

Tájékoztató fakivágási engedélyezési eljárásról

A. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendeletének 18. §-a a magánterületen álló fák kivágását szabályozza a következők szerint

(1) Dorog Város belterületén a magántulajdonú ingatlanokon fás szárú növényzetet kivágni jogerős engedéllyel és annak (2) bekezdés szerinti pótlása esetén szabad. A kivágásra vonatkozó engedély iránti kérelmet, és a kivágott fás szárú növényzet pótlásának jóváhagyását az ügyfélnek írásban kell benyújtania, Dorog Város jegyzőjéhez. A kérelmet Dorog Város jegyzője határozattal bírálja el. A jegyző a fakivágást megtiltja, ha a fa helyi szabályozásban védetté nyilvánított vagy a fa további fenntartása indokolt.

(2) A jegyző a pótlás mennyiségét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a. a kivágandó vagy kivágott fát olyan fával kell pótolni, aminek a törzsátmérője eléri a kivágott fa törzsátmérőjének az 50%-át.
- b. élet-, és vagyontbiztonságot veszélyeztető fa helyett 1 db,
- c. életképtelen, kiszáradt fa helyett 1 db.

(3) Ha a jogellenesen kivágott fa db száma és törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor azt következtetett darabszámmal és 25 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni.

(4) Ha a kivágandó fa 1 m magasságban mért törzsátmérője nem éri el a 10 cm vastagságot, akkor a fa pótlási kötelezettség nélkül kivágható.

(5) A jogellenes fakivágás megállapítása esetén a pótlást a jegyző határozatban rendeli el a (2) és (4) pontban szabályozottak szerint. A jogellenesen kivágott fa pótlási kötelezettségének teljesítése nem mentesít az egyéb jogszabályokban foglalt jogkövetkezmények alól. A jogellenesen kivágott fa pótlásának lehetetlensége esetében a fapótlás pénzbeli megváltását a jegyző határozattal előírja az aktuális tárgyévi fapótlási egységár 120 %-ának alkalmazásával.

(6) A pótlás ingatlanon belüli lehetetlensége esetén a jegyző meghatározza a kivágandó vagy kivágott fás szárú növényzet pótlásának értékét. Ingatlan tulajdonosa a Környezetvédelmi Alap javára fizeti be, a közhasználatú zöldterületek fejlesztése céljára.

(7) Növényzet telepítésénél a tájhoz, területre jellemző, lombhullató cserje fajokat, valamint a fa pótlási kötelezettség jóváhagyásánál tájhoz, lombhullató, min. 2x-i faiskolázott fa fajtákat kell ültetni a város egész közigazgatási területén.

B. A fakivágási engedélykérelem kötelező tartalmi elemei a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024 (IX.30.) Kormányrendelet 3 sz. melléklete alapján a következők

1. A fakivágási engedélykérelem vagy bejelentés kérelmezőjének vagy bejelentőjének, címének, telefonszámának és a hatóságnak a megnevezése.
2. A kivágás indokának meghatározása.
3. Az érintett közhasználatú terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással, vagy fotó csatolásával.
4. A kivágni tervezett vagy már kivágott fás szárú növény fajának és földtől számított 1 méter magasságban való törzsátmérőjének meghatározása, valamint a kivágás kivitelezésének részletes leírása.

5. A fás szárú növény, növények tervezett pótlása, a fajta, a darabszám és a kiültetés helyének meghatározásával.

6. Nyilatkozat arról, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más telken a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a kérelmező vagy bejelentő tudomásul veszi, hogy a hatóság a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

C. Kivágott fák pótlásának elvárt műszaki színvonala

- Közterületi fásításra csak díszfaiskolában előállított, az ökológiai feltételeknek megfelelő növényfajt/fajta szabad használni. A fának meg kell felelnie az MSZ 12170 szabvány minőségi követelményeinek,
- a fának legalább 2x iskolázottnak és legalább 12/14-es törzskörméretűnek kell lennie,
- közterületen csak földlabdás vagy konténeres fa telepítése elfogadott,
- a telepítés előtt a közműhelyzetről tájékozódni kell, a kötelező védőtávolságokat be kell tartani,
- ültetéskor 1 m³-es (1*1*1 m) ültetőgödört kell készíteni,
- az ültetőgödörben talajcserét kell végezni, ha az eredeti talaj gyenge minőségű (benne dominál az építési törmelék, homok, sóder, kövér agyag),
- az ültetőgödörbe szerves talajjavítót kell a talajhoz keverni a fa gyökérlabdája köré, 50-150 l/gödör mennyiségben. A talajjavító lehet semleges kémhatású tőzeg, érett komposzt, vagy kertészti minőségű komposztált, rostált marhatrágya,
- jutazsákba és drótkosárba csomagolt földlabdáról a csomagolóanyagot nem szabad eltávolítani, azzal együtt kell gödörbe helyezni a fát. Mikor a fa a végleges helyén áll, a jutazsák, illetve drótlabda nyaki kötöző zsinórját vagy drótját el kell vágni,
- a fát olyan mélyre kell ültetni, hogy a földlabda teteje 5-10 cm-rel mélyebbre kerüljön a terepszinttől,
- a fák kitámasztásáról gondoskodni kell legalább kettős karózással. Karónak a legalább 250 cm hosszú, 5*5 cm keresztmetszetű keményfa karó vagy a legalább 6 cm átmérőjű fenyő gömbfa fogadható el. A gödör visszatöltésénél a karókat legalább 50 cm mélyen tömöríteni kell a talajba,
- a fát a támasztó karókhoz kell rögzíteni pl. széles redőnygurtával, 8-as kötést alkalmazva, a fát fixen befogatva,
- a fa köré öntözőtányért kell képezni vagy szabványos faöntöző zsákot kell rá felhelyezni. A tányér legalább 60 l öntözővíz egyidejű befogadására legyen alkalmas,
- ültetés után első alkalommal meg kell öntözni a fát legalább 50-100 liter vízzel.

Az elültetett fákat 2 éven keresztül figyelmes utógondozásban kell részesíteni:

- Április elejétől októberig végéig a fákat minimum 2 hetente alkalmanként egyszerre legalább 60-100 liter vízzel kell megöntözni öntözőtányéron vagy öntözőzsákon keresztül,
- a fa karókkal való rögzítését fenn kell tartani, a megrongálódott kötöző anyagok, támkarók pótlásáról gondoskodni kell.

D. Közterületi telepítésre nem alkalmazható fafajok listája

2. melléklet a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez

Inváziós fajú fás szárú növények
(*Kivéve kertészeti változatok)

1.	Tudományos név	Magyar név
2.	Acacia dealbata	ezüst akácia
3.	Acacia saligna (Acacia cyanophylla)	fűzlevelű akácia
4.	Acer negundo	zöld juhar
5.	Ailanthus altissima	mirigyes bálványfa*
6.	Amelancier x spicata	fürtös fanyarka
7.	Amorpha fruticosa	gyalogakác
8.	Celastrus orbiculatus	keleti fafojtó
9.	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
10.	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
11.	Fallopia baldschuanica (Polygonum baldschuanicum)	tatáriszalag
12.	Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris*
13.	Lycium ferocissimum	afrikai boksztövis
14.	Neltuma chilensis (Prosopis chilensis)	chilei mézgafa
15.	Paulownia elongata	smaragdifa
16.	Paulownia tomentosa	illatos császárfafa
17.	Prosopis juliflora	meszkitefa
18.	Prunus serotina	kései meggy
19.	Ptelea trifoliata	hármalevelű alásfa
20.	Rhus typhina	torzsás ecetfa
21.	Symphoricarpos albus	fehér hóbogyó
22.	Symphoricarpos albus var. laevigatus	nyugati hóbogyó
23.	Symphoricarpos x chenaultii	kislevelű hóbogyó
24.	Triadica sebifera (Sapium sebiferum)	kínai faggyúfa

A fentiekén túl közterületen pótlási célból gyümölcsfa telepítése sem fogadható el.

E. Fapótlás megvalósulásának dokumentálása

A pótlás megtörténtét a fakivágási engedéllyel rendelkező fél fotódokumentációval kell igazolja a fakivágási engedélyben szereplő határidőig, melyet az engedélyező hatóságnak elektronikusan kell eljuttatnia a szakhatosag@dorog.hu email címre.

F. Fapótlás értékének meghatározása pénzbeli megváltás esetén

A fapótlás fajlagos értéke magában foglalja 1 db legalább 12/14-es törzskörméretű, legalább 2x iskolázott, 1. minőségi osztályú díszfa tárgyevi átlagos termelői árát és a C. fejezetben meghatározott műszaki színvonalú telepítés 1 db fára vetített költségeit.

A fapótlás fajlagos értéke a fentiek szerint jelenleg: 65.000 Ft/fa

G. Alkalmazott jogszabályok

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény
- A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól 2023. évi CIII. törvény
- 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024 (IX.30.) Kormányrendelet
- Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 16/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendelete

H. Elektronikus ügyintézés lehetőségeinek szabályai

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól 2023. évi CIII. törvény 19. § alapján elektronikus ügyintézés indítható ügyfélkapunk keresztül, a honlapon elérhető formanyomtatvány csatolásával és a honlapról indítható elektronikus ügyintézési felületen az alábbi elérhetőségről: <https://dorog.hu/polgarmesteri-hivatal/ugyintezes/elektronikus-ugyintezes/> Továbbá lehetőség van személyesen ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.00-16.00; szerda 08.00-12.00-ig és 13.00-16.00-ig) történő kérelem leadására, vagy postai úton a Dorogi Polgármesteri Hivatal részére címezve 2510 Dorog Bécsi út 79-81. A borítékra szíveskedjenek ráírni Fakivágási engedélykérelem/bejelentés.

A formanyomtatvány letölthető: <https://dorog.hu/polgarmesteri-hivatal/ugyintezes/kornyezetvedelmi-ugyek/> fülön.

Dorog, 2026.07.07.