



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

Dorog Város Önkormányzat 2026. június 26-i ülésére

Tárgy: Dorog, hrsz.: 13/1 ingatlan telekhatár rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dorog, 13/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű 37.879 m² területű ingatlan Dorog Város Önkormányzata és Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata közös tulajdonában van. A hivatkozott ingatlanból a két önkormányzat még a 2000. május 3-i keltezésű adásvételi szerződés szerint 1791 m² nagyságú területet értékesített az Északdunántúli Vízmű Rt. részére.

Az adásvételi szerződés megkötése és a vételár megfizetése ellenére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetése ismeretlen okból nem történt meg.

Az ügy rendezése érdekében az ÉDV Zrt. megbízásából a Terrén Geodéziai Iroda Kft. (székhelye: 2890 Tata, Dobrosláv u. 14-16.) 255/2025. munkaszám alatt változási vázrajzot (a továbbiakban: Vázrajz) készített az ingatlanok telekhatárrendezése és a telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében. A Vázrajz (mellékelve) 2025. december 11-én záradékolásra került a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által.

A telekalakítási eljárás eredményeképpen Dorog 13/1 hrsz. területéből 1791 m² nagyságú terület rész Dorog, belterület 12/1 hrsz. területéhez kerülne, a Szerződésben foglalt korábbi jogügyleti szándékkal egyezően és annak végrehajtására.

Eljáró Ügyvéd kéri, hogy mindkét tulajdonos önkormányzat adjon meghatalmazást az Ügyvédi Iroda részére a telekalakítási eljárásban az illetékes kormányhivatal, földhivatal, vezetékjogi jogosultak előtti képviseletre.

Eljáró Ügyvéd kérelméhez csatolta továbbá a felek között kötendő telekalakítási megállapodás tervezetét is, melyre a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez lesz majd szükség (mellékelve).

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dorog, belterület, 13/1 hrsz., kivett közterület megnevezésű, 3 ha 7879 m² alapterületű ingatlan tekintetében a Terrén Geodéziai Iroda Kft. (székhelye: 2890 Tata, Dobrosláv u. 14-16., adószám: 10659337-2-11, képviseli: Maszlavér Imre) 255/2025. munkaszámú, 2025. december 11. napján záradékolt változási vázrajza alapján telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatását kezdeményezi a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnál és meghatalmazza a Vörös József Ügyvédi Irodát (székhelye: 1052 Budepaest, Petőfi Sándor utca 10. III/11., adószáma: 19152112-2-41, iroda nyilvántartási száma: 4691, képviseli: Dr. Vörös József irodavezető ügyvéd, KASZ.: 36071513) a telekalakítási eljárásban az illetékes kormányhivatal, földhivatal, vezetékjogi jogosultak előtti képviseletre a határozati javaslat mellékletét képező meghatalmazástervezet (mellékelve) szerint.

- 2.) Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a az 1. pontban hivatkozott és a határozati javaslat mellékletét képező meghatalmazás és megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. június 19.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester