

# Nemzeti, Hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárás egyszakaszos - EKR000376952026

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Kegyeleti közszolgáltatás Dorogon**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Dorog Város Önkormányzata**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dorog Város Önkormányzata						
Nemzeti azonosítószám	15729741211	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Bécsi Út 79-81						
Város:	Dorog	NUTS-kód:	HU212	Postai irányítószám:	2510	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	drdokaszolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26347989		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dorog.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége							
Ajánlatkérő szervezet közszolgáltató							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ		Nemzeti azonosítószám	55950802233			
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				

E-mail:	drdokaszolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26347989
Internetcím(ek)					
Lebonyolító címe:	www.dorog.hu				
Ezen szervezet szerepkörei:					
Szervezet szerepe	Lebonyolító				
Szervezet alszerepe					

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kegyeleti közszolgáltatás Dorogon

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

##### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Köztemető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés.

Helyszín: Dorogi Köztemető (Dorog, Csolnoki u. 1., 534/5 hrsz.)

Dorogi temető területe: 6ha 3 286 m<sup>2</sup>melyben 4910 betemetett sír található

1. Üzemeltető különösen az alábbi feladatokat látja el:

biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;

biztosítja a ravatalozó, és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

Dorog város közigazgatási határán belüli helyszínen az elhunytak hűtéséről és tárolásáról gondoskodik

gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;

tájékoztatja a temetőlátogatókat;

kijelöli a temetési helyeket;

gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

gondoskodik az ügyfélfogadásról olyan módon, hogy Dorog város közigazgatási területén ügyfélszolgálati irodát tart fenn a szerződés teljes időtartama alatt és ott munkanapokon 08:00-15:00 óráig az ügyfélfogadás feltételeit biztosítja, köteles továbbá non-stop ügyeleti telefonszámot üzemeltetni

a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét

a temetési helyekről, befogadó nyilatkozat alapján az elhunytak más temetőbe, temetkezési emlékhelyre történő elhelyezéséről, valamint temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatának tartalma alapján nyilvántartást vezet; a sírboltokról szóló nyilvántartás vezetésére a sírbolt könyv, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyv szolgál

a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv adatai alapján, a más temetőben, temetkezési emlékhelyen történő eltemetés esetén a befogadó nyilatkozatról vezetett nyilvántartás alapján, ezek hiányában az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatáról vezetett nyilvántartás alapján a temető nyitvatartási ideje alatt felvilágosítást ad a kegyeleti jogokat gyakorolni kívánó részére az elhunyt személy temetési helyéről és a hamvak elhelyezkedésének helyéről

a temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezésről kiállított nyilatkozatot és az elhunyt más temetőbe történő áthelyezése alapján szolgáló befogadó nyilatkozatot megőrzi

a nemzeti sírkertbe tartozó temetési helyek tekintetében a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv adatait a Nemzeti Örökség Intézete részére átadja

betartja a tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat, így különösen a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletet és Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 17/2013. (XII.13.) önkormányzati rendeletét

jogosult az üzemeltetésre átvett önkormányzati vagyontárgyak nem kizárólagos használatára

köteles az üzemeltetésre átvett önkormányzati vagyontárgyak folyamatos jó karban tartására, szükség szerinti felújítására, továbbá szükség szerinti pótlására

köteles a közszolgáltatás megfelelő ellátásához szükséges személyzet biztosítására

köteles a szabályzatban meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez

ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet, így különösen, ha temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti, ennek megszegése esetén a jelen szerződés Megbízó részéről azonnali hatállyal felmondható

az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a Megbízó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni

az üzemeltetéssel összefüggő tevékenységéről, bevételeiről és kiadásairól évente legalább egyszer külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja Megbízót

temetkezési szolgáltatás végzéséhez temetkezési szolgáltató szakképesítésű személyt von be a teljesítésbe

a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 52-53. § szerinti vagyoni biztosítékot nyújt

a szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a jogszabályban előírt mennyiségben és minőségben biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges módon

köteles a szórás feltételeit saját költségén biztosítani, mert a szórókút nem az Önkormányzat, hanem a jelenlegi üzemeltető tulajdonát képezi

2. Üzemeltető vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy

b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

3. Üzemeltető az alábbi tárgyi és személyi feltételeket biztosítja:

- Dorog város közigazgatási határán belüli helyszínen tetemhűtő berendezést

- a sírok kiásásához szükséges eszközöket

- ravatalozáshoz, kegyeleti búcsúztatáshoz szükséges eszközöket

- fertőtlenítő- és tisztítószerket, munkavédelmi eszközöket

- a nyilvántartáshoz számítógépet és szoftvert

- személyzetet a sírásáshoz és egyéb temetői munkákhoz, azzal, hogy Üzemeltető személyzete mindig csak a kegyeleti

szempontok betartásával, megfelelő öltözékben, kulturált viselkedést tanúsítva, az adott feladatra és a munkavédelemre felkészítve végezhet munkát.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Elnevezés:** .....Kegyeleti közszolgáltatás Dorogon.....

**II.2.3) A teljesítés helye:**

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: .....Magyarország..... NUTS-kód: .....HU212 Komárom-Esztergom.....

Irányítószám: .....2510..... Település: .....Dorog.....

Közterület neve: .....Csolnoki..... Közterület jellege: .....utca.....

Házszám: .....1..... Helyrajzi szám: .....534/5.....

További információk

**II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

Köztemető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés.

Helyszín: Dorogi Köztemető (Dorog, Csolnoki u. 1., 534/5 hrsz.)

II.1.4) pont folytatás:

4. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök közül Önkormányzat az alábbiakat biztosítja:

- ravatalozóépületet

- vízvételi helyeket, illemhelyeket

- temetői utakat

- kerítést, bejárati kaput, tároló helyiségeket

- tervezett fásítás, növénytelepítés esetén a facsemetéket, palántákat.

- hulladék tárolókat

- a zöldterület gondozáshoz szükséges eszközöket

- hó eltakarításához szükséges eszközöket

- a hulladék összegyűjtésének eszközeit

5. Önkormányzat a szolgáltatást igénybevevő személyek számára kötelezővé teszi a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével,

ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba-helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét.

6. Önkormányzat biztosítja az alábbi feladatok ellátását:

- elvégzi a temető tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást
- összegyűjti és elszállítja a hulladékot, továbbá gondoskodik annak előírás-szerű ártalmatlanításáról
- megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt
- meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét
- viseli az egyéb épületek, építmények, pl. kerítés karbantartási munkálatainak költségeit
- zöldterület gondozás
- fizeti a víz- és elektromos energia költségeit

Becsült mennyiségek évente a 2025. évi adatok alapján:

Koporsós temetés 18 db

Urnás temetés földsírba: 95 db

Urnás temetés kolumbáriumba, vagy keszonba: 17 db

Szórásos temetés: 52 db

Hűtés 1-3. nap: 143 alkalom

Hűtés: 255 nap

Közköltséges temetés hamvasztásos szóró parcellába: 11 alkalom

Közköltséges temetés hazavitel: 3 alkalom

Sírásás mélyített: 8 alkalom

Sírásás normál: 10 alkalom

Sírásás urna: 95 alkalom

Sírhantolás mélyített: 8 alkalom

Sírhantolás normál: 10 alkalom

Sírhantolás urna: 95 alkalom

Sírhely kezelés megváltáskor: 233 alkalom

Szórókút igénybevétel: 52 alkalom

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot  Igen

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került  Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Negyedik rész XVIII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája  Nemzeti Hirdetménnyel induló koncessziós beszerzési eljárás egyszakaszos

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 04502/2026

Eljárás EKR azonosítója: EKR000376952026

Keretmegállapodás azonosító száma: .....

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma: .....

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

### IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Léthé Temetkezési Kft., Magyarország 2500 Esztergom, Malonyai Utca 8/b	14240137211

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000376952026/4439

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Alkalmasságát megfelelően igazolta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlati ár: 10 729 000 Ft

##### V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Léthé Temetkezési Kft.		1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000376952026/4439

Szöveges értékelés:

A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

##### V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

##### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

**ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Matheo Kft., Magyarország 2534 Tát, Fő Út 128.	24075961111

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000376952026/4447

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

- A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Léthé Temetkezési Kft., Magyarország 2500 Esztergom, Malonyai Utca 8/b 14240137211

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000376952026/4439

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

Az ellenszolgáltatás összege: 53 645 000,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

**V.3.1) Összes beérkezett ajánlat****Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000376952026/4439

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Léthé Temetkezési Kft.

Nemzeti azonosítószám: 14240137211

Postai cím: Malonyai Utca 8/b

Város: Esztergom NUTS-kód: HU212

Postai irányítószám: 2500 Ország: Magyarország

E-mail: lethe@lethe.hu Telefon: +36 33430430

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000376952026/4447

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Matheo Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24075961111

Postai cím: Fő Út 128.

Város: Tát NUTS-kód: HU212

Postai irányítószám: 2534 Ország: Magyarország

E-mail: matheo@matheo.hu Telefon: +36 704081544

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: .....

Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

##### VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

##### VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.7) További információk: