város területén a szállásadó a megkezdett vendégéjszakák száma alapján. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 50,- Ft.

Idegenforgalmi adó 2025. év e Ft-ban

1. nyitó hátralék	0,-
2. tárgyévi előírás	959,-
3. tárgyévi befizetés	935,-
4. záró hátralék	24,-

Az idegenforgalmi adó mértéke 50,- Ft/fő/éjszaka, a törvény szerint az indexált adómérték felső határa 597,5 Ft/fő/éjszaka.

A helyi adók utáni önkormányzati követelést **összesítve** az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	Nyitó hátralék e Ft	Záró hátralék e Ft
1. Iparüzési adó	20 173,-	25 496,-
2. Építményadó	16 412,-	16 423,-
3. Telekadó	11 150,-	6 811,-
4. Idegenforgalmi adó	0,-	24,-
Összesen	47 735,-	48 754,-

A behajtási cselekményekről az alábbi táblázat ad tájékoztatást.

Az adóhátralék megbontása behajtási cselekményenként és adónemenként 2025. évben e Ft-ban

Megnevezés	Iparüzési adó		Építményadó		Telekadó		Bírság		Pótlék		Összesen	
	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db	e Ft	db
Fizetési felszólítás	102 898	445	16 601	58	11 366	19	2 979	53	9 534	375	143 378	950
Hatósági átutalási megbízás	25 375	45	487	2	154	1	1 360	45	1 458	44	29 194	137
Hitelezői igény bejelentése	2 880	6	0	-	230	1	818	6	1 348	6	5 276	19
Részletfizetés, fizetési halasztás	10 732	19	12 144	9	4 213	5	101	2	33	2	27 223	37
Jelzálogjog bejegyzés	0	-	927	2	0	-	0	-	40	1	967	3
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	12 616	12	10 634	4	9 825	4	876	13	4 363	17	38 314	50
Összesen:	154 501	527	40 793	75	25 788	30	6 134	119	16 776	445	244 352	1 196

Behajtási cselekményekkel érintett adózók száma 2025. évben

Fizetési felszólítás	370
Hatósági átutalási megbízás (incasso)	45
Hitelezői igény bejelentése	6
Önálló bírósági végrehajtó megkeresése végrehajtásra	17
Jelzálogjog bejegyzés	2
Részletfizetés, halasztás	28

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, továbbra is fontos feladatnak tartjuk, a kintlévőségek csökkentése érdekében, a hatékony behajtási tevékenységet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a beszámoló megtárgyalására.

Határozati Javaslat

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóhatóság 2025. évi beszámolóját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskésné Patos Szilvia jegyző

Dorog, 2026. április 02.

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző