



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. . TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 15-i ülésre

Tárgy: Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) Kt. határozata Dorog Város Településterve kidolgozásának elindításáról

Tisztelt Bizottság!

A hazai építési jogszabályi környezet az elmúlt években jelentős változáson ment keresztül. A 2024. évben életbe lépett magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése alapján, az Önkormányzatoknak az új településtervet 2027. július 01-ig hatályba kell léptetniük.

A településterv tartalmát és elkészítésének fázisait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet határozza meg.

- Elkészítése általános egyeztetési eljárás keretein belül történik.
- Az eljárásban széleskörű, államigazgatási szerveket és partnereket érintő egyeztetések szükségesek.
- A településterv egyeztetése az E-tér felületen keresztül történik.
- A településterv készítését az önkormányzat képviselő-testületének a készítés tényét, és tartalmi követelményeit a főépítési feljegyzés (3. melléklet) elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.
- Az új településterv együttesen tartalmazza:
 - a) az új településfejlesztési tervet (korábbi településszerkezeti terv megszűnik),
 - b) a településrendezési tervet (helyi építési szabályzat és szabályozási terv együtt), valamint
 - c) a településképi rendeletet
- Egyedi módosítási kérelmek a tervezési folyamatba beilleszthetők.

Településtervet csak megfelelő vezető tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező készíthet.

A fent leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és elfogadásra:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dorog Város Településtervének kidolgozását indítsa el.**
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő

rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62.-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**

3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vegye **tudomásul**, amennyiben Dorog Város Településtervének kidolgozása keretében **új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt** jelen határozat 2. mellékletében szereplő **követelményeknek való megfelelés vizsgálata és teljesítése releváns.**
4. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településtervének kidolgozása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítési feljegyzés szerint várja el.**
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormány redeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, Dorog Város teljes közigazgatási területére vonatkozó **új településterv elkészítésével bízza meg a VÁTI Városépítési Kft-t.**
6. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hatalmazza fel a polgármestert**, hogy az Önkormányzat és a VÁTI Városépítési Kft. között megkötött **tervezési szerződést aláírja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Méptv. követelményeinek való megfelelés

3. melléklet: Főépítési feljegyzés

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. szeptember 07.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester