



DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81.. TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL : PMESTER@DOROG.HU

Előterjesztés

a Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: Dorog, belterület 2242 hrsz. ingatlan telekhatár-rendezése

Tisztelt Bizottság!

A Dorog, belterület 2242 hrsz-ú (Attila utca 22.) ingalan tulajdonosa Vereckei Gábor kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az ingatlan mindenkori tulajdonosa 156 m²-t túlhasznált az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 2241 hrsz-ú ingatlanból. A kérelemnek megfelelően elkészült a 2241 és 2242 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséről szóló „Változási Vázrajz” (mellékelve). Az „Ingatlanforgalmi Szakértői Vélemény” az ingatlan vételárát 4.742.400,- Ft összegben állapította meg. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés d.) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a közvetlen liciten kívüli értékesítésről.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra a Tisztelt Bizottság számára.

Határozati javaslat:

- 1.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dorog, belterület 2241 hrsz-ú kivett beépített terület és Vereckei Gábor tulajdonában lévő Dorog, belterület 2242 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű földrészletek határrendezéséről készült „Változási Vázrajz”-ot fogadja el.
- 2.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mivel Dorog, belterület 2242 hrsz-ú terület 156 m²-el megnövekedett, így ennek a területnek a vételárát 4.742.400,- Ft összegben fogadja el.
- 3.) Dorog Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a telekhatárrendezéshez szükséges földhivatali nyilvántartásba vételhez szükséges nyilatkozatot megtegye és az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tittmann János polgármester

Dorog, 2026. szeptember 07.

Dr. Tittmann János s.k.
polgármester