



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG, BÉCSI ÚT 79-81. . . TEL.: 06 33 431 299 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IX.25.) Kt. határozata
Dorog Város Településterve kidolgozásának elindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hazai építési jogszabályi környezet az elmúlt években jelentős változáson ment keresztül. A 2024. évben életbe lépett magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) 229. § (3) bekezdése alapján, az Önkormányzatoknak az új településtervet 2027. július 01-ig hatályba kell léptetniük.

A településterv tartalmát és elkészítésének fázisait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet határozza meg.

- Elkészítése általános egyeztetési eljárás keretein belül történik.
- Az eljárásban széleskörű, államigazgatási szerveket és partnereket érintő egyeztetések szükségesek.
- A településterv egyeztetése az E-tér felületen keresztül történik.
- A településterv készítését az önkormányzat képviselő-testületének a készítés tényét és tartalmi követelményeit a főépítési feljegyzés (3. melléklet) elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.
- Az új településterv együttesen tartalmazza:
 - a) az új településfejlesztési tervet (korábbi településszerkezeti terv megszűnik),
 - b) a településrendezési tervet (helyi építési szabályzat és szabályozási terv együtt), valamint
 - c) a településképi rendeletet
- Egyedi módosítási kérelmek a tervezési folyamatba beilleszthetők.

Településtervet csak megfelelő vezető tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező készíthet.

Tekintettel a fentiekre, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a *magyar építészettről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79. § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési*

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat **1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően Dorog Város Településtervének kidolgozását elindítja.**
2. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 62.-67. §-a szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul** veszi, hogy amennyiben Dorog Város Településtervének kidolgozása keretében **új beépítésre szánt terület(ek) kijelölésére kerül sor, úgy a Méptv.-ben foglalt** jelen határozat 2. mellékletében szereplő **követelményeknek való megfelelés vizsgálata és teljesítése releváns.**
4. Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorog Város Településtervének kidolgozása keretében készülő **Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit jelen határozat 3. mellékletét képező Főépítész feljegyzés szerint várja el.**
5. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 419/2021 (VII.15.) Kormány rendeletben megfogalmazott eljárási rendnek megfelelően, Dorog Város teljes közigazgatási területére vonatkozó **új településterv elkészítésével bizza meg a VÁTI Városépítési Kft-t.**
6. Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert**, hogy az Önkormányzat és a VÁTI Városépítési Kft. között megkötött **tervezési szerződést aláírja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Méptv. követelményeinek való megfelelés

3. melléklet: Főépítész feljegyzés

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. szeptember 18.

Dr. Tittmann János sk.
polgármester