

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Dorog Város Önkormányzata

2510 Dorog, Bécsi út 71.

Adószám: 15729741-2-11

KSH Statisztikai számjel: 15729741-8411-321-11

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729743

Képviseli: Dr. Tittmann János polgármester

mint megbízó - a továbbiakban **Megbízó** -

másrészről:

Név: LÉTHE Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2500 Esztergom, Malonyai utca 8. B. ép.

Nyilvántartó cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 11-09-013508

Adószám: 14240137-2-11

Számlavezető: Raiffeisen Bank

Számlaszám: 12025000-00395603-00100009

Telefon: +36 33430430

E-mail: lethe@lethe.hu

Képviselő: Lakházi Gergő ügyvezető

mint üzemeltető - a továbbiakban **Üzemeltető** -

együttesen: Felek között alulírott napon és helyen a jelen megbízási szerződésben írt feltételek szerint:

1. Megbízó Üzemeltetőt közbeszerzési eljárás eredményeként a Dorogi Köztemető (Dorog, Csolnoki u. 1., 534/5 hrsz.) üzemeltetési feladatainak ellátásával bízta meg. Üzemeltető különösen az alábbi feladatokat látja el:
 - a) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
 - b) biztosítja a ravatalozó, és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
 - c) Dorog város közigazgatási határán belüli helyszínen az elhunytak hűtéséről és tárolásáról gondoskodik
 - d) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - e) megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;
 - f) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - g) kijelöli a temetési helyeket;
 - h) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
 - i) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
 - j) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - k) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - l) gondoskodik az ügyfélfogadásról olyan módon, hogy Dorog város közigazgatási területén ügyfélszolgálati irodát tart fenn a szerződés teljes időtartama alatt és ott munkanapokon 08:00-15:00 óráig az ügyfélfogadás feltételeit biztosítja, köteles továbbá non-stop ügyeleti telefonszámot üzemeltetni
 - m) a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét
 - n) a temetési helyekről, befogadó nyilatkozat alapján az elhunytak más temetőbe, temetkezési emlékhelyre történő elhelyezéséről, valamint temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezés esetén az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatának tartalma alapján nyilvántartást vezet; a sírboltokról szóló nyilvántartás vezetésére a sírbolt könyv, az egyéb temetési helyek nyilvántartására a nyilvántartó könyv szolgál
 - o) a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv adatai alapján, a más temetőben, temetkezési emlékhelyen történő eltemetés esetén a befogadó nyilatkozatról vezetett nyilvántartás alapján, ezek hiányában az eltemetésre kötelezett személy nyilatkozatáról vezetett nyilvántartás alapján a temető nyitvatartási ideje alatt felvilágosítást ad a kegyeleti jogokat gyakorolni kívánó részére az elhunyt személy temetési helyéről és a hamvak elhelyezkedésének helyéről

- p) a temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli urnaelhelyezésről kiállított nyilatkozatot és az elhunyt más temetőbe történő áthelyezése alapjául szolgáló befogadó nyilatkozatot megőrzi
 - q) a nemzeti sírkertbe tartozó temetési helyek tekintetében a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv adatait a Nemzeti Örökség Intézete részére átadja
 - r) betartja a tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat, így különösen a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényt, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletet és Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 17/2013. (XII.13.) önkormányzati rendeletét
 - s) jogosult az üzemeltetésre átvett önkormányzati vagyontárgyak nem kizárólagos használatára
 - t) köteles az üzemeltetésre átvett önkormányzati vagyontárgyak folyamatos jó karban tartására, szükség szerinti felújítására, továbbá szükség szerinti pótlására
 - u) köteles a közszolgáltatás megfelelő ellátásához szükséges személyzet biztosítására
 - v) köteles a szabályzatban meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez
 - w) ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet, így különösen, ha temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így különösen a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti, ennek megszegése esetén a jelen szerződés Megbízó részéről azonnali hatállyal felmondható
 - x) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a Megbízó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni
 - y) az üzemeltetéssel összefüggő tevékenységéről, bevételeiről és kiadásairól évente legalább egyszer előzetes egyeztetés szerint külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja Megbízót
 - z) temetkezési szolgáltatás végzéséhez temetkezési szolgáltató szakképesítésű személyt von be a teljesítésbe
 - aa) a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 52-53. § szerinti vagyoni biztosítékot nyújt
 - bb) a szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a jogszabályban előírt mennyiségben és minőségben biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges módon
 - cc) köteles a szórás feltételeit saját költségén biztosítani, mert a szórókút nem a Megbízó tulajdonát képezi
2. Üzemeltető vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja
- a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy
 - b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.
3. Üzemeltető az alábbi tárgyi és személyi feltételeket biztosítja:
- a) Dorog város közigazgatási határán belüli helyszínen tetemhűtő berendezést
 - b) a sírok kiásásához szükséges eszközöket
 - c) ravatalozáshoz, kegyeleti búcsúztatáshoz szükséges eszközöket
 - d) fertőtlenítő- és tisztítószerket, munkavédelmi eszközöket
 - e) a nyilvántartáshoz számítógépet és szoftvert
 - f) személyzetet a sírásához és egyéb temetői munkákhoz, azzal, hogy Üzemeltető személyzete mindig csak a kegyeleti szempontok betartásával, megfelelő öltözékben, kulturált viselkedést tanúsítva, az adott feladatra és a munkavédelemre felkészítve végezhet munkát.
4. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök közül Megbízó az alábbiakat biztosítja:
- a) ravatalozóépületet
 - b) vízvételi helyeket, illemhelyeket
 - c) temetői utakat
 - d) kerítést, bejárati kaput, tároló helyiségeket
 - e) tervezett fásítás, növénytelepítés esetén a facséméteket, palántákat.
 - f) hulladék tárolókat
 - g) a zöldterület gondozáshoz szükséges eszközöket
 - h) hó eltakarításához szükséges eszközöket
 - i) a hulladék összegyűjtésének eszközeit
5. Megbízó a szolgáltatást igénybevevő személyek számára kötelezővé teszi a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba-helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevetelét.
6. Megbízó biztosítja az alábbi feladatok ellátását:

- a) elvégzi a temető tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást
 - b) összegyűjti és elszállítja a hulladékot, továbbá gondoskodik annak előírás-szerű ártalmatlanításáról
 - c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt
 - d) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét
 - e) viseli az egyéb épületek, építmények, pl. kerítés karbantartási munkálatainak költségeit
 - f) zöldterület gondozás
 - g) fizeti a víz- és elektromos energia költségeit
7. A szolgáltatás finanszírozásának rendje, az ellenszolgáltatás mértéke, és a megfizetés módja:
- 7.1. Üzemeltető viseli az alábbi költségeket és végzi az azokhoz tartozó feladatokat:
- a tetemhűtők, egyéb eszközök karbantartási költségeit.
- 7.2. Megbízó végzi a ravatalozóépület külső karbantartási munkálatait és viseli annak költségeit.
- 7.3. Megbízó bevételei:
- sírhely díjak
 - temetői létesítmények igénybevételi díja
 - temető-fenntartási hozzájárulás
- Üzemeltetőt megillető szolgáltatási díjakat az 1. melléklet tartalmazza, melyek Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 17/2013. (XII.13.) önkormányzati rendeletének 3. mellékletében foglalt díjaknál nem lehetnek magasabbak. A szolgáltatási díjak a szerződéskötéstől számítva évente legfeljebb egyszer, az előző év azonos időszakához képest számított és a Központi Statisztikai Hivatal által a https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0040.html internet címen „Az előző év azonos időszaka = 100,0%” táblázatban közzétett „Szolgáltatások” fogyasztási főcsoportra vonatkozó legfrissebb adat szerinti fogyasztóiár-indexnek megfelelően változnak. Üzemeltető az 1. mellékletben megállapított díjakon felül más díjat a szolgáltatást igénybevevők felé nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért, továbbá a hulladék-tárolók használatáért.
- Üzemeltető havonta elszámolást készít, amelyet elektronikusan és papíralapon is benyújt a Megbízónak. Az elszámolás elfogadásának feltétele az elszámolást megalapozó hiteles analitikák rendelkezésre bocsátása, azok ellenőrzésének lehetővé tétele. A temető üzemeltetés, valamint fenntartás mellett az adott időszakban végzett temetési szolgáltatások részletes, elkülönített nyilvántartásának bemutatása, ellenőrzésének lehetővé tétele is feltétele a Megbízó részéről a számla befogadásának.
8. A szerződés fennállása alatt Megbízó az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizheti, ezzel kapcsolatban Üzemeltetőtől a szükséges adatokat, iratokat bekérheti, az üzemeltetésbe adott létesítményeket, eszközöket megtekintheti Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül.
9. A birtokbaadás feltételei: A felek a birtokba adott vagyontárgyokról és azok állapotáról a szerződéskötés napján jegyzőkönyvet vesznek fel. A szerződés megszűnésekor a birtokba adott vagyontárgyakat legalább az átadott minőségben és mennyiségben kell visszaszolgáltatni, nem számítva a rendeltetészerű használatból járó természetes elhasználódást.
10. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető az üzemeltetés zökkenőmentes folytatása érdekében az ahhoz szükséges módon, külön költségterítés és ellenszolgáltatás nélkül adja át az általa a szerződés teljesítése során vezetett nyilvántartásokat.
11. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről:
- ellene csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul
 - szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségeit megszegi és azokat Megbízó által írásbeli felszólításban szabott megfelelő póthatáridőn belül sem teljesíti.
12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről:
- szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségeit megszegi és azokat Üzemeltető által írásbeli felszólításban szabott megfelelő póthatáridőn belül sem teljesíti.
13. Az egyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással egyoldalúan megszüntetni.
14. Üzemeltető
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Üzemeltető adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15. Üzemeltető a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 14. pont szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
16. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) Üzemeltetőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Üzemeltető közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
17. A 16. pont szerinti felmondás esetén Üzemeltető a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
18. A külföldi adóilletőségű Üzemeltető köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Üzemeltetőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
19. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
 - Késedelmi kötbér: Amennyiben teljesítés olyan okból szenved késedelmet, amelyért az Üzemeltető felelős, úgy Üzemeltető kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege 100.000 Ft, a késedelem minden naptári napján. A késedelmi kötbér maximális összege 30 napi késedelmi kötbér. A késedelmi évkötbér maximumának elérése esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - Meghiúsulási kötbér: Amennyiben teljesítés olyan okból marad el, amelyért az Üzemeltető felelős, a Megbízó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén Üzemeltető kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 napi késedelmi kötbér.
20. Megbízó jogosult a meghiúsulási kötbér feletti kárainak érvényesítésére a polgári jog általános szabályai szerint.
21. Projektársaság alapítása nem előírás és arra nincs lehetőség.
22. Jelen szerződést felek a szerződéskötéstől számított 5 éves határozott időtartamra kötik.
23. Üzemeltető képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy Üzemeltető átlátható szervezetnek minősül. Üzemeltető képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megbízót, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek Üzemeltető már nem felel meg. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
24. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.
25. A jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv és a Magyarországon hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
26. A jelen szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Dorog, 2026. május

Dorog Város Önkormányzat
Dr. Tittmann János
polgármester
Megbízó

LÉTHÉ Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság
Lakházi Gergő
ügyvezető
Üzemeltető

Dorog Város Önkormányzat
Csunderlik Tibor
pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető
Pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet

A közbeszerzési ajánlatban kitöltött díjtábla