

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2026. március 17-én a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléséről

**Az ülés helye:** Dorogi Polgármesteri Hivatal A. épület Tanácsterem (2510 Dorog, Bécsi út 79-81.)

**Az ülés kezdete:** 14<sup>30</sup> óra

### **Jelen vannak:**

**Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság tagjai:** Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag.

**További megjelentek:** Nagy Attila alpolgármester, Kecskésné Patos Szilvia jegyző, Csunderlik Tibor pénzügyi és városfejlesztési osztályvezető, Skultéti Andrea pénzügyi és városfejlesztési osztályvezetőhelyettes, Dr. Vegera Máté vagyongazdálkodási ügyintéző.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel (Czomba Zoltán bizottsági elnök, Deák Ferenc bizottsági tag, Magyar Péter bizottsági tag, Szegvári József bizottsági tag, Varga Gábor bizottsági tag, Benda Máté bizottsági tag, Molnár Henriett bizottsági tag) határozatképes. Van e valakinek kérdése így a napirendekkel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

### **25/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága a 2026. március 17-i ülés napirendi pontjait elfogadja.

### **Napirendi pontok:**

1. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.27.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
3. Önkormányzati ingatlanok értékesítése  
e.a: Dr. Tittmann János polgármester
4. Beszámoló a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről  
e.a.: Kecskésné Patos Szilvia jegyző
5. Önálló képviselői indítvány – közterületi homokozók lefedésének kezdeményezése  
e.a: Deák Ferenc Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsági tag

6. Emelt szintű esetkocsi Dorogra  
e.a: Koncz Árpád Emberi erőforrás bizottsági tag
7. Felvonulási terület kijelölése a Hősök terén  
e.a: Koncz Árpád Emberi erőforrás bizottsági tag
8. Jubileum téri játszótér  
e.a: Koncz Árpád Emberi erőforrás bizottsági tag
9. Székely Himnusz  
e.a: Koncz Árpád Emberi erőforrás bizottsági tag

**1. Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III. 27.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban van e kérdése valakinek? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**26/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Dorog Város Önkormányzatának a telekadóról szóló 4/2015. (II.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

**2. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III.27.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

A második napirendi ponttal kapcsolatban kérdés? Ha nincs, szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

**27/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Dorog Város Önkormányzatának a .../2026. (III.27.) számú zártkerti ingatlanok művelés alól kivonásáról szóló önkormányzati rendeletét.

### 3. Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő egyhangú határozatot hozta:**

#### **28/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- Dorog, kivett ipari terület hrsz. 0297/37 37.981 m<sup>2</sup> bruttó 276.098.000,- Ft.
- Dorog, kivett ipari terület hrsz. 0292/30 24.803 m<sup>2</sup>-es bruttó 180.340.000,- Ft.
- Dorog, Mészáros L. u., kivett lakóház és udvar hrsz. 1825/2 649 m<sup>2</sup> 47.900.000,- Ft.
- Dorog, Mészáros L. u., kivett általános iskola hrsz. 1825/1 4741 m<sup>2</sup> 202.000.000,- Ft.
- Dorog, kivett beépített terület hrsz. 1376/13 3486 m<sup>2</sup> bruttó 77.000.000,- Ft.
- Dorog, Bécsi út 55. kivett lakás, üzlethelyiség hrsz. 1419/A1-4. 68.600.000,- Ft.

ingatlanok értékesítésére nyílt licites pályázatot írjon ki.

### 4. Beszámoló a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:**

#### **29/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Dorogi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

### 5. Önálló képviselői indítvány – közterületi homokozók lefedésének kezdeményezése

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Következő napirendi pont önálló képviselői indítvány Deák Ferenc képviselő úr részéről.

**Deák Ferenc bizottsági tag:**

Annyit szeretnék hozzáfűzni elnök úr, hogy ez kezdeményezés. Gondoljuk át az elhangzottak alapján. Felmerültek olyan dolgok, hogy, hogy fedjük le, ez mivel jár, balesetveszélyes, odacsípi...stb. Gondolkodhatunk más megoldásban is, körbekerítéssel vagy mással. Én nem azt kérem most elsősorban a Tisztelt Bizottságtól, hogy ezt most fogadjuk el, hanem, hogy kezdeményezzük, gondolkozzunk rajta, beszéljünk még róla, keressünk alternatív megoldásokat és amennyiben ez kialakul, én ezt a későbbiekben is főt fogom tartani ezt az indítványomat.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Jó, akkor én ezt úgy gondolom, hogy most pillanatnyilag ezt nem terjesszük a Testület elé. Szem előtt tartjuk és esetleg itt a belső osztályokat megbízzuk azzal, hogy hátha találnak valami olyan megoldást, ami értelmezhető, működőképes.

**Nagy Attila alpolgármester:**

Előbb beszéltük, hogy gyakoribb homokcsere. Azt is úgy kéne, hogy gyakrabban ellenőrizzük most már úgy is a játszótereket és ha úgy látszik vizuálisan, hogy szennyezett, akkor többször kicseréljük azt a homokot. Ez lehet egy lépés előre.

**Deák Ferenc bizottsági tag:**

Abszolút. Ha ezen az úton eltudunk indulni, akkor ez teljesen jó.

**Nagy Attila alpolgármester:**

Erről lehet szó.

**Magyar Péter bizottsági tag:**

Csak egy mondat. Nagyon jó ez a homokcsere, ez tök jó megoldás, csak nagyon drága. Megkellene nézni, ha már erről beszélgetünk, mert a Ferinek is jó megoldás ez a lefedés, nincs ezzel semmi probléma, csak jelen pillanatban azt kellene megnézni, hogy melyik az olcsóbb, hogy ha körbe kerítjük a játszótérrel vagy folyamatosan cseréljük a homokot.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezért mondtam, hogy megvizsgáljuk a kérdést.

**Magyar Péter bizottsági tag:**

Az a baj, hogy drága a homokcsere és most három havonta átkell dörzsölni az egészet, nagyon költséges.

**Deák Ferenc bizottsági tag:**

Viszont, amit alpolgármester úr mondott, hogy itt a szezon nem 12 hónap, hanem, mondjuk 6, maximum két homokcseréről beszélünk.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Ezért mondom, hogy pillanatnyilag ezt nem vesszük napirendre.

**Nagy Attila alpolgármester:**

A körbekerítés is szerintem egy nagyon jó ötlet.

**Magyar Péter bizottsági tag:**

Nézzük meg, hogy jön ki melyik az olcsóbb.

**Szegvári József bizottsági tag:**

Igen, csak ez megint ugyanaz, mint a bármilyen témában sütünk kenyeret, nem sütünk kenyeret, ezzel meg az a bajom, hogy az egyik szülő, már most tudom, az egyik szülő azt fogja mondani, hogy ne kerítsék a körbe a gyereket, mert nem állat...tudod.

**Deák Ferenc bizottsági tag:**

Nézzük meg a forintot az osztályoknál meg a kivitelezhetőséget és akkor majd térjünk valamikor vissza erre.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Jó.

**Varga Gábor bizottsági tag:**

És olyan település nincs, ahol ez esetleg működőképes?

**Deák Ferenc bizottsági tag:**

Van. Utána néztem. Nyilván a jegyzeteim között van, de vannak ilyen települések, onnan vettem az ötletet.

**Magyar Péter bizottsági tag:**

A településeken, mondtam alpolgármester úrnak, hogy a játszótérek 90%-a körbe van kerítve azzal a 3D-s zöld kerítéssel. Ilyenre szokták és van egy nyitás meg zárás, nincs kutyapiszok, nem kapnak a gyerekek fertőzést. Józsi abban igazad van, hogy nem tudsz mindenkinek jót nyújtani, az ki van zárva.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Köszönjük szépen, akkor szavazhatunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:**

**30/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem fogadja el az önálló képviselői indítványt, miszerint a közterületi homokozók legyenek lefedve.

## **6. Emelt szintű esetkocsi Dorogra**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Emelt szintű esetkocsi Dorogra napirendi pont, Koncz Árpád által. Ezzel kapcsolatban van e kérdése valakinek?

**Magyar Péter bizottsági tag:**

Nagyszerű gondolat, de nem hiszem, hogy ez az önkormányzat dolga lenne.

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Abszolult nem. A költségvetés után egy hónappal.

**Varga Gábor bizottsági tag:**

150MFt.

**Magyar Péter bizottsági tag:**

Nagyszerű az előterjesztés, de azért kíváncsi vagyok, hogy Koncz Árpád tisztában van e vele, hogy mennyibe kerül egy esetkocsi. Szerintem nem nagyon nézett utána és bocsánat nem akarom megbántani, félreértés ne essék, de az egy nagyon.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:**

**31/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem fogadja el az önálló képviselői indítványt, miszerint az önkormányzat emeltszintű esetkocsit szerezzen be Dorogra.

## **7. Felvonulási terület kijelölése a Hősök terén**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Felvonulási terület kijelölése a Hősök terén, szintén Koncz Árpád által benyújtott javaslat. Ezzel kapcsolatban kérdése van e valakinek? Akkor meg mindenképpen szeretném elmondani, hogy gyakorlatilag egy okafogyott dologról beszélünk, mert kiderült, hogy ezeknek a területeknek a létrehozása nem az önkormányzat feladata, hanem a lakóközösségé, tehát ezzel nincs igazán feladatunk.

**Varga Gábor bizottsági tag:**

Ezt nekik kellene meghatározni?

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Így van, nekik kell kijelölni. Ráadásul a különböző paraméterekhez van kötve: lakószám, épület magasság...egy csomó minden, nincs oka, hogy ez egyáltalán megtörténjen. Azt már nem is mondom, hogy valószínű nem volna egy népszerű döntés, hogy lépcsőházanként egy nyolc parkolót elvinnének mindenhol, akkor kevesen vennék ezt igazán jó néven. Szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:**

**32/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem fogadja el az önálló képviselői indítványt, miszerint felvonulási területet jelöljön ki az önkormányzat a Hősök terén.

**8. Jubileum téri játszótér**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

A következő a játszótér, a gyermekhintó és a háló kérdése a 8. napirendi pont, szintén Koncz Árpád részéről. Erről annyit elkell mondanom, hogy ez folyamatban van. A babahinta már hosszabb ideje készül, az már lassan kész kategóriába tartozik. A háló is már kivitelezés alatt van, tehát mind a kettő okafogyott vált, de ennek ellenére szavazzunk, mert a képviselő úr nem tudja visszavonni az indítványát.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:**

**33/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem fogadja el az önálló képviselői indítványt, miszerint a Jubileum téri játszótérre babahinták legyenek telepítve és a játszótér melletti foci pályát hálóval kerítsék el.

**9. Székely Himnusz**

**Czomba Zoltán bizottsági elnök:**

Az utolsó a Székely Himnusszal kapcsolatos beadvány szintén Koncz Árpádtól. A magam részéről azt gondolom, hogy mivel nincs is székely kisebbségünk, ráadásul van rengeteg másik, ezért nem biztos, hogy ez életszerű lenne, hogy Székely Himnuszt játszunk itt. Ráadásul úgy gondolom, hogy a székely barátainkkal szemben mi megfelelő kapcsolatot tartunk, nem hiszem, hogy ők igényelnék, hogy mi bármilyen ünnepségen itt Székely Himnuszt énekeljünk.

A napirenddel kapcsolatos szavazáson a bizottság tagja fentiek szerint – 7 fő – van jelen.

**Dorog Város Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága 0 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:**

**34/2026. (III.17.) bizottsági határozat**

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem fogadja el az önálló képviselői indítványt, miszerint az ünnepek, megemlékezések lezárásakor a Szózat után a Székely Himnuszt is játsszák le és énekeljék el közösen.

További hozzászólás nincs a napirendekhez. Czomba Zoltán bizottsági elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és lezárja az ülést 14:41 perckor.



Hitelesítők:

*Czomba Zoltán*

Czomba Zoltán  
bizottsági elnök

*Szegvári József*

Szegvári József  
bizottsági tag

Készítette: Hegedűs Zsuzsa